

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"</b>	по ОКПО	<b>60119486</b>	<b>2022</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7810919740</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 3, лит. А, пом. 20-Н оф. 813</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ПромСтройАудит Консалт"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7805461110</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1089847182963</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	298	30	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	50	30	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	384	36	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	414 880	154	-
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	1 002	-	-
	Затраты незавершенного строительства	1212	413 879	154	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	886	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 723	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 619	67	-
	Прочие оборотные активы	1260	543	-	-
	Итого по разделу II	1200	457 651	222	-

	БАЛАНС	1600	458 036	258	-
--	--------	------	---------	-----	---

1) 182

2) 183

3) 184

4) 185

5) 186

6) 187

7) 188

8) 189

9) 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27	-	-
	Итого по разделу III	1300	37	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	455 958	212	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	30	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	-	30	-
	Итого по разделу IV	1400	456 045	248	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 883	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	-	-
	Прочие обязательства	1550	50	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	50	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 954	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	458 036	258	-

Руководитель

(подпись)

Бова Виктор  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение"</b>	по ОКПО	60119486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810919740		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(334)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бова Виктор  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.