

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 3, лит. А, пом. 20-Н оф. 813</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	По ОКПО	0710001		
	ИНН	27	03	2023
	по ОКВЭД 2	60119486		
	по ОКФС	7810919740		
	по ОКЕИ	71.12.2		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПРОМСТРОЙАУДИТ КОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1089847182963

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300	30	-
	Арендованное имущество (ГПА)	1151	73	30	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	337	-	-
	Авансы выданные, связанные с капвложениями в основные средства	1191	337	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>745</b>	<b>36</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	509 147	154	-
	Остатки запасов на складе	1211	4 829	-	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	504 317	154	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 070	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 867	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	408	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>581 550</b>	<b>222</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>582 295</b>	<b>258</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	-	-
	Итого по разделу III	1300	37	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	578 678	212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	578 786	218	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 323	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	-	-
	Прочие обязательства	1550	97	30	-
	Арендные обязательства	1551	97	30	-
	Итого по разделу V	1500	3 472	30	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	582 295	258	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бова В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Решение"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	27	03	2023
По ОКПО	60119486		
ИНН	7810919740		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 334 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 7 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2022</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2021</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	27	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бова В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	27	03	2023
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	60119486		
ИНН	7810919740		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бова В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Решение"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
	27	03	2023
По ОКПО	60119486		
ИНН	7810919740		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	-	-	-	-	-	-
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	6	6
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	10	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Признание отложенного налогового актива в межотчетный период (по ФСБУ 25/2018)	3217	-	-	-	-	6	6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 6 )	( 6 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Признание отложенного налогового обязательства в межотчетный период (по ФСБУ 25/2018)	3228	-	-	-	-	(6)	(6)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	-	10
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27	27
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	27	27
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	27	37

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	10	10
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	10	10
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	37	10	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бова В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27	03
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	60119486	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ/ОКФС	7810919740	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	71.12.2	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 214 381 )	( 143 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 213 123 )	( 125 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 784 )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 7 )	( - )
прочие платежи	4129	( 467 )	( 18 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(214 381)	(143)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 300 631 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 300 631 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(300 631)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	520 003	210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	519 635	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	368	200

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 5 000 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 5 000 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	515 003	210
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(9)	67
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	67	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	58	67
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бова В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 01bd22fc-4a67-4eb1-b031-4bd07d3e4d63

ООО "СЗ "РЕШЕНИЕ", БОВА ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
27.03.2023 14:04 (MSK), Сертификат 01287BDF0004AFB99741E9AFEA29E4E91A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ  
27.03.2023 18:47 (MSK), Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО  
«Специализированный застройщик «Решение» за 2022 год.**

Пояснения подготовлены в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учёту РФ и с учётом требований, предъявляемых к раскрытию информации в составе годовой бухгалтерской отчётности. Пояснения подготовлены исходя из принципа последовательности применения учётной политики Общества, имущественной обособленности, непрерывности деятельности Общества и временной определённости фактов хозяйственной деятельности.

**1. Общие сведения.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Решение»

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Решение»

Юридический и фактический адрес: 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813.

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Дата и место регистрации: 25 мая 2021 года в МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу

Дата и место постановки на учет в налоговой инспекции 25 мая 2021 года в МИФНС № 23 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1217800081300

ИНН 7810919740 КПП 781001001

ОКПО 60119486

ОКТМО 40375000

ОКВЭД 71.12.2 71.12.2.

Сайт: www.isk-vita.ru

Телефон: 8 (812) 574-47-47

Основные виды деятельности: Деятельность Заказчика-Застройщика.

Фактически в 2022 году общество осуществляло финансово-хозяйственную деятельность, связанную с деятельностью заказчика-застройщика.

Среднесписочная численность работающих в 2022 году составляет - 2 чел.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Единоличным исполнительным органом является ООО «СЗ «Решение», в лице Генерального директора Бова Виктора Станиславовича, назначен на должность сроком на 5 (пять) лет, на основании Решения № 0 1 от 20.05.2021 года.

В течение 2022 года ведение бухгалтерского учета осуществлялось бухгалтерской службой, возглавляемая Главным бухгалтером Ульяновой Светланой Витальевной.

**Учредители:**

юридические лица

Наименование (для физ. лиц - Ф.И.О. полностью)	Юридический и фактический адреса, телефоны (для физ. лиц прописка и место жительства)	Доля в уставном фонде (в стоимостном и процентном выражении)	Примечание (доп. Сведения – дата регистрации, адрес, ИНН, КПП, ОГРН, ген. дир)
ООО «СЗ «Решение»	196247, Санкт-Петербург г, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813	100%	Дата регистрации: 25.05.2021 Юр.адрес: 196247, Санкт-Петербург г, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813  Ген.директор Бова Виктор Станиславович
<b>ИТОГО уставный фонд: -объявленный</b>	10 000,00		

-оплаченный	10 000,00		
-------------	-----------	--	--

Лицом ответственным за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью Организации и надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде является Бова Виктор Станиславович, гражданин РФ, генеральный директор, участник (100% УК).

