

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000955 от 30.01.2023

ЖК "Капральский" Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое
Девяткино, ул. Лесная, уч. 19

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕШЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"РЕШЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3,литераА
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 813; Помещение: 20-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕШЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810919740
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081300
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-527-445 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780732399143

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ливада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810738984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вариант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810434633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847168136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альтера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 883,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: д

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новое Девяткино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 396,13 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 200,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 402,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 602,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геозонд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839380606
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Артель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816687662
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Скай реСурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811627067
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033604-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048785-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-045144-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛигаСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807254782

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504308-111K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 048,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 139

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой проектом предусмотрены с резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой проектом предусмотрены с резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная камера предусмотрена в каждой секции, имеет самостоятельный вход, изолирована от входа в здание глухой стеной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке озеленение будет представлено следующими породами деревьев и кустарников: берёза и ольха-представители первого яруса; Сирень, и кустарник-представители второго яруса. Данный ассортимент был выбран согласно сложившегося на территории проектирования и не противоречит ассортименту зелёных насаждений, характерных для климатической зоны расположения площадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность всех входных групп и лестнично-лифтовых узлов жилого дома для МГН, а также доступность ко всем планировочным элементам земельного участка (площадки отдыха, хозяйственные и контейнерные площадки, автостоянки)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории и освещения придомовой территории устанавливаются светодиодные светильники, устанавливаемые на фасадах здания и на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется дистанционно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории в границах проектирования включает в себя устройство пешеходных тротуаров, площадок различного функционального назначения, озеленения, оснащение малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/906/5-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 518 548,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВКС-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38/ВКС-ХБК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВКС-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/ВКС-ХВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВКС-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804600032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/ВКС-ЛК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-031429
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 748 106,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Северен-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 415
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.72	1	12.94	2.80
2	Квартира	1	1	31.94	1	14.17	2.80
3	Квартира	1	1	32.27	1	11.39	2.80
4	Квартира-студия	1	1	20.83	1	11.54	2.80
5	Квартира-студия	1	1	20.83	1	11.54	2.80
6	Квартира-студия	1	1	20.32	1	10.67	2.80
7	Квартира-студия	1	1	20.83	1	11.54	2.80
8	Квартира-студия	1	1	20.83	1	11.54	2.80
9	Квартира-студия	1	1	20.32	1	10.67	2.80
10	Квартира	1	1	42.53	1	15.36	2.80
11	Квартира	1	1	36.61	1	14.24	2.80
12	Квартира	1	1	34.47	1	14.24	2.80
13	Квартира	2	1	45.99	2	23.45	2.80
14	Квартира	2	1	36.39	1	18.87	2.80
15	Квартира	2	1	32.03	1	11.39	2.80
16	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.54	2.80
17	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.54	2.80

18	Квартира-студия	2	1	20.06	1	10.67	2.80
19	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.53	2.80
20	Квартира-студия	2	1	20.60	1	11.54	2.80
21	Квартира-студия	2	1	20.09	1	10.67	2.80
22	Квартира	2	1	42.29	1	15.36	2.80
23	Квартира	2	1	36.35	1	14.23	2.80
24	Квартира	2	1	34.23	1	14.23	2.80
25	Квартира	3	1	45.99	2	23.45	2.80
26	Квартира	3	1	36.39	1	18.87	2.80
27	Квартира	3	1	32.03	1	11.39	2.80
28	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.54	2.80
29	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.54	2.80
30	Квартира-студия	3	1	20.06	1	10.67	2.80
31	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.53	2.80
32	Квартира-студия	3	1	20.60	1	11.54	2.80
33	Квартира-студия	3	1	20.09	1	10.67	2.80
34	Квартира	3	1	42.29	1	15.36	2.80
35	Квартира	3	1	36.35	1	14.23	2.80
36	Квартира	4	1	34.23	1	14.23	2.80
37	Квартира	4	1	45.99	2	23.45	2.80
38	Квартира	4	1	36.39	1	18.87	2.80

39	Квартира	4	1	32.03	1	11.39	2.80
40	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.54	2.80
41	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.54	2.80
42	Квартира-студия	4	1	20.06	1	10.67	2.80
43	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.53	2.80
44	Квартира-студия	4	1	20.60	1	11.54	2.80
45	Квартира-студия	4	1	20.09	1	10.67	2.80
46	Квартира	4	1	42.29	1	15.36	2.80
47	Квартира	4	1	36.35	1	14.23	2.80
48	Квартира	5	1	34.23	1	14.23	2.80
49	Квартира	5	1	45.99	2	23.45	2.80
50	Квартира	5	1	36.39	1	18.87	2.80
51	Квартира	5	1	32.03	1	11.39	2.80
52	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.54	2.80
53	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.54	2.80
54	Квартира-студия	5	1	20.06	1	10.67	2.80
55	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.53	2.80
56	Квартира-студия	5	1	20.60	1	11.54	2.80
57	Квартира-студия	5	1	20.09	1	10.67	2.80
58	Квартира	5	1	42.29	1	15.36	2.80

