

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"</u>	по ОКПО	11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5403339290		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, д. № 29</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 585	130 030	135 886
1300	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	5
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 264	165 163	114 045
	Итого по разделу I	1100	202 859	295 203	249 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 430	14 476	36 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 392	35 657	31 595
	Дебиторская задолженность	1230	629 630	426 519	325 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 355	3 875	4 334
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444 601	145 922	96
	Прочие оборотные активы	1260	131 163	9 807	-
	Итого по разделу II	1200	1 259 571	636 255	397 744
	БАЛАНС	1600	1 462 430	931 458	647 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 833	36 163	35 844
	Итого по разделу III	1300	438 262	437 592	437 273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	632 557	199 041	162 018
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	632 557	199 041	162 018
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 022	49 417	48 389
	Доходы будущих периодов	1530	340 589	245 408	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	391 611	294 825	48 389
	БАЛАНС	1700	1 462 430	931 458	647 680

Руководитель

(подпись)

Бызов Максим Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
11822142		
5403339290		
68.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	9 453	29 659
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(7 026)	(27 411)
	Коммерческие расходы	2100	2 427	2 248
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(120)	(139)
	Доходы от участия в других организациях	2200	2 307	2 109
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	1 815	1 340
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(3 226)	(3 187)
	Текущий налог на прибыль	2300	896	262
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(226)	(53)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	670	209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	670	209
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель  **Бызов Максим Юрьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.