Размер Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Решение» составляет 10 000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Решений об увеличении (уменьшении) уставного капитала в 2022 году не принималось. Уставный капитал оплачен полностью.

Правовое положение ООО «СЗ «Решение», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Решением Общества № 2022/ПСА от 20.05.2022 года утверждена аудиторская организация для проверки 2022 года ООО "ПромСтройАудит Консалт", является членом Саморегулируемой организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11906110743.

## 2. Сведения об отчетности

Бухгалтерский учет в ООО «Специализированный застройщик «Решение» ведется в соответствии с Федеральным Законом "О бухгалтерском учете", действующими в Российской Федерации положениями (профессиональными стандартами) и нормативными актами по бухгалтерскому учету и Положением об Учетной политике, утвержденным Приказом ООО «Специализированный застройщик «Решение» 2022/УП от «25» декабря 2021 года.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н).

Корректировка входящих остатков не проводилась, за исключением корректировок на 31.12.2021 в связи с переходом на ФСБУ 6/2020, 25/2018.

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, не сопоставимы с данными за отчетный период **по причине перехода на новые ФСБУ, а именно:**

### Актив баланса. I Внеоборотные активы:

- по строке 1150, дополнительно с детализацией подстрокой 1151 на сумму 30 тыс.руб в части арендованного имущества (ППА) (ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»);
- по строке 1180 на сумму 6 тыс. руб. в части признание отложенного налогового актива в межотчетный период.

### Пассив баланса. IV Долгосрочные обязательства:

- по строке 1420 на сумму 6 тыс. руб. в части признание отложенного налогового обязательства в межотчетный период;
- по строке 1550, дополнительно с детализацией подстрокой 1551 на сумму 30 тыс. руб., в части арендных обязательств (ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Организация также с 2022 года применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», который устанавливает требования к документам бухгалтерского учета и документообороту в бухгалтерском учете экономических субъектов.

Соответственно изменения коснулись показателей нераспределенной прибыли и капитала Отчета об изменении капитала за 2021 год, таблицы 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в отчетном периоде не принимались.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Корректировка входящих остатков не проводилась.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним в отчетном периоде не принимались.

Ежегодная инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводилась на основании приказа руководителя № 2022/ИНВ от 26.12.2022 г. в период с 26 декабря 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

### **Структура баланса**

**АКТИВ:**

Строка 1150 составляет 0,05% от валюты баланса

Строка 1180 составляет 0,02% от валюты баланса

Строка 1210 составляет 87,44% от валюты баланса

Строка 1220 составляет 0,70% от валюты баланса

Строка 1230 составляет 11,71% от валюты баланса

Строка 1250 составляет 0,01 % от валюты баланса

Строка 1260 составляет 0,07 % от валюты баланса

По строке «Запасы» отражаются остатки строительных материалов на складах, которые аккумулируются на счете 10 «Материалы», а также отражаются затраты незавершенного строительства, которые аккумулируются на счете 20 «Основное производство»

**ПАССИВ:**

Строка 1310 составляет 0,001% от валюты баланса

Строка 1370 составляет 0,004% от валюты баланса

Строка 1410 составляет 99,38% от валюты баланса

Строка 1420 составляет 0,02% от валюты баланса

Строка 1450 составляет 1,62% от валюты баланса

Строка 1520 составляет 0,57% от валюты баланса

Строка 1540 составляет 0,01% от валюты баланса

Строка 1550 составляет 0,02% от валюты баланса

По строке «Прочие обязательства» отражаются обязательства Застройщика перед участниками долевого участия, которые аккумулируются на счете 86.02 «Целевое финансирование»

### **3. Основные положения учетной политики и характеристика деятельности ООО «Специализированный застройщик «Решение» по статьям баланса и отчета о финансовых результатах**

Учетная политика утверждена приказом директора от 25 декабря 2022 года № 2022/УП.

- Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.

- Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей.

- Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

- Срок полезного использования основных средств, бывших в эксплуатации, определяется с учетом срока эксплуатации объекта предыдущими собственниками.

- Амортизация начисляется линейным способом.

- Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определенной исходя из фактических затрат на их приобретения.
- Переоценка основных средств не производится.
- Основных средств, полученных в лизинг нет.
- Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе обремененные залогом, в учете на 31.12.2022г. не числятся.
- Авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с осуществлением капитальных вложений на 31.12.2022 нет.
- Финансовый результат от выбытия (списание, продажа и прочее) основных средств за отчетный период - 0 тыс. руб. Основные средства не списывались, не реализовывались, не выбывали по иным основаниям.
- В 2022 году и 2021 году стоимость основных средств в результате достройки, дооборудования реконструкции и частичной ликвидации не изменялась.

- Материалы учитываются по фактическим ценам
- Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости без использования счета 40
- В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.
- Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.
- Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия необходимости в его создании.
- Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге у организации на начало и конец отчетного периода нет.
- Авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2022 у Организации нет.
- Способы расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менялись.
- Товары принимаются к учету по стоимости их приобретения. Расходы, связанные с приобретением (по доставке товаров, таможенные пошлины и сборы, другие расходы) учитываются в составе покупной стоимости товаров.