59	Квартира	5	1	36.35	1	14.23	2.80
60	Квартира	5	1	34.23	1	14.23	2.80
61	Квартира	6	1	45.99	2	23.45	2.80
62	Квартира	6	1	36.39	1	18.87	2.80
63	Квартира	6	1	32.03	1	11.39	2.80
64	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.54	2.80
65	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.54	2.80
66	Квартира-студия	6	1	20.09	1	10.67	2.80
67	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.54	2.80
68	Квартира-студия	6	1	20.60	1	11.54	2.80
69	Квартира-студия	6	1	20.09	1	10.67	2.80
70	Квартира	6	1	36.25	1	12.47	2.80
71	Квартира	6	1	36.35	1	14.23	2.80
72	Квартира	6	1	34.23	1	14.23	2.80
73	Квартира	7	1	45.99	2	23.45	2.80
74	Квартира	7	1	36.39	1	18.87	2.80
75	Квартира	7	1	32.03	1	11.39	2.80
76	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.54	2.80
77	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.54	2.80
78	Квартира-студия	7	1	20.09	1	10.67	2.80
79	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.54	2.80

80	Квартира-студия	7	1	20.60	1	11.54	2.80
81	Квартира-студия	7	1	20.09	1	10.67	2.80
82	Квартира	7	1	36.25	1	12.47	2.80
83	Квартира	7	1	36.35	1	14.23	2.80
84	Квартира	7	1	34.23	1	14.23	2.80
85	Квартира	8	1	45.99	2	23.45	2.80
86	Квартира	8	1	36.39	1	18.87	2.80
87	Квартира	8	1	32.03	1	11.39	2.80
88	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.54	2.80
89	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.54	2.80
90	Квартира-студия	8	1	20.09	1	10.67	2.80
91	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.54	2.80
92	Квартира-студия	8	1	20.60	1	11.54	2.80
93	Квартира-студия	8	1	20.09	1	10.67	2.80
94	Квартира	8	1	36.25	1	12.47	2.80
95	Квартира	8	1	36.35	1	14.23	2.80
96	Квартира	8	1	34.23	1	14.23	2.80
97	Квартира	9	1	45.99	2	23.45	2.80
98	Квартира	9	1	36.39	1	18.87	2.80
99	Квартира	9	1	32.04	1	11.39	2.80
100	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.54	2.80

101	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.54	2.80
102	Квартира-студия	9	1	20.09	1	10.67	2.80
103	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.54	2.80
104	Квартира-студия	9	1	20.60	1	11.54	2.80
105	Квартира-студия	9	1	20.09	1	10.67	2.80
106	Квартира	9	1	36.25	1	12.47	2.80
107	Квартира	9	1	36.35	1	14.23	2.80
108	Квартира	9	1	34.23	1	14.23	2.80
109	Квартира	1	2	36.40	1	14.24	2.80
110	Квартира-студия	1	2	24.66	1	15.90	2.80
111	Квартира-студия	1	2	23.06	1	13.09	2.80
112	Квартира-студия	1	2	22.51	1	12.14	2.80
113	Квартира-студия	1	2	23.06	1	13.09	2.80
114	Квартира-студия	1	2	23.06	1	13.09	2.80
115	Квартира-студия	1	2	27.00	1	15.90	2.80
116	Квартира	1	2	36.37	1	14.24	2.80
117	Квартира	2	2	36.16	1	14.23	2.80
118	Квартира-студия	2	2	24.43	1	15.90	2.80
119	Квартира-студия	2	2	22.83	1	13.09	2.80

120	Квартира-студия	2	2	22.28	1	12.13	2.80
121	Квартира-студия	2	2	22.83	1	13.09	2.80
122	Квартира-студия	2	2	22.83	1	13.09	2.80
123	Квартира-студия	2	2	26.77	1	15.90	2.80
124	Квартира	2	2	55.11	2	29.88	2.80
125	Квартира	3	2	36.16	1	14.23	2.80
126	Квартира-студия	3	2	24.43	1	15.90	2.80
127	Квартира-студия	3	2	22.83	1	13.09	2.80
128	Квартира-студия	3	2	22.28	1	12.13	2.80
129	Квартира-студия	3	2	22.83	1	13.09	2.80
130	Квартира-студия	3	2	22.83	1	13.09	2.80
131	Квартира-студия	3	2	26.77	1	15.90	2.80
132	Квартира	3	2	55.11	2	29.88	2.80
133	Квартира	4	2	36.16	1	14.23	2.80
134	Квартира-студия	4	2	24.43	1	15.90	2.80
135	Квартира-студия	4	2	22.83	1	13.09	2.80
136	Квартира-студия	4	2	22.28	1	12.13	2.80
137	Квартира-студия	4	2	22.83	1	13.09	2.80

