

4	7	-	2	-	1	-	2	-	0	4	5	1	4	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Яковлев Максим Евгеньевич

августа 2021 года.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство объекта капитального строительства

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»),

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 401, ИНН 7806182140, ОГРН 1157847233940, КПП 780601001, Адрес электронной почты: info@spb-exp.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Акционерное общество «Специализированный Застройщик Русская Сказка». ИНН 7816077515, ОГРН 1027807996446, КПП 781101001. Адрес юридический: 193230, город Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 14 литера а. Адрес электронной почты: info@rskazka.ru.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

– Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 081-21/ЭП от 02.08.2021.

– Договор № 068/21-П от 02.08.2021 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации. Дело 068/2-21.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

– Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 081-21/ЭП от 02.08.2021.

– Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

– Техническое задание на работы по корректировке проектной документации. По объекту: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2527 от 10.08.2021, Саморегулируемая организация Союз «Инновационные технологии проектирования». ООО «Скай реСурс».

– Градостроительный план № РФ 47-4-04-2-08-2020-0568 земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, кадастровый номер: 47:07:0711004:507.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом».

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:507.

Субъект РФ: Ленинградская область.

Код субъекта РФ: 47

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид функционального назначения - объект непроизводственного назначения.

СНС 2008		ОКОФ	
Буквенно-цифровое обозначение	Наименование видов основных фондов	Код	Наименование видов основных фондов
AN111	Жилые здания		Жилые здания и помещения Здания жилые, входящие в жилищный фонд 100.00.20.10 Здания жилые общего назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки, в том числе:		2820,25
– Многоквартирного жилого дома	м ²	2784,25
– БКТП		36,00
Общая площадь здания	м ²	24396,13
Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	м ²	14200,22
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	14721,01
Строительный объем, в том числе:		72115,71
– надземная часть	м ³	63496,31
– подземная часть		8619,40
Количество квартир, в том числе:		398
– Квартиры с кухнями-нишами	кв.	125
– 1-комнатные		222
– 2-комнатные		51
Количество этажей, в том числе:		8-9-10
– надземных	этаж	7-8-9
– подземных		1
Этажность	этаж	7-8-9
Максимальная высота объекта	м	29,00
Количество секций	шт.	7
Площадь нежилых помещений	м ²	5402,68
Количество хоз. кладовых	шт.	235

Лифты	шт.	7
Заполнение световых проёмов	металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом	
Класс энергосбережения здания	В (высокий)	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507 предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Согласно климатическому районированию, участок строительства относится к:

- климатическому району строительства ПВ;
- снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 180,0 кг/м²);
- ветровой район II (нормативное значение ветрового давления 30 кг/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 24 °С.

Интенсивность сейсмических воздействий района составляет 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Опасные геологические процессы

- подтопление;
- морозное пучение грунтов;
- интенсивность сейсмических воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

– **Проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Скай реСурс». ИНН 7811627067, ОГРН 1167847427219, КПП 781301001. Адрес юридический: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15 литера ж, помещ. часть 12-н ком. 43-45, 48-49, 51-52. Адрес электронной почты: office@skyresource.ru. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2527 от 10.08.2021, Саморегулируемая организация Союз «Инновационные технологии проектирования».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на работы по корректировке проектной документации. По объекту: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер

47:07:0711004:507.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № РФ 47-4-04-2-08-2020-0568 от 09.11.2020
- Проект по планировке территории не утверждён.
- Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуются.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Договор на подключение к системе теплоснабжения № ОД-1041/17-21 от 27.04.2021.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711004:507.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – Акционерное общество «Специализированный Застройщик Русская Сказка». ИНН 7816077515, ОГРН 1027807996446, КПП 781101001. Адрес юридический: 193230, город Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 14 литера а. Адрес электронной почты: info@rskazka.ru.