Финансовые вложения отражены в отчетности по первоначальной стоимости, в соответствии с положениями Учетной политики Общества. Финансовые вложения на 31.12.2022 не передавались в залог.

- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока займа (кредитного договора)
- Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода
- Резервирование расходов по сомнительным долгам производится на конец каждого квартала отчетного периода путем инвентаризации расчетов задолженности
- Компания признает резервы предстоящих расходов, связанные с отражением оценочных обязательств: на предстоящую оплату отпусков работникам, на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание.
- К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы: доходы от реализации жилых помещений в строящихся и построенных домах
- Расходы по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на счете:

20.01 «Основное производство» в части затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов, а именно:

- все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, непосредственно используемых при проведении строительных работ на объекте, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;
- расходы на оплату труда;
- суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в строительстве;
- расходы на СМР, выполненные подрядчиками по конкретному объекту строительства;



- плата за аренду строительной техники, привлеченной для выполнения работ на объекте;
- проценты по целевым займам, полученным для ведения строительства;
- налог на имущество, по основным средствам, используемым непосредственно на объекте; - земельный налог, по участку на котором ведется строительство;
- виды страхования, связанные со строительством;
- иные расходы, которые непосредственно относятся к строительству.

Застройщик ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат.

По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам, затраты по передаваемым объектам долевого строительства, собранные по дебету счета 20.01 и 20.02 «Основное производство» списываются в дебет счета 43 «Готовая продукция».

-Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходам.

### 3.1 Основные средства

Срок полезного использования объектов основных средств определяется Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Основные средства принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

В активе бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года по строке 1190 с детализацией по строке 1191 отражены авансы выданные в части затрат, связанных с капвложениями в основные средства на сумму 337 тыс. руб.

Активы, которые по ФСБУ 6/2020 относятся к основным средствам, лимит стоимости менее 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на издержки обращения в полной сумме в момент их отпуска в эксплуатацию. Контроль за их движением ведется на забалансовом счете МЦ.04.

В 2022 году приобретены и числятся балансе ООО «Специализированный застройщик «Решение» на 31.12.2022 основные средства на сумму 227 тыс. руб., по ним ведется учет по новым правилам ФСБУ 6/2020. Расходов на проведение существенных ремонтов ОС, которые нужно капитализировать не проводилось.

Учет арендованных основных средств (Аренда офисного помещения) в соответствии с правилами ФСБУ 6/2020 ведется следующим образом:

Арендованные основные средства - нежилое офисное помещение № 20-Н, расположенное по адресу: 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 814, на основании договора субаренды офисного помещения № 02/10-22-01 ДМД от 01.10.2022, на 31.12.2022 года на сумму 73 тыс.руб. В бухгалтерском балансе отражается детализацией по строке 1151 «Арендванное имущество (ППА)».

Определяется сумма права пользования арендой (ППА), которая равна стоимости всех арендных платежей, которые будут начисляться с начала действия аренды до конца срока действия договора, и отражается по Дт балансового счета 01.03 «Арендванное имущество».

Определяется предусмотрен ли выкуп по данному арендуемому имуществу. Стоимость ППА равна сумме признанного обязательства по аренде, согласно п. 50 ФСБУ 25/2018, решение 7 рекомендации Фонда «НРБУ "БМЦ"» от 17.12.2018 № Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25/2018».

Списание ППА производить равными долями в течение срока договора аренды путем начисления амортизации по Кт счета 02.03 «Амортизация арендованного имущества» с отнесением на затраты по Дт счетов.

Стоимость обязательства по аренде равна стоимости всех платежей, которые будут начисляться с начала и до конца действия договора аренды и отражается по Кт балансового счета 76 в разрезе Арендодателя, согласно п. 50 ФСБУ 25/2018, решение

7 рекомендации Фонда «НРБУ "БМЦ"» от 17.12.2018 № Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25/2018».

Погашение обязательств по аренде производить путем осуществления платежей.

ФСБУ 25/2018 применяется в организации только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

### **3.2. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов при определенных условиях можно учесть объекты интеллектуальной собственности, а также деловую репутацию организации (п. 4 ПБУ 14/2007). В частности:

- изобретения, промышленные образцы, полезные модели;
- компьютерные программы;
- программное обеспечение и компьютерный дизайн для сайтов в интернете;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения (например, выращенный сорт растений или выведенную породу животных).

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете организации путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Стоимость переоцененных нематериальных активов, а также фактическая (первоначальная) стоимость, суммы дооценки и уценки таких нематериальных активов отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Стоимость нематериальных активов, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанный убыток от обесценения отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Наименование нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды отражается в таблице 1.3 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности;

Наименование, фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость, срок полезного использования и иная информация в отношении нематериального актива, без знания о котором заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности информация отражается в таблице 1.1 типовой формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

При раскрытии в бухгалтерской отчетности информации о нематериальных активах отдельно раскрывается информация о нематериальных активах, созданных самой организацией в типовой форме пояснений к бухгалтерской отчетности предусмотрена таблица 1.2.