138	Квартира-студия	4	2	22.83	1	13.09	2.80
139	Квартира-студия	4	2	26.77	1	15.90	2.80
140	Квартира	4	2	55.11	2	29.88	2.80
141	Квартира	5	2	36.16	1	14.23	2.80
142	Квартира-студия	5	2	24.43	1	15.90	2.80
143	Квартира-студия	5	2	22.83	1	13.09	2.80
144	Квартира-студия	5	2	22.28	1	12.13	2.80
145	Квартира-студия	5	2	22.83	1	13.09	2.80
146	Квартира-студия	5	2	22.83	1	13.09	2.80
147	Квартира-студия	5	2	26.77	1	15.90	2.80
148	Квартира	5	2	55.11	2	29.88	2.80
149	Квартира	6	2	36.16	1	14.23	2.80
150	Квартира-студия	6	2	20.60	1	12.07	2.80
151	Квартира-студия	6	2	22.83	1	13.09	2.80
152	Квартира-студия	6	2	22.28	1	12.13	2.80
153	Квартира-студия	6	2	22.83	1	13.09	2.80
154	Квартира-студия	6	2	22.83	1	13.09	2.80
155	Квартира-студия	6	2	26.77	1	15.90	2.80

156	Квартира	6	2	55.11	2	29.88	2.80
157	Квартира	7	2	36.16	1	14.23	2.80
158	Квартира-студия	7	2	20.60	1	12.07	2.80
159	Квартира-студия	7	2	22.83	1	13.09	2.80
160	Квартира-студия	7	2	22.28	1	12.13	2.80
161	Квартира-студия	7	2	22.83	1	13.09	2.80
162	Квартира-студия	7	2	22.83	1	13.09	2.80
163	Квартира-студия	7	2	26.77	1	15.90	2.80
164	Квартира	7	2	55.11	2	29.88	2.80
165	Квартира	8	2	36.16	1	14.23	2.80
166	Квартира-студия	8	2	20.60	1	12.07	2.80
167	Квартира-студия	8	2	22.83	1	13.09	2.80
168	Квартира-студия	8	2	22.28	1	12.13	2.80
169	Квартира-студия	8	2	22.83	1	13.09	2.80
170	Квартира-студия	8	2	22.83	1	13.09	2.80
171	Квартира-студия	8	2	26.77	1	15.90	2.80
172	Квартира	8	2	55.11	2	29.88	2.80
173	Квартира	9	2	36.16	1	14.23	2.80
174	Квартира-студия	9	2	20.60	1	12.07	2.80

175	Квартира-студия	9	2	22.83	1	13.09	2.80
176	Квартира-студия	9	2	22.28	1	12.13	2.80
177	Квартира-студия	9	2	22.83	1	13.09	2.80
178	Квартира-студия	9	2	22.83	1	13.09	2.80
179	Квартира-студия	9	2	26.77	1	15.90	2.80
180	Квартира	9	2	55.11	2	29.88	2.80
181	Квартира	1	3	41.27	1	14.97	2.80
182	Квартира	1	3	51.04	2	24.14	2.80
183	Квартира	1	3	32.07	1	11.01	2.80
184	Квартира	1	3	51.84	2	26.64	2.80
185	Квартира	1	3	81.16	4	50.49	2.80
186	Квартира	2	3	41.00	1	14.97	2.80
187	Квартира	2	3	50.81	2	24.14	2.80
188	Квартира	2	3	31.81	1	11.01	2.80
189	Квартира	2	3	51.08	2	26.64	2.80
190	Квартира	2	3	78.37	3	45.82	2.80
191	Квартира	2	3	31.35	1	13.02	2.80
192	Квартира	3	3	41.00	1	14.97	2.80
193	Квартира	3	3	50.81	2	24.14	2.80
194	Квартира	3	3	31.81	1	11.01	2.80
195	Квартира	3	3	51.08	2	26.64	2.80
196	Квартира	3	3	78.37	3	45.82	2.80
197	Квартира	3	3	31.35	1	13.02	2.80
198	Квартира	4	3	41.00	1	14.97	2.80
199	Квартира	4	3	50.81	2	24.14	2.80
200	Квартира	4	3	31.81	1	11.01	2.80

