

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</u>	11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика	5403339290		
Вид экономической деятельности <u>Разработка строительных проектов</u>	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) <u>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, зд. № 25, оф. 1</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 034	157 811	161 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	48	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	749	611	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 252	18 595	462 845
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>378 083</b>	<b>177 037</b>	<b>623 869</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 211	105 469	5 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 785	4 547	26 214
	Дебиторская задолженность	1230	109 368	134 292	673 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 410	1 306	1 711
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 238	226 023	320 286
	Прочие оборотные активы	1260	14	38	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>275 026</b>	<b>471 675</b>	<b>1 027 331</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>653 109</b>	<b>648 712</b>	<b>1 651 200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 089	101 103	37 082
	Итого по разделу III	1300	504 518	502 532	438 511
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	50 142	49 232	648 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	495	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 637	49 232	648 360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 651	96 292	564 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	303	657	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 954	96 948	564 329
	<b>БАЛАНС</b>	1700	653 109	648 712	1 651 200



Червова Валентина  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>11822142</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>5403339290</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.10</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	101 340	136 527
	Себестоимость продаж	2120	(75 239)	(110 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 101	26 077
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 101	26 077
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 933	-
	Проценты к уплате	2330	(511)	-
	Прочие доходы	2340	244	18 505
	Прочие расходы	2350	(25 128)	(10 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 639	34 196
	Налог на прибыль	2410	(653)	(6 867)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(296)	(6 867)
	отложенный налог на прибыль	2412	(357)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 986	27 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 986	27 329
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Червова Валентина  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.