На балансе ООО «Специализированный застройщик «Решение» на 31.12.2022 г. нематериальные активы не числятся. Не приобретались нематериальные активы не за денежные средства.

### **3.3. Запасы**

Организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н. Запасы принимаются к учету по стоимости их приобретения. Расходы, связанные с приобретением (по доставке товаров, таможенные пошлины и сборы, другие расходы) учитываются в составе покупной стоимости товаров.

Учет запасов ведется по покупным ценам, в натурально-стоимостном выражении.

При продаже запасов или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости товаров в момент их отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость товаров на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Приобретение и заготовление материальных ценностей учитываются на счете 10 «Материалы».

Канцелярские товары, которые учитывались на субсчете 10.06 «Прочие материалы» в 2022 году сразу принимаются в общей стоимости на затраты по счету 20.02 «Затраты на канцелярские товары».

На субсчете 10-7 "Материалы, переданные в переработку на сторону" учитывается движение материалов, переданных в переработку на сторону, стоимость которых в последующем включается в затраты на выполнение строительно-монтажных работ по возведению многоквартирного жилого дома.

На субсчете 10.08 "Строительные материалы" учитывается наличие и движение сырья и основных материалов, входящих в состав вырабатываемой продукции, образуя ее основу, или являющихся необходимыми компонентами при ее изготовлении; вспомогательных материалов, которые участвуют в производстве продукции или потребляются для хозяйственных нужд, технических целей, содействия производственному процессу и т.п. В частности: хозяйственные расходы.

На субсчете 10.09 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности" учитывается наличие и движение инвентаря, инструментов, хозяйственных принадлежностей и других средств труда, которые включаются в состав средств в обороте, а также активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу и по другим параметрам относящиеся к основным средствам.

На субсчете 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов». Этот счет активный, и он нужен для отражения сведений по объекту о количестве и стоимости; 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов». Этот счет пассивный, и он нужен для отражения затрат на объекты.

Списание материалов производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный приказом Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н., в бухгалтерской отчетности стоимость Незавершенного строительства отражается в составе Запасов.

В бухгалтерском балансе по разделу II «Оборотные активы» строка 1210 «Запасы» детализируется по дополнительным строкой 1211 «Остатки запасов на складе» и строкой 1212 «Незавершенное строительство».

На 31.12.2022 г. на балансе ООО «Специализированный застройщик «Решение» числятся запасы на сумму 509 147 тыс. руб.

В 2022 году нет материально-производственных запасов, переданных в залог.

На 31.12.2022 года была произведена оценка стоимости материальных ценностей для создания резерва под их снижение. По результату анализа снижение стоимости запасов не выявлено, резервы не созданы.

### **3.4. Доходы и расходы**

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

доходы от реализации жилых помещений в строящихся и построенных домах.

Выручка в бухгалтерском учете признается по завершении оказания услуги застройщика и определяется по окончании строительства и исполнении условий заключенных договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров), в учете застройщика отражается доход по кредиту счета 90-1 «Выручка»:

-доходы о продажи объектов недвижимости (готовая продукция на счете 43) отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта приема-передачи жилого помещения и дальнейшей регистрации перехода права собственности на них;

-доходы от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам также отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта (дата приемки работ) приемки работ (акта передачи объекта, являющегося предметом договора долевого участия).

Учет прямых расходов по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на счете:

20.01 «Основное производство» в части затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость.

В бухгалтерском балансе остатки на отчетную дату по счету 20.01 отражаются в строке 1212 «Стоимость активов незавершенного строительства».

Обязательства застройщика по ДДУ отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от сроков соответственно в разделах «Прочие долгосрочные обязательства» или «Прочие краткосрочные обязательства».

Учет затрат, связанных с оказанием услуг Застройщика, с учетом технических особенностей программного обеспечения учитываются в течение отчетного периода на счете 20.02 «Затраты застройщика по организации строительства» по каждому строящемуся объекту в части расходов, связанных с содержанием Заказчика-Застройщика и организации работы, в том числе вознаграждение управленческому персоналу, НДС/Л страховые взносы. Оплата труда Генерального директора за отчетный период не начислялась и не выплачивалась., НДС/Л не начислялся, взносы по социальному страхованию и обеспечению не начислялись.

В бухгалтерском балансе остатки на отчетную дату по счету 20.02 отражаются в строке 1212 «Стоимость активов незавершенного строительства».

Расходы на содержание заказчика-застройщика признаются по мере признания доходов от оказания услуг заказчика-застройщика, то есть в момент определения финансового результата на счет 90.02 «Себестоимость», после ввода в эксплуатацию объекта основных средств. Кроме того, расходы на содержание заказчика-застройщика включаются в стоимость объектов строительства.