201	Квартира	4	3	51.08	2	26.64	2.80
202	Квартира	4	3	78.37	3	45.82	2.80
203	Квартира	4	3	31.35	1	13.02	2.80
204	Квартира	5	3	41.00	1	14.97	2.80
205	Квартира	5	3	50.81	2	24.14	2.80
206	Квартира	5	3	31.81	1	11.01	2.80
207	Квартира	5	3	51.08	2	26.64	2.80
208	Квартира	5	3	78.37	3	45.82	2.80
209	Квартира	5	3	31.35	1	13.02	2.80
210	Квартира	6	3	41.00	1	14.97	2.80
211	Квартира	6	3	50.81	2	24.14	2.80
212	Квартира	6	3	31.81	1	11.01	2.80
213	Квартира	6	3	51.08	2	26.64	2.80
214	Квартира	6	3	78.37	3	45.82	2.80
215	Квартира	6	3	31.35	1	13.02	2.80
216	Квартира	7	3	41.00	1	14.97	2.80
217	Квартира	7	3	50.81	2	24.14	2.80
218	Квартира	7	3	31.81	1	11.01	2.80
219	Квартира	7	3	51.08	2	26.64	2.80
220	Квартира	7	3	78.37	3	45.82	2.80
221	Квартира	7	3	31.35	1	13.02	2.80
222	Квартира	8	3	41.00	1	14.97	2.80
223	Квартира	8	3	50.81	2	24.14	2.80
224	Квартира	8	3	31.81	1	11.01	2.80
225	Квартира	8	3	51.08	2	26.64	2.80
226	Квартира	8	3	78.37	3	45.82	2.80
227	Квартира	8	3	31.35	1	13.02	2.80
228	Квартира	9	3	41.00	1	14.97	2.80
229	Квартира	9	3	50.81	2	24.14	2.80
230	Квартира	9	3	31.81	1	11.01	2.80

231	Квартира	9	3	51.08	2	26.64	2.80
232	Квартира	9	3	78.37	3	45.82	2.80
233	Квартира	9	3	31.35	1	13.02	2.80
234	Квартира	1	4	53.62	2	29.00	2.80
235	Квартира	1	4	46.34	2	22.89	2.80
236	Квартира	1	4	55.95	2	29.82	2.80
237	Квартира	2	4	56.29	2	30.92	2.80
238	Квартира	2	4	32.44	1	12.75	2.80
239	Квартира	2	4	32.49	1	12.75	2.80
240	Квартира	2	4	55.59	2	29.82	2.80
241	Квартира	3	4	56.29	2	30.92	2.80
242	Квартира	3	4	32.44	1	12.75	2.80
243	Квартира	3	4	32.49	1	12.75	2.80
244	Квартира	3	4	55.59	2	29.82	2.80
245	Квартира	4	4	56.29	2	30.92	2.80
246	Квартира	4	4	32.44	1	12.75	2.80
247	Квартира	4	4	32.49	1	12.75	2.80
248	Квартира	4	4	55.59	2	29.82	2.80
249	Квартира	5	4	56.29	2	30.92	2.80
250	Квартира	5	4	32.44	1	12.75	2.80
251	Квартира	5	4	32.49	1	12.75	2.80
252	Квартира	5	4	55.59	2	29.82	2.80
253	Квартира	6	4	56.29	2	30.92	2.80
254	Квартира	6	4	32.43	1	12.75	2.80
255	Квартира	6	4	32.49	1	12.75	2.80
256	Квартира	6	4	55.59	2	29.82	2.80
257	Квартира	7	4	56.29	2	30.92	2.80
258	Квартира	7	4	32.43	1	12.75	2.80
259	Квартира	7	4	32.49	1	12.75	2.80
260	Квартира	7	4	55.59	2	29.82	2.80

261	Квартира	8	4	56.29	2	30.92	2.80
262	Квартира	8	4	32.43	1	12.75	2.80
263	Квартира	8	4	32.50	1	12.75	2.80
264	Квартира	8	4	55.59	2	29.82	2.80
265	Квартира	9	4	56.29	2	30.92	2.80
266	Квартира	9	4	32.43	1	12.75	2.80
267	Квартира	9	4	32.49	1	12.75	2.80
268	Квартира	9	4	55.59	2	29.82	2.80
269	Квартира	1	5	52.34	2	27.90	2.80
270	Квартира	1	5	46.35	2	22.89	2.80
271	Квартира	1	5	57.22	2	30.92	2.80
272	Квартира	2	5	55.02	2	29.82	2.80
273	Квартира	2	5	32.42	1	12.73	2.80
274	Квартира	2	5	32.49	1	12.75	2.80
275	Квартира	2	5	56.87	2	30.92	2.80
276	Квартира	3	5	55.02	2	29.82	2.80
277	Квартира	3	5	32.42	1	12.73	2.80
278	Квартира	3	5	32.49	1	12.75	2.80
279	Квартира	3	5	56.87	2	30.92	2.80
280	Квартира	4	5	55.02	2	29.82	2.80
281	Квартира	4	5	32.42	1	12.73	2.80
282	Квартира	4	5	32.49	1	12.75	2.80
283	Квартира	4	5	56.87	2	30.92	2.80
284	Квартира	5	5	55.02	2	29.82	2.80
285	Квартира	5	5	32.42	1	12.73	2.80
286	Квартира	5	5	32.49	1	12.75	2.80
287	Квартира	5	5	56.87	2	30.92	2.80
288	Квартира	6	5	55.02	2	29.82	2.80
289	Квартира	6	5	30.43	1	12.73	2.80
290	Квартира	6	5	32.50	1	12.75	2.80

