

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"	по ОКПО	60119486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810919740		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	663	300	30
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	84	73	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	138	108	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	337	-
	в том числе:				
	Авансы выданные, связанные с капвложениями в основные средства	1191	-	337	-
	Итого по разделу I	1100	801	745	36
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	624 407	509 147	154
	в том числе:				
	Остатки запасов на складе	1211	5 855	4 829	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	618 552	504 317	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 907	4 070	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 192	67 867	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	59	67
	Прочие оборотные активы	1260	296	408	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	736 830	581 550	222
	БАЛАНС	1600	737 632	582 295	258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	27	-
	Итого по разделу III	1300	37	37	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	652 922	578 678	212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	108	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	48 042	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого участия	1451	48 042	-	-
	Итого по разделу IV	1400	701 103	578 786	218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 324	3 323	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66	52	-
	Прочие обязательства	1550	102	97	30
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	102	97	30
	Итого по разделу V	1500	36 492	3 472	30
	БАЛАНС	1700	737 632	582 295	258

Руководитель

(подпись)

Бова Виктор
Станиславович
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"	по ОКПО	60119486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810919740		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	368
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	34
	Налог на прибыль	2410	-	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	27
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бова Виктор
Станиславович**
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.