Суммы налога на добавленную стоимость на счете 19, предъявленные при приобретении товаров (работ, услуг, используемых для операций связанных со строительством не учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг).

В случае, если прямые расходы, поименованные в настоящей Учетной политике, относятся к строительству двух и более объектов одновременно, то они подлежат распределению пропорционально сметной стоимости объектов.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением договоров строительного подряда.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

При строительстве одного объекта за счет двух и более источников финансирования (в т.ч. за счет собственных средств) прямые расходы на возведение объекта подлежат распределению пропорционально доле площади, на которую имеет право у инвестора (дольщика) в общей площади здания. В этом же порядке осуществляется распределение затрат на выпуск готовой продукции (квартир), построенной за счет собственных средств.

Расходы будущих периодов списываются в течение срока к которому они относятся.

Страховая премия списывается в расходы единовременно в момент признания ее расходами.

Внереализационные доходы и расходы:

В составе прочих доходов могут отражаться:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации.

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке (доходы по размещенным депозитам).

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

- прочие доходы.

В составе прочих расходов могут отражаться:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- сумма уценки активов;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.).

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Выручка по обычным видам деятельности в 2022 году отсутствует.

**Структура расходов по обычным видам деятельности, по счету 20.01 «Основное производство»**

Таблица 2

(тыс. руб.)

СТАТЬИ ЗАТРАТ	2022г./ тыс.руб.	2021г./ тыс.руб.	2020г./ тыс.руб.
Автотранспортные услуги	29		
Амортизация	35		
Вывоз грунта	428		
Выдача ТУ на РАСЦО, проводное радиовещание и услуг связи	17		
Выполнение функций технического заказчика ЛО, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, участок 19	600		
Доставка технической воды	54		
Земельный налог	224		
Земельный участок д.Новое Девяткино, ул.Лесная, уч. 19	295 971		
Комплекс электромонтажных работ согласно тех.условиям ПАО Ленэнерго	672		
Малоценное оборудование и запасы	464		
Обслуживание туалетных кабин	16		
Определение класса бетона	41		
Проектная документация	2 725		
Проценты к уплате	63 792		
Расходы на программное обеспечение	16		

СМР	130 060		
Списание материалов	2 843		
Услуги охраны	260		
Юридические и консультационные услуги	4 036		
<b>Итого:</b>	<b>502 283</b>		

Застройщику выдано разрешения на строительство № 47-RU47504308-111К-2021 от 18.10.2021г., Решение о внесении изменений в Разрешение на строительство от 22.02.2022 года – Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер .Новое Девяткино, улица Лесная участок 19,на земельном участке, кадастровый номер: 47:07:0711004:507. Срок действия разрешения до 18.10.2024 года.

#### Структура затрат застройщика по счету 20.02 «Расходы Застройщика»

СТАТЬИ ЗАТРАТ	2022г./ тыс.руб.	2021г./ тыс.руб	2020г./ тыс.руб
Право использование WIN PRO 10 32 -bit32/64	48	57	
Госпошлина	27		
Заработная плата	836		
Коллективное страхование имущества граждан (дольщиков в период гарантийных обязательств Застройщика)	359		
Нотариальные расходы	11	7	
Программное обеспечение	36		
Проценты к уплате	51	12	
Расходы на рекламу	240		
Расходы на услуги банка	44	8	
Страхование рисков по утрате трудоспособности, травме, смерти в результате несчастного случая	38		
Страхование рисков по утрате(гибели) застрахованного имущества	98		
Субаренда нежилого помещение	208	70	
Услуги по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности	38		
<b>Итого</b>	<b>2 034</b>	<b>154</b>	

Затраты по капитальному строительству учитываемые на счетах 20.01 и 20.02 в соответствии с положениями учетной политики отражаются в составе Запасов по строке 1212. Состав затрат раскрывается в Пояснении 6 к бухгалтерской отчетности.

Сумма прочих доходов по счету 91.01 за отчетный период отсутствует (строки 2320 и 2340 отчета о финансовых результатах).

Сумма прочих расходов по счету 91.02, за отчетный период отсутствует (строки 2330 и 2350 отчета о финансовых результатах).

### 3.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом -по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета

финансовых вложений.

Организация учитывает участие в уставном капитале других обществ на счете 58 «Финансовые вложения» на субсчете 01 «Паи и акции».

Организация учитывает предоставленные займы на счете 58 «Финансовые вложения» на субсчете 03 «Предоставленные займы».

Начисленные проценты по предоставленным займам на счете 76, субсчет 03 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам».

Заемные средства за отчетный период по договорам займа не предоставлялись

### **3.6. Кредиты и займы**

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость актива или в состав расходов равномерно.

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

**За отчетный период по договорам займа привлечено:**

#### **Займодавец: ИП Бова Виктор Станиславович**

-по договору займа № 01-2021/БВС/СЗР от 02.06.2021 г. на сумму 200 тыс. руб., начислены проценты на сумму 51 тыс.руб.;

-по договору займа № БВС-СЗР/2022-1 от 10.01.2022г. на сумму 18 400 тыс. руб., начислены проценты на сумму 3 179 тыс.руб.