291	Квартира	6	5	56.87	2	30.92	2.80
292	Квартира	7	5	55.02	2	29.82	2.80
293	Квартира	7	5	30.43	1	12.73	2.80
294	Квартира	7	5	32.50	1	12.75	2.80
295	Квартира	7	5	56.87	2	30.92	2.80
296	Квартира	8	5	55.02	2	29.82	2.80
297	Квартира	8	5	32.44	1	12.73	2.80
298	Квартира	8	5	32.50	1	12.75	2.80
299	Квартира	8	5	56.87	2	30.92	2.80
300	Квартира	1	6	34.96	1	15.62	2.80
301	Квартира-студия	1	6	26.00	1	15.59	2.80
302	Квартира	1	6	46.35	2	22.89	2.80
303	Квартира-студия	1	6	23.38	1	11.10	2.80
304	Квартира-студия	1	6	24.85	1	12.26	2.80
305	Квартира	1	6	38.71	1	18.27	2.80
306	Квартира	2	6	34.73	1	15.62	2.80
307	Квартира-студия	2	6	25.74	1	15.56	2.80
308	Квартира	2	6	32.44	1	12.75	2.80
309	Квартира	2	6	32.49	1	12.75	2.80
310	Квартира-студия	2	6	23.04	1	11.10	2.80
311	Квартира-студия	2	6	24.61	1	12.25	2.80
312	Квартира	2	6	38.48	1	18.27	2.80
313	Квартира	3	6	34.73	1	15.62	2.80
314	Квартира-студия	3	6	25.74	1	15.56	2.80

315	Квартира	3	6	28.81	1	12.75	2.80
316	Квартира	3	6	28.86	1	12.75	2.80
317	Квартира-студия	3	6	19.41	1	11.10	2.80
318	Квартира-студия	3	6	20.98	1	12.25	2.80
319	Квартира	3	6	34.85	1	18.27	2.80
320	Квартира	4	6	31.10	1	15.62	2.80
321	Квартира-студия	4	6	22.11	1	15.56	2.80
322	Квартира	4	6	28.81	1	12.75	2.80
323	Квартира	4	6	28.86	1	12.75	2.80
324	Квартира-студия	4	6	19.41	1	11.10	2.80
325	Квартира-студия	4	6	20.98	1	12.25	2.80
326	Квартира	4	6	34.85	1	18.27	2.80
327	Квартира	5	6	31.10	1	15.62	2.80
328	Квартира-студия	5	6	22.11	1	15.56	2.80
329	Квартира	5	6	28.81	1	12.75	2.80
330	Квартира	5	6	28.86	1	12.75	2.80
331	Квартира-студия	5	6	19.41	1	11.10	2.80
332	Квартира-студия	5	6	20.98	1	12.25	2.80
333	Квартира	5	6	34.85	1	18.27	2.80
334	Квартира	6	6	31.10	1	15.62	2.80
335	Квартира-студия	6	6	16.22	1	9.67	2.80
336	Квартира	6	6	28.81	1	12.75	2.80

337	Квартира	6	6	28.86	1	12.75	2.80
338	Квартира-студия	6	6	19.41	1	11.10	2.80
339	Квартира-студия	6	6	20.98	1	12.25	2.80
340	Квартира	6	6	34.85	1	18.27	2.80
341	Квартира	7	6	31.10	1	15.62	2.80
342	Квартира-студия	7	6	16.22	1	9.67	2.80
343	Квартира	7	6	28.81	1	12.75	2.80
344	Квартира	7	6	28.86	1	12.75	2.80
345	Квартира-студия	7	6	19.41	1	11.10	2.80
346	Квартира-студия	7	6	20.98	1	12.25	2.80
347	Квартира	7	6	34.85	1	18.27	2.80
348	Квартира	8	6	31.09	1	15.61	2.80
349	Квартира-студия	8	6	16.22	1	9.67	2.80
350	Квартира	8	6	28.81	1	12.75	2.80
351	Квартира	8	6	28.87	1	12.75	2.80
352	Квартира-студия	8	6	19.41	1	11.10	2.80
353	Квартира-студия	8	6	20.98	1	12.25	2.80
354	Квартира	8	6	34.85	1	18.27	2.80
355	Квартира	1	7	25.35	1	14.73	2.80
356	Квартира	1	7	46.26	2	26.26	2.80
357	Квартира	1	7	28.53	1	10.30	2.80
358	Квартира	1	7	50.79	2	28.59	2.80
359	Квартира	1	7	34.56	1	14.59	2.80

