

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 5403339290  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, д.29

Коды	
0710001	
11822142	
5403339290	
68.1	
65	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 886	154 828	161 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 045	17 761	12 523
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>249 936</b>	<b>172 589</b>	<b>173 712</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 094	80 702	118 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 595	33 610	37 184
	Дебиторская задолженность	1230	325 625	16 613	34 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 334	4 570	53 083
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	377	14 343
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>397 744</b>	<b>135 873</b>	<b>257 914</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>647 681</b>	<b>308 462</b>	<b>431 627</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 844	35 514	34 903
	Итого по разделу III	1300	437 273	35 534	34 923
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	162 018	163 393	212 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	162 018	163 393	212 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 389	109 535	184 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 389	109 535	184 214
	<b>БАЛАНС</b>	1700	647 681	308 462	431 627

Руководитель

Бызов М.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	11822142
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	5403339290
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД	68.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65   16 384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	54 195	52 403
	Себестоимость продаж	2120	( 50 774 )	( 50 940 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 421	1 463
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 623 )	( 804 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 798	659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	591	1 665
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 583 )
	Прочие доходы	2340	13 696	5 644
	Прочие расходы	2350	( 16 664 )	( 6 599 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421	786
	Текущий налог на прибыль	2410	( 91 )	( 175 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	330	611

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	330	611
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бызов М.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

место штампа  
налогового органа

**ООО "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ", 5403339290/  
540301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Кировскому району г. Новосибирска**  
**(код 5403)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ", 5403339290/540301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **02.04.2018** в **14.38.00** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2017 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUHOTCH\_5403\_5403\_5403339290540301001\_20180402\_07B09D47-69D8-4BDC-AF46-  
D916F01DA52B**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Кировскому району г. Новосибирска(код 5403)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.04.2018** и принята налоговым органом **02.04.2018**,  
регистрационный номер **29742636**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Гл. бух  
Коротенко С.С.