#### **Займодавец: ООО «ИСК «ВИТА»**

-по договору займа № ИСК-СЗР/2022-1 от 12.01.2022 г. на сумму 15 150 тыс.руб., начислены проценты на сумму 29 484 тыс.руб.

#### **Займодавец: ООО «СЗ «Альтера»**

-по договору займа № СЗАЛТ-СЗР/2022-1 от 10.01.2022 г. на сумму 15 500 тыс.руб., начислены проценты на сумму 2 974 тыс.руб.;

#### **Займодавец: ООО «СЗ «Вариант»**

-по договору займа № СЗВАР-СЗР/2022-1 от 10.01.2022 г. на сумму 123 000 тыс.руб., начислены проценты на сумму 23 894 тыс.руб.

**За отчетный период по кредитным договорам привлечено:**

#### **Кредитная организация: ПАО Промсвязьбанк**

-по кредитному договору № 100-0100-22-2-6 от 13.09.2022 года на сумму 206 585 тыс.руб., начислены проценты на сумму 4 258 тыс.руб.

На 31.12.2022 г. числится задолженность по договорам займа всего в размере 308 250 тыс. руб., проценты всего на сумму 59 584 тыс. руб., по кредитному договору всего в размере 206 585 тыс.руб., проценты всего на сумму 4 258 тыс. руб.

**Имеются кредитные договоры с залоговым имуществом:**

#### **Кредитная организация: ПАО Промсвязьбанк**

-в рамках заключенного кредитного договора № 100-0100-22-2-6 от 13.09.2022 года:

-Договор залога доли в УК №ДЛ-1/100-0100-22-2-6 от 13.09.2022.(Залогодатель Бова В.С.) доля в УК СЗ Решение на сумму 10 тыс. руб.;

-Договор ипотеки земельного участка № Н-1/100-0100-22-2-6 от 13.09.2022г. Залоговая стоимость земельного участка на сумму 143 200 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. числится договоров с залоговым имуществом на сумму 143 210 тыс.руб.

### **3.7. Изменение оценочных значений**

Оценочные значения на 31.12.2022 не сформированы.

### 3.8. Оценочные обязательства

На 31.12.2022 г. в ООО «Специализированный застройщик «Решение» оценочные обязательства в виде резерва на оплату отпусков составили в сумме 52 тыс. рублей.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день каждого квартала.

Ставка страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, определяется по ставке, действующей на момент начисления резерва, с учетом достижения лимита начислений сотруднику.

Ставка страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2%.

## 4. Полученные обязательства и выданные гарантии

4.1. ООО «СЗ «Решение» открыта кредитная линия по договору с ПАО Промсвязьбанк по договору № 100-0100-22-2-6 от 13.09.2022 г. (с установленным лимитом выдачи)

Сумма кредита (лимит кредитной линии):

Период действия лимита	Сумма лимита
С «13» сентября 2022 г. по «25» марта 2026 г.	1 363 000 000 (Один миллиард триста шестьдесят три миллиона) российских рублей 00 копеек.

Дата окончательного погашения Основного долга наступает 25.03.2026 года, а дата окончательного погашения процентов за пользование Кредитом наступает 30.03.2026 года.

По состоянию на 31.12.2022 г. числится имущество переданное в залог ПАО «Промсвязьбанк», а именно:

-залог доли в Уставном капитале на сумму 10 тыс. руб., согласно договору № ДЛ-1/100-0100-22-2-6 от 13.09.2022.(Залогодатель Бова В.С.).

-ипотека земельного участка, согласно договору № Н-1/100-0100-22-2-6 от 13.09.2022г. Залоговая стоимость Земельного участка на сумму 143 200 тыс. руб.

- залог имущественных прав на строящиеся площади, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 127, лит. А на сумму 1 136 425 тыс. руб. по договору залога имущественных прав № 55/9055/0003/3/1/059/21/ЗИП от 10.12.2021 г.

**На 31.12.2022 г. обязательств полученных нет.**

## 5. Использование прибыли

По итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли: у Общества прибыль отсутствует.

## 6. Налог на добавленную стоимость

Моментом определения налоговой базы по НДС становится наиболее ранняя из следующих дат: день отгрузки или день оплаты. Данный метод определения выручки от реализации распространяется на реализацию основных средств, материалов и прочих активов.

За отчетный период осуществлялись операции, облагаемые налогом на добавленную стоимость не осуществлялись.

## 7. Налог на прибыль

Учет налога на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». В соответствии с приказом Минфина от 20 ноября 2018 г. N 236н о внесении изменений в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», Общество применяет балансовый метод определения отложенных активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

На 31.12.2022 года числятся отложенные налоговые активы в сумме 108 тыс. руб.



На 31.12.2022 года числятся отложенные налоговые обязательства в сумме 108 тыс. руб.  
Постоянный налоговый расход – 0 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала. Авансовые платежи исчисляются по итогам каждого квартала (квартальные авансовые платежи) и ежемесячно в рамках этого квартала.