360	Квартира	1	7	32.88	1	13.36	2.80
361	Квартира	1	7	31.24	1	13.66	2.80
362	Квартира	2	7	25.12	1	14.73	2.80
363	Квартира	2	7	46.02	2	26.26	2.80
364	Квартира	2	7	28.30	1	10.30	2.80
365	Квартира	2	7	30.83	1	14.43	2.80
366	Квартира	2	7	33.13	1	15.09	2.80
367	Квартира	2	7	34.21	1	14.59	2.80
368	Квартира	2	7	32.65	1	13.36	2.80
369	Квартира	2	7	31.01	1	13.66	2.80
370	Квартира	3	7	25.12	1	14.73	2.80
371	Квартира	3	7	46.02	2	26.26	2.80
372	Квартира	3	7	28.30	1	10.30	2.80
373	Квартира	3	7	30.83	1	14.43	2.80
374	Квартира	3	7	33.13	1	15.09	2.80
375	Квартира	3	7	34.21	1	14.59	2.80
376	Квартира	3	7	32.65	1	13.36	2.80
377	Квартира	3	7	31.01	1	13.66	2.80
378	Квартира	4	7	25.12	1	14.73	2.80
379	Квартира	4	7	46.02	2	26.26	2.80
380	Квартира	4	7	28.30	1	10.30	2.80
381	Квартира	4	7	30.83	1	14.43	2.80
382	Квартира	4	7	33.13	1	15.09	2.80
383	Квартира	4	7	34.21	1	14.59	2.80
384	Квартира	4	7	32.65	1	13.36	2.80
385	Квартира	4	7	31.01	1	13.66	2.80
386	Квартира	5	7	25.12	1	14.73	2.80
387	Квартира	5	7	46.02	2	26.26	2.80
388	Квартира	5	7	28.30	1	10.30	2.80
389	Квартира	5	7	30.83	1	14.43	2.80

390	Квартира	5	7	33.13	1	15.09	2.80
391	Квартира	5	7	34.21	1	14.59	2.80
392	Квартира	5	7	32.65	1	13.36	2.80
393	Квартира	5	7	31.01	1	13.66	2.80
394	Квартира	6	7	25.12	1	14.73	2.80
395	Квартира	6	7	46.03	2	26.26	2.80
396	Квартира	6	7	28.30	1	10.30	2.80
397	Квартира	6	7	31.99	1	14.43	2.80
398	Квартира	6	7	33.13	1	15.09	2.80
399	Квартира	6	7	34.21	1	14.59	2.80
400	Квартира	6	7	32.65	1	13.36	2.80
401	Квартира	6	7	31.01	1	13.66	2.80
402	Квартира	7	7	25.12	1	14.73	2.80
403	Квартира	7	7	46.03	2	26.26	2.80
404	Квартира	7	7	28.30	1	10.30	2.80
405	Квартира	7	7	31.99	1	14.43	2.80
406	Квартира	7	7	33.13	1	15.09	2.80
407	Квартира	7	7	34.21	1	14.59	2.80
408	Квартира	7	7	32.65	1	13.36	2.80
409	Квартира	7	7	31.01	1	13.66	2.80
410	Квартира	8	7	25.12	1	14.73	2.80
411	Квартира	8	7	46.02	2	26.26	2.80
412	Квартира	8	7	28.30	1	10.30	2.80
413	Квартира	9	7	25.12	1	14.73	2.80
414	Квартира	9	7	46.02	2	26.26	2.80
415	Квартира	9	7	31.47	1	10.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	3.42
2	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	7.67
3	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	5.15
4	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	7.50
5	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	8.28
6	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	11.81
7	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	1.36
8	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	16.17
9	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	1.96
10	Коридор кладовых	Подвал первой секции	Техническое	13.15
11	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.11
12	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.48
13	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.15
14	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.47
15	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.47
16	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.16
17	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.56
18	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.17
19	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.14
20	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.67
21	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.31
22	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.38
23	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	6.83
24	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	6.22
25	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.66
26	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.73
27	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.93

28	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.32
29	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.50
30	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.33
31	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.34
32	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.57
33	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.17
34	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	6.44
35	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.02
36	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.94
37	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.22
38	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.72
39	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.04
40	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.68
41	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	5.25
42	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.81
43	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.21
44	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.25
45	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.39
46	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	3.39
47	Кладовая	Подвал первой секции	Техническое	4.11
48	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	1.85
49	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	8.28
50	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	11.79
51	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	13.99
52	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	1.66
53	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	9.13
54	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	10.20
55	Коридор кладовых	Подвал второй секции	Техническое	8.58
56	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.07
57	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.24

