

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, д. № 29

Коды		
0710001		
31	12	2018
11822142		
5403339290		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 030	135 886	154 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	165 163	114 045	17 761
	Итого по разделу I	1100	295 202	249 936	172 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 476	36 094	80 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 657	31 595	33 610
	Дебиторская задолженность	1230	426 519	325 625	16 614
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 875	4 334	4 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 922	96	377
	Прочие оборотные активы	1260	9 807	-	-
	Итого по разделу II	1200	636 256	397 744	135 873
	БАЛАНС	1600	931 458	647 680	308 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 163	35 844	35 514
	Итого по разделу III	1300	437 592	437 273	35 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 041	162 018	163 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 041	162 018	163 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 417	48 389	109 535
	Доходы будущих периодов	1530	245 408	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	294 825	48 389	109 535
	БАЛАНС	1700	931 458	647 680	308 462



Руководитель

(подпись)

Бызов Максим Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
11822142		
5403339290		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	33 879	54 195
	Себестоимость продаж	2120	(31 488)	(50 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 391	3 421
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(218)	(623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 173	2 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	591
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 118	13 696
	Прочие расходы	2350	(4 897)	(16 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	400	421
	Текущий налог на прибыль	2410	(81)	(91)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	319	330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	319	330
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бызов Максим Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.