Сумма начисленного налога за отчетный период по данным налоговой декларации за 2022 год составила 7 тыс. руб. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах).

#### **8. Чистые активы общества**

Чистые активы ООО «Специализированный застройщик «Решение» на 31.12.2022 года составили 37 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период составила 27 тыс. руб.

#### **9. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами Общества являются:

ИП Бова Виктор Станиславович (упрощенная система налогообложения) -индивидуальный предприниматель;

ООО «ИСК «ВИТА» (упрощенная система налогообложения) – общество с ограниченной ответственностью;

ООО «СЗ «ОХТА» (общая система налогообложения) – общество с ограниченной ответственностью;

ООО «СЗ «Ливада» (общая система налогообложения) – общество с ограниченной ответственностью;

ООО «СЗ «ПрогресСтрой» (общая система налогообложения) - общество с ограниченной ответственностью;

ООО «СЗ «Альтера» (общая система налогообложения) - общество с ограниченной ответственностью;

ООО «СЗ «Вариант» (общая система налогообложения) - общество с ограниченной ответственностью;

#### **Операции со связанными сторонами: операции по займам полученным**

ИП Бова Виктор Станиславович займы полученные на сумму 18 600 тыс. руб., проценты на сумму 3 231 тыс.руб., в том числе:

-по договору займа № 01-2021/БВС/СЗР от 02.06.2021 г. на сумму 200 тыс. руб., начислены проценты на сумму 51 тыс.руб.;

-по договору займа № БВС-СЗР/2022-1 от 10.01.2022г. на сумму 18 400 тыс. руб., начислены проценты на сумму 3 179 тыс.руб.

ООО «ИСК «ВИТА» займы выданные на сумму на сумму 15 150 тыс.руб., проценты на сумму 29 484 тыс.руб., в том числе:

-по договору займа № ИСК-СЗР/2022-1 от 12.01.2022 г. на сумму 15 150 тыс.руб., начислены проценты на сумму 29 484 тыс.руб.

ООО «СЗ «Альтера» займы выданные на сумму 15 500 тыс.руб., проценты на сумму 2 974 тыс.руб., в том числе:

-по договору займа № СЗАЛТ-СЗР/2022-1 от 10.01.2022 г. на сумму 15 500 тыс.руб., начислены проценты на сумму 2 974 тыс.руб.;

ООО «СЗ «Вариант» займы выданные на сумму 123 000 тыс.руб., проценты на сумму 23 894 тыс.руб., в том числе:

-по договору займа № СЗВАР-СЗР/2022-1 от 10.01.2022 г. на сумму 123 000 тыс.руб., начислены проценты на сумму 23 894 тыс.руб.

Все расчеты со связанными сторонами проводятся путем безналичных расчетов. Взаимозачетов нет.

#### **Операции со связанными сторонами по выплате вознаграждения Генеральному директору**

За отчетный период Генеральному директору было начислено и выплачено вознаграждение в виде оплаты труда в размере 99 тыс. руб.

НДФЛ с оплаты труда Генерального директора был начислен и уплачен в бюджет в размере 13 тыс. руб.

Страховые взносы с оплаты труда Генерального директора за отчетный период составили 30 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было. Все обязательства по расчетам со связанными сторонами подлежат погашению денежными средствами или зачетом встречных требований.

#### **10. Условные обязательства и условные активы**

По состоянию на отчетную дату Общество не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

#### **11. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте**

За отчетный период ООО «Специализированный застройщик «Решение» не осуществляло операции в иностранной валюте.

Задолженности и обязательств в иностранной валюте на 31.12.2021 и 31.12.2022 у Организации нет. Курсовые разницы не начислялись.

#### **12. Информация по сегментам**

За отчетный период выручка по основным видам деятельности ООО «Специализированный застройщик «Решение» составила 0,00 тыс. руб.

Общество не осуществляет другие виды деятельности, поэтому информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Что касается информации по географическим сегментам, Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории одного субъекта РФ – Санкт-Петербург и не выделяет отдельных географических сегментов.

ООО «Специализированный застройщик «Решение» не имеет обособленных подразделений.

#### **13. Государственная помощь**

Общество в отчетном году не получало государственную помощь.

#### **14. Информация по прекращаемой деятельности**

Обществом не принималось решение о прекращении какой-либо части деятельности.

#### **15. Информация об участии в совместной деятельности**

Общество не принимает участия в совместной деятельности.

#### **16. События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют. Решение о распределении чистой прибыли за отчетный период на момент утверждения отчетности не принималось.

События после отчетной даты, судебные дела и иски отсутствуют, контролируемые и крупные сделки в течение 2022 года не проводились.

По состоянию на отчетную дату Организация не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Геополитическая обстановка и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних

прямых инвестиций. По состоянию на дату подписания отчетности достоверно оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов. При этом руководство Организации на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Организации. Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации.