58	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	7.32
59	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.07
60	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.07
61	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.07
62	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	3.51
63	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	3.51
64	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.26
65	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	2.75
66	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	2.73
67	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	5.41
68	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	5.02
69	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.95
70	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	5.22
71	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	3.26
72	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.44
73	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.26
74	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.69
75	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.16
76	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.62
77	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	3.77
78	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.11
79	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.10
80	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	3.93
81	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.47
82	Кладовая	Подвал второй секции	Техническое	4.04
83	Коридор кладовых	Подвал третьей секции	Техническое	26.54
84	Коридор кладовых	Подвал третьей секции	Техническое	23.22
85	Коридор кладовых	Подвал третьей секции	Техническое	17.29
86	Коридор кладовых	Подвал третьей секции	Техническое	1.46
87	Коридор кладовых	Подвал третьей секции	Техническое	1.59

88	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	6.25
89	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	6.05
90	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.15
91	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	4.63
92	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	4.94
93	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	3.46
94	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.27
95	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.16
96	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.15
97	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	6.27
98	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	7.35
99	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.23
100	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.62
101	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	4.14
102	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	4.62
103	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	4.24
104	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	3.28
105	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	3.14
106	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	7.88
107	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	5.93
108	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	2.62
109	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	2.38
110	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	1.59
111	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	3.57
112	Кладовая	Подвал третьей секции	Техническое	3.62
113	Коридор кладовых	Подвал четвертой секции	Техническое	3.89
114	Коридор кладовых	Подвал четвертой секции	Техническое	1.52
115	Коридор кладовых	Подвал четвертой секции	Техническое	1.44
116	Коридор кладовых	Подвал четвертой секции	Техническое	14.99
117	Коридор кладовых	Подвал четвертой секции	Техническое	15.05

118	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	3.69
119	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.68
120	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	3.24
121	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	6.19
122	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.77
123	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.32
124	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	2.61
125	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	2.37
126	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.36
127	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.19
128	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	4.41
129	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.41
130	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	4.98
131	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	4.10
132	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	4.27
133	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.50
134	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.36
135	Кладовая	Подвал четвертой секции	Техническое	5.19
136	Помещение1	Подвал пятой секции	Техническое	3.89
137	Коридор кладовых	Подвал пятой секции	Техническое	1.52
138	Коридор кладовых	Подвал пятой секции	Техническое	1.44
139	Коридор кладовых	Подвал пятой секции	Техническое	14.18
140	Коридор кладовых	Подвал пятой секции	Техническое	15.38
141	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.69
142	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.68
143	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.24
144	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	6.19
145	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.77
146	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.32
147	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	2.61

148	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	2.65
149	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.36
150	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.19
151	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.93
152	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	4.36
153	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.84
154	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.61
155	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	6.05
156	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.69
157	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.86
158	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	6.21
159	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	3.93
160	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	4.16
161	Кладовая	Подвал пятой секции	Техническое	5.04
162	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	7.02
163	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	1.52
164	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	1.59
165	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	24.73
166	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	13.21
167	Коридор кладовых	Подвал шестой секции	Техническое	11.56
168	Помещение1	Подвал шестой секции	Техническое	7.09
169	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.99
170	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.68
171	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.11
172	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	5.63
173	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.73
174	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	5.77
175	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	5.55
176	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	6.49
177	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.53

178	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.56
179	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	7.30
180	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.13
181	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.44
182	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.00
183	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.80
184	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.05
185	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.69
186	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	6.30
187	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.91
188	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.89
189	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	6.32
190	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	6.12
191	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.15
192	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.56
193	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.89
194	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.79
195	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	2.80
196	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.20
197	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.69
198	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.93
199	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	4.14
200	Кладовая	Подвал шестой секции	Техническое	3.83
201	Коридор кладовых	Подвал седьмой секции	Техническое	6.36
202	Коридор кладовых	Подвал седьмой секции	Техническое	8.28
203	Коридор кладовых	Подвал седьмой секции	Техническое	13.05
204	Коридор кладовых	Подвал седьмой секции	Техническое	27.14
205	Коридор кладовых	Подвал седьмой секции	Техническое	20.82
206	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.00
207	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.19

208	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.26
209	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.78
210	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.20
211	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.92
212	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.80
213	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.39
214	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.35
215	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.09
216	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.06
217	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	2.44
218	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.89
219	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.75
220	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.51
221	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.67
222	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.69
223	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.92
224	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.89
225	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.83
226	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.12
227	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.65
228	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.10
229	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.84
230	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.96
231	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.31
232	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.93
233	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	4.98
234	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	3.56
235	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	5.21
236	Кладовая	Подвал седьмой секции	Техническое	6.40
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	3.84

