

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"</b>	по ОКПО	60119486	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810919740	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1089847182963	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	756	300	30
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	217	73	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225	108	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	337	-
	в том числе:				
	Авансы выданные, связанные с капвложениями в основные средства	1191	-	337	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>981</b>	<b>745</b>	<b>36</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	731 354	509 147	154
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	43 431	4 829	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	687 923	504 317	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 193	4 070	-
	Дебиторская задолженность	1230	162 178	67 867	-
	в том числе:				

	Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	104 242	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	59	67
	Прочие оборотные активы	1260	185	408	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	185	408	-
	Итого по разделу II	1200	910 992	581 550	222
	<b>БАЛАНС</b>	1600	911 973	582 295	258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	27	-
	Итого по разделу III	1300	37	37	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	756 829	578 678	212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225	108	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104 242	-	-
	в том числе: Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	104 242	-	-
	Итого по разделу IV	1400	861 296	578 786	218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 277	3 323	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119	52	-
	Прочие обязательства	1550	245	97	30
	в том числе: Арендные обязательства	1551	245	97	30
	Итого по разделу V	1500	50 641	3 472	30
	<b>БАЛАНС</b>	1700	911 973	582 295	258

Руководитель

  
 (подпись)

 Бова Виктор  
 Станиславович  
 (расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"</b>	по ОКПО	60119486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810919740		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	368
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	34
	Налог на прибыль	2410	-	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	27
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Бова Виктор  
Станиславович**

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.