Введение дополнительных санкций против РФ, повышение волатильности рубля отразились на внутренних рынках отразилось на стабильности поставок, вызвало подорожание стройматериалов. Одновременно произошло рекордное повышение ключевой ставки ЦБ, что отразилось на ипотечных и других кредитах, снижая доступность жилья. Организация пока не может достоверно оценить риски изменения в сторону повышения себестоимости строительства, а также роста ипотечных ставок и изменения спроса со стороны покупателей.

#### **17. Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Затраты на энергетические ресурсы, использованные в течение календарного года уплачивались в составе арендных платежей офисного помещения.

При осуществлении деятельности в качестве Застройщика Общество не использовало в 2022 году энергетические ресурсы:

Вид энергетических ресурсов	Ед. измерения	Количество в натуральном выражении	Количество в денежном выражении, тыс. руб.

#### **18. Информация об особенностях ведения деятельности в текущем отчетном периоде**

Организация не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции. данная ситуация не оказала существенного влияния на соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Общество подтверждает, что данные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год.

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 в бухгалтерском учете отражены корректировки в межотчетный период на 31 декабря 2022г. по изменению срока полезного использования ОС.

По состоянию на 31.12.2022 г. проведен анализ фактического состояния основных средств. Ликвидационная стоимость объектов основных средств установлена равной нулю, так как ожидаемая сумма от выбытия объектов основных средств не может быть определена. Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

#### **19. Изменения в учетной политике Организации по новым ФСБУ отражается в отчетности за 2022 год.**

Организация с 01.01.2022 года перешла на применение новых стандартов учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения. Основание: пункт 2 приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н, пункт 3 ФСБУ 6/2020, пункт 4 ФСБУ 26/2020, и применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года. Основание: пункт 52 ФСБУ 25/2018.

При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 01.01.2022 года проведен анализ фактического состояния основных средств путем проведения промежуточной инвентаризации. Определена и применена ликвидационная стоимость объектов основных средств, также основные средства, по которым не может быть определена (достоверно) ожидаемая сумма от их выбытия, ликвидационная стоимость установлена равной нулю.

Изменение срока полезного использования основных средств не имеет существенного значения и не пересматривается.

Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

Организацией принято решение о переходе на применение ФСБУ 26/2020 перспективно (п. 26 ФСБУ 26/2020, п. 14 ПБУ 1/2008):

- новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. Не корректируются сформированные ранее данные бухгалтерского учета;
- при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Организацией принято решение перейти на применение ФСБУ 25/2018 без ретроспективного пересчета показателей отчетности, арендатору (лизингополучателю) следует по состоянию на 31 декабря года, предшествующего переходу (п. 50 ФСБУ 25/2018, п. 7 Рекомендации Р-97/2018-КпР "Первое применение ФСБУ 25"):

Организация осуществила следующие мероприятия:

- определен перечень договоров аренды, в отношении которых требуется применение нового порядка учета;
- рассчитаны обязательства по аренде.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта не оказывают существенного влияния на бухгалтерскую отчетность Общества.

Общество по каждому договору аренды одновременно признает право пользования активом и обязательство по аренде. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт (п. 51 ФСБУ 25/2018).

## **20. Информация по рискам**

В процессе хозяйственной деятельности у Общества возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовый результат деятельности. В целях минимизации возможного негативного влияния ООО «СЗ «Решение»» проводит мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, их регулирование.

Организация определила для себя основные риски:

- финансовые
- правовые
- репутационные.

Деятельность Организации не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин.

С точки зрения оценки финансовых результатов, влияние фактора инфляции незначительно на деятельность Организации.

Изменение процентных ставок по обязательствам незначительно влияет на Организацию, поскольку средневзвешенная процентная ставка оптимальна и обеспечена поручительствами связанными компаниями группы.

Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, существует риск дополнений и изменений в Налоговый кодекс и иные законодательные акты Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки, и, соответственно, к изменению итоговых показателей хозяйственной деятельности общества, включая уменьшение активов и чистой прибыли. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Организация

намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Организация не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции. данная ситуация не оказала существенного влияния на соблюдение принципа непрерывности деятельности. Риск оценивается как несущественный.

Риск возникновения у организации убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа организации клиентами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами оценивается как незначительный.

По прогнозу органов государственной статистики в ближайшие годы темпы инфляции не снизятся в значительной степени, соответственно темпы роста потребления будут зависеть от темпов роста доходов населения. Степень влияния данного фактора на деятельность Общества можно оценить, как низкую.

Общество является российской компанией, осуществляющей свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать общие изменения в государстве. Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, с опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением в транспортном сообщении в отдельных регионах, в деятельности компании отсутствуют. Изменений в составе рисков Общества по сравнению с прошлым годом не предвидится.

Руководство Организации принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Организации. По состоянию на дату подписания отчёта достоверно оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным текущие ожидания и оценки Руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

Общество оценивает риски как средние и расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным

## 21. Непрерывность деятельности

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в настоящих пояснениях, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. При этом в настоящее время и в обозримом будущем Общество полагает, что существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Бова В.С.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.