	Тамбур	Первый этаж	Общественное	9.25
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.61
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.14
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.68
	Коридор	Первый этаж	Общественное	31.58
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	7.76
	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.19
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.20
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.46
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.16
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.63
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	10.60
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.60
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.32
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	11.11
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	5.02
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	1.66
	Диспетчерская	Первый этаж	Общественное	12.71
	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.10
	Коридор	Первый этаж	Общественное	34.81
	Помещение уб. Инв.	Первый этаж	Общественное	4.31
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	22.85
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	5.02
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.46
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.13
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	9.79
	Коридор	Первый этаж	Общественное	13.95
	Помещение уб. Инв.	Первый этаж	Общественное	3.51
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	8.51

	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.57
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	5.02
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.46
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.13
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	9.79
	Коридор	Первый этаж	Общественное	13.95
	Помещение уб. Инв.	Первый этаж	Общественное	3.59
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	8.63
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.57
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.46
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.13
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	9.98
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	5.26
	Коридор	Первый этаж	Общественное	25.92
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	6.25
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.81
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.62
	Мусоросборная камера	Первый этаж	Общественное	4.31
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	9.54
	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	3.89
	Коридор	Первый этаж	Общественное	39.24
	Помещение уб. Инв.	Первый этаж	Общественное	3.95
	Колясочная	Первый этаж	Общественное	12.90
	Тамбур	Первый этаж	Общественное	17.88
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21.53
	Коридор	Второй этаж	Общественное	31.58
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	7.50
	Коридор	Второй этаж	Общественное	24.19
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	20.89

	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	19.03
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	5.02
	Коридор	Второй этаж	Общественное	34.81
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	5.02
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Второй этаж	Общественное	13.95
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	5.00
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Второй этаж	Общественное	13.95
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.76
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	5.26
	Коридор	Второй этаж	Общественное	25.91
	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	17.40
	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	3.89
	Коридор	Второй этаж	Общественное	39.24
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	21.53
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	31.58
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	7.50
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	24.19
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	20.89
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	19.03
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	5.02
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	34.81
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	5.02
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	13.95
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	5.00
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	13.95

	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	18.76
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	5.26
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	25.91
	Лестничная клетка	Третий-седьмой этаж	Общественное	17.40
	Лифтовой холл	Третий-седьмой этаж	Общественное	3.89
	Коридор	Третий-седьмой этаж	Общественное	39.24
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	21.53
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	31.58
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	7.50
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	24.19
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	20.89
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	19.03
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	5.02
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	34.81
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	5.02
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	13.95
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	5.00
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	13.95
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18.76
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	5.26
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	25.91
	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	17.40
	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	3.89
	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	20.91
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	19.03
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	21.53
	Коридор	Девятый этаж	Общественное	31.58

	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	7.50
	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	7.50
	Коридор	Девятый этаж	Общественное	24.19
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	20.92
	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	5.02
	Коридор	Девятый этаж	Общественное	34.81
	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	5.04
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	18.51
	Коридор	Девятый этаж	Общественное	13.95
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	4.15
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	4.25
	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	17.25
	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	3.89
	Коридор	Девятый этаж	Общественное	20.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
2	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
3	Подвал	Кладовая ламп	Техническое
4	Подвал	ГРЩ 1	Электроснабжение
5	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
6	Подвал	ИТП	Транспортировка тепловой энергии
7	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
8	Подвал	Водомерный узел	Учет потребляемой воды
9	Подвал	Насосная станция	Перекачка жидкостей
10	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
11	Подвал	Технический коридор	Коммуникации

12	Подвал	ГРЩ 2	Электроснабжение
13	Подвал	Технический коридор	Коммуникации
14	Первая секция	Лифт	Вертикальный транспорт
15	Вторая секция	Лифт	Вертикальный транспорт
16	Третья секция	Лифт	Вертикальный транспорт
17	Четвертая секция	Лифт	Вертикальный транспорт
18	Пятая секция	Лифт	Вертикальный транспорт
19	Шестая секция	Лифт	Вертикальный транспорт
20	Седьмая секция	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 305 962 528,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0711004:507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000095146
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 363 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 363 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) установлена договором об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0100-22-2-6 от"13"сентября 2022 года.Земельный участок, расположенный по адресу:Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, ул.Лесная, уч.№ 19, кадастровый № земельного участка:47:07:0711004:507 находится в залоге у САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394094662244726874986065828225791355162

Владелец: ООО "СЗ "РЕШЕНИЕ", БОВА ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 02.09.2022 по 02.12.2023