

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	по ОКПО	<b>11822142</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5403339290</b>	
Вид экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, здание 25, офис 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	150 746	153 037	161 833
	в том числе:				
	право пользования активом		1 777	1 899	-
	основные средства		148 969	151 138	161 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 896	42 896	57 262
	в том числе:				
	предоставленные займы		42 848	42 848	57 213
	Отложенные налоговые активы	1180	814	846	286
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 456	196 779	219 381
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 046 037	1 623 349	500 006
	в том числе:				
	объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам		2 041 521	1 619 926	491 090
	материалы строительные давальческие		4 422	3 329	2 584
	готовая продукция, товары		91	91	6 327

		3	3	5
материалы прочие				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 837	117 141	31 340
Дебиторская задолженность	1230	272 710	224 698	104 612
в том числе:				
расчеты с покупателями, заказчиками		5 126	6 087	34 849
авансы, выданные поставщикам		259 551	210 212	48 369
прочая дебиторская задолженность		5 141	4 644	19 170
задолженность бюджета		2 892	3 755	2 224
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	795	809	887
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468 407	552 796	722 437
в том числе:				
Аккредитивы		453 115	532 795	691 566
Депозиты		15 150	19 945	30 447
Расчетный счет		6	-	9
Касса		136	56	415
Прочие оборотные активы	1260	2 844	3 903	707
Итого по разделу II	1200	2 947 630	2 522 696	1 359 989
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 142 086	2 719 475	1 579 370



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 748	118 360	115 771
	Итого по разделу III	1300	520 177	519 789	517 200
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 184 768	1 916 469	951 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	636	669	112
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 809	1 899	-
	в том числе: долгосрочные обязательства по аренде		1 809	1 899	-
	Итого по разделу IV	1400	2 187 213	1 919 037	951 742
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	433 342	279 699	109 578
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		375 936	275 991	57 408
	перед персоналом организации		788	768	787
	перед бюджетом и фондами по налогам и сборам		1 732	2 137	1 818
	прочие кредиторы		54 886	803	49 565
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 354	950	850
	в том числе: по вознаграждениям работникам		-	950	850
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	434 696	280 649	110 428
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 142 086	2 719 475	1 579 370

Руководитель



(подпись)

Червова Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
11822142		
5403339290		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 846	3 996
	Себестоимость продаж	2120	(2 077)	(2 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	769	1 068
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	769	1 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	937	642
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	57
	Прочие расходы	2350	(1 180)	(1 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	554	469
	Налог на прибыль	2410	(166)	(149)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	(149)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	388	320



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	388	320
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Червова Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.