

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, дом № 29

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
11822142		
5403339290		
68.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 494	135 886	154 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	154 725	114 045	17 761
	Итого по разделу I	1100	286 224	249 936	172 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 769	36 094	80 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 783	31 595	33 610
	Дебиторская задолженность	1230	328 040	325 625	16 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 063	4 334	4 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 236	96	377
	Прочие оборотные активы	1260	6 740	-	-
	Итого по разделу II	1200	579 631	397 745	135 873
	БАЛАНС	1600	865 855	647 681	308 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 054	35 844	35 514
	Итого по разделу III	1300	437 483	437 273	35 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	212 554	162 018	163 393
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	212 554	162 018	163 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 416	48 389	109 535
	Доходы будущих периодов	1530	150 402	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 818	48 389	109 535
	БАЛАНС	1700	865 855	647 681	308 462

Руководитель

**Бызов Максим Юрьевич**

подпись

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
11822142		
5403339290		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	
			За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	29 659	51 811
	Себестоимость продаж	2120	(27 411)	(48 549)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 248	3 262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(139)	(472)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 109	2 790
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	339
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 340	9 853
	Прочие расходы	2350	(3 187)	(12 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	262	323
	Текущий налог на прибыль	2410	(53)	(72)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209	251

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	209	251
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бызов Максим Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.