

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2022 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие" | по ОКПО 11822142 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 5403339290 | | |
| Вид экономической деятельности | Разработка строительных проектов | по ОКВЭД 2 41.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, зд. № 25, оф. 1 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 162 055 | 157 811 | 161 012 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 48 | 20 | 10 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 595 | 611 | 2 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 291 250 | 18 595 | 462 845 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 453 948 | 177 037 | 623 869 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 18 165 | 105 469 | 5 306 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 13 201 | 4 547 | 26 214 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 99 541 | 134 292 | 673 814 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 58 176 | 1 306 | 1 711 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 896 970 | 226 023 | 320 286 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 843 | 38 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 086 896 | 471 675 | 1 027 331 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 540 844 | 648 712 | 1 651 200 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 401 429 | 401 429 | 401 429 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 113 255 | 101 103 | 37 082 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 514 684 | 502 532 | 438 511 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 950 886 | 49 232 | 648 360 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 950 896 | 49 232 | 648 360 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 75 258 | 96 292 | 564 320 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 6 | 657 | 10 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 75 264 | 96 948 | 564 329 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 540 844 | 648 712 | 1 651 200 |



Руководитель

Червова Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие" | ИНН | 11822142 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5403339290 | | |
| Вид экономической деятельности | Разработка строительных проектов | по ОКЕИ | 41.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 148 523 | 239 093 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (106 381) | (201 718) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 42 142 | 37 375 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 42 142 | 37 375 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 469 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (511) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 309 | 19 457 |
| | Прочие расходы | 2350 | (29 113) | (13 559) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 15 296 | 43 273 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 144) | (9 369) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3 117) | (9 369) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (27) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 12 152 | 33 904 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 12 152 | 33 904 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Червова Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.