

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2			Примечания
				Застройки	Общая	Пом.общ. назнач.	
9	Жилой дом №9	17	571	2383.74	25541.87	90.79	I этап строительства
9-1	Блок - секция №1	17	138	584.42	6319.59		
9-2	Блок - секция №2	17	151	596.37	6457.97		
9-3	Блок - секция №3	17	151	596.92	6457.97		
9-4	Блок - секция №4	17	133	606.03	6306.34	90.79	
10	Жилой дом №10	17	369	1280.00	12938.86		II этап строительства
28	Распределительный пункт			117			I этап строительства

Расчет площадей придомовых площадок и парковок

Правила землепользования и застройки г. Новосибирска (от 14.02.2017г.)  
Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СП 59.13330.2012  
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016

По ПП	Наименование площадок	Удельные размеры	Расчетный показатель	Площадь и кол-во парковок			Примечание
				Норматив	Принятые в проекте	Всего	
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл-ди	25 541.87 м2	3 576.00 м2	2 000 м2	10 456.26 м2	Площадь озеленения (8 156.26 м2) с учетом прилегающей территории
Б	Для отдыха взрослого населения				300 м2		
В	Физкультурно-оздоровительные				8 156.26 м2		
Г	Для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак)						
Озеленение							
Р10	Для парковки легковых автомобилей	Жилой дом 90 м2 общ. пл-ди на 1 парк.	25 541.87 м2	284 парковки	284 парк., в т.ч. 43 м/м гостевые	286 парковок в т.ч. 29 м/м для инвалидов, в т.ч. 10 м/м расширенных	
	Помещения обществ. назначения	1 парковка на 60 м2 общ. пл-ди	90.79 м2	2 парковки	2 парковки		

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Ранее запроектированные здания
- Проектируемые проезды
- Парковки легковых автомобилей
- Парковки для помещений общественного назначения
- Гостевые парковки
- Парковочные места для маломобильных групп населения
- Парковки для инвалидов колясочников
- Пандусы на пересечении тротуаров с проездами для детских и инвалидных колясок
- Граница благоустройства жилого дома №9
- Водоотводный лоток
- Водоотводной лоток (с кровли и козырьков)
- Ограждение территории жилого дома
- Высокие опоры освещения
- Низкие опоры освещения

- Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330 (СНиП III - 10 - 75) "Благоустройство территорий"
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен зданий.
- Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по масштабу.
- В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами необходимо выполнить пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок (СП 59.13330.2016).

708.21 - III - 9 - ПЗУ						
Жилой микрорайон - III очередь по ул. Забалуева в Ленинском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Корень					Многоэтажный жилой дом №9 (по генплану) с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
ГАП	Мокрцова					Стадия
Исполнит.	Ядвиршице					Лист
План благоустройства. М1:500						Листов
						П
						5
						ООО "АПЦ"

