

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"	по ОКПО	60119486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810919740		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1089847182963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	629	300	30
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	130	73	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	219	108	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	337	-
	в том числе:				
	Авансы выданные, связанные с капвложениями в основные средства	1191	-	337	-
	Итого по разделу I	1100	848	745	36
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	864 583	509 147	154
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	68 898	4 829	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	795 685	504 137	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 125	4 070	-
	Дебиторская задолженность	1230	331 563	67 867	-
	в том числе:				

Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	284 246	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181	59	67
Прочие оборотные активы	1260	81	408	-
в том числе: Расходы будущих периодов	1261	81	408	-
Итого по разделу II	1200	1 224 534	581 550	222
БАЛАНС	1600	1 225 382	582 295	258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	27	-
	Итого по разделу III	1300	37	37	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	896 778	578 678	212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	219	108	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	284 246	-	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	284 246	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 181 243	578 786	218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 803	3 323	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	149	52	-
	Прочие обязательства	1550	150	97	30
	Итого по разделу V	1500	44 102	3 472	30
	БАЛАНС	1700	1 225 382	582 295	258

Руководитель

(подпись)

Бова Виктор
Станиславович
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60119486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810919740		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	368
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	34
	Налог на прибыль	2410	-	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	27
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бова Виктор
Станиславович**
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.