

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	по ОКПО	<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, зд. № 25, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 099	157 811	161 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	657	611	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	41 551	18 595	462 845
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>198 327</b>	<b>177 037</b>	<b>623 869</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 626	105 469	5 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 098	4 547	26 214
	Дебиторская задолженность	1230	177 573	134 292	673 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 121	1 306	1 711
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 221	226 023	320 286
	Прочие оборотные активы	1260	31	38	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>439 671</b>	<b>471 675</b>	<b>1 027 331</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>637 998</b>	<b>648 712</b>	<b>1 651 200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 645	101 103	37 082
	Итого по разделу III	1300	503 074	502 532	438 511
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	49 919	49 232	648 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 933	49 232	648 360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 366	96 292	564 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	626	657	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 991	96 948	564 329
	<b>БАЛАНС</b>	1700	637 998	648 712	1 651 200

Руководитель

  
 (подпись)
Чернова Валентина  
Ивановна

Электронная цифровая подпись

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	ИНН	<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКЕИ	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	82 957	60 176
	Себестоимость продаж	2120	(67 646)	(51 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 311	9 024
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 311	9 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(511)	(1 323)
	Прочие доходы	2340	154	17 603
	Прочие расходы	2350	(14 358)	(4 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	597	20 995
	Налог на прибыль	2410	(55)	(4 198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87)	(4 199)
	отложенный налог на прибыль	2412	32	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	542	16 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	542	16 797
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Червова Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.