

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение" | по ОКПО | 60119486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7810919740 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 196247, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл Конституции, д. 3, литера А, помещ. 20-Н, офис 813 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 774 | 727 | 300 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендованное имущество (ППА) | 1151 | 354 | 267 | 73 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 308 | 261 | 108 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 337 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные, связанные с капвложениями в основные средства | 1191 | - | - | 337 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 082 | 988 | 745 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 098 292 | 1 024 036 | 509 147 |
| | в том числе: | | | | |
| | Запасы на складе | 1211 | 25 385 | 15 101 | 4 829 |
| | Незавершенное строительство | 1212 | 1 072 907 | 1 008 935 | 504 317 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 32 784 | 30 965 | 4 070 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 738 687 | 542 695 | 67 867 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
| | Обязательства участников долевого строительства перед Застройщиком | 1231 | 637 931 | 493 769 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 97 | 105 | 59 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 408 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 869 859 | 1 597 801 | 581 550 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 870 942 | 1 598 789 | 582 295 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 51 | 51 | 27 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 61 | 61 | 37 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 194 169 | 1 014 818 | 578 678 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 315 | 267 | 108 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 637 931 | 493 769 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства | 1451 | 637 931 | 493 769 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 832 414 | 1 508 854 | 578 786 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 37 797 | 89 404 | 3 323 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 232 | 185 | 52 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв на оплату ежегодного отпуска | 1541 | 232 | 185 | 52 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 438 | 284 | 97 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендные обязательства | 1551 | 438 | 284 | 97 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 38 467 | 89 873 | 3 472 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 870 942 | 1 598 789 | 582 295 |

Руководитель


 (подпись)

**Бова Виктор
Станиславович**
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Решение" | | 60119486 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7810919740 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


(подпись)**Бова Виктор
Станиславович**
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.