Технический заказчик – нет данных.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты

инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

Проектная документация совместима с результатами инженерных изысканий.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	51/25-10/19 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.1
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.	51/25-10/19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	51/25-10/19-АР	Часть 1. Архитектурные решения.	Изм.1
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.	51/25-10/19-КР	Конструктивные решения.	Изм.1
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	51/25-10/19-ПОС	Проект организации строительства	Изм.1
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	51/25-10/19-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.	Изм.1

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма
1.	51_25-10_19-ПЗ	pdf	FD4CAF3A
2.	51_25-10_19-ПЗ	pdf.sig	1EF5C1DB
3.	51_25-10_19-АР	pdf	BB051F6F
4.	51_25-10_19-АР	pdf.sig	8FC8C30B
5.	51_25-10_19-КР	pdf	C3BE4A95
6.	51_25-10_19-КР	pdf.sig	58CE5C21
7.	51_25-10_19-ПЗУ	pdf	751114E7
8.	51_25-10_19-ПЗУ	pdf.sig	91BBE81F
9.	51-25-10-19-ПОС	pdf	FCC50698
10.	51-25-10-19-ПОС	pdf.sig	15C53EC8
11.	51_25-10_19-ПБ1	pdf	36BB8DF5
12.	51_25-10_19-ПБ1	pdf.sig	A2FBB531

Справочно представлены следующие разделы проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы, в которые изменения и дополнения не вносились:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.2	51/25-10/19-АР.И.КЕО	Часть 2. Расчет КЕО и инсоляции

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1.	51/25-10/19-ИОС1.	Внутреннее электроснабжение и наружное электроосвещение.
Подраздел 5.2. Система водоснабжения		
5.2.1.	51/25-10/19-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
5.2.2.	51/25-10/19-ИОС2.2	Часть 2. Система наружного водоснабжения
Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3.1	51/25-10/19-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения
5.3.2	51/25-10/19-ИОС3.2	Часть 2. Система наружного водоотведения
5.3.3	51/25-10/19-ИОС3.3	Часть 3. Дренажная система
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	51/25-10/19-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция
5.4.2	51/25-10/19-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальные тепловые пункты
5.4.3	51/25-10/19-ИОС4.3	Часть 3. Тепловая сеть
Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	51/25-10/19-ИОС5	Сети связи.
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	51/25-10/19-ООС	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей
8.2	51/25-10/19-АСА	Часть 2. Мероприятия по защите от шума.
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.2	51/25-10/19-ПБ2	Часть 2. Технические системы противопожарной защиты
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.	51/25-10/19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1.	51/25-10/19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Раздел 10.(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
10.1	51/25-10/19-ТБЭ, КРем	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
		Приложения:
П1	51/25-10/19-РР	Расчеты строительных конструкций
П2	51/25-10/19-РКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ

Экспертная оценка при проведении повторной негосударственной экспертизы выполнена для части проектной документации, в которую были внесены изменения. Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получены положительные заключения.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В раздел внесены следующие изменения:

- Пересчитаны и уточнены технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома. Максимальная высота объекта 29,00 м.
- Предоставлен договор на подключение к системе теплоснабжения № ОД-1041/17-21 от 27.04.2021.
- Добавлено письмо от Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия от 06.08.2021.
- Добавлено письмо № 810/01-12 от 29.04.2021 администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о согласии на строительство пересечения автомобильной дороги местного значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги местного значения к другой автомобильной дороге.
- Добавлено письмо № 805/01-12 от 27.04.2021 администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о социальном обеспечении проектируемого объекта.
- Добавлено письмо № 806/01-12 от 27.04.2021 администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмо о размещении машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта за границами земельного участка.
- Предоставлена схема размещения машино-мест.
- Добавлено Постановление № 4251 муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «от 11.12.2020 и Схема размещения машино-мест.
- Приказ № 09-П об утверждении проектной документации от 15.06.2021.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел внесены следующие изменения:

- На сводном плане сетей указаны точки присоединения к сетям электроснабжения.
- Добавлено Постановление № 4251 муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 11.12.2020 и схема размещения машино-мест.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- Пересчитаны и уточнены технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома. Максимальная высота объекта 29,00 м.
- Изменены принципиальные решения по выходу на кровлю в секциях 1-4, 7.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-2-027867-2021 от 31.05.2021 на проектную документацию объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (кадастровый номер земельного участка № 47:07:1044001:60981).

4.2.2.4. Раздел «Конструктивные решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- Изменён принципиальный выход на кровлю в секциях 1-4, 7.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

В раздел внесены следующие изменения:

- Добавлен Проект организации дорожного движения при строительстве многоэтажного жилого дома.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2.2.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности»

В раздел внесены следующие изменения:

- Отражена информация об изменении принципиальных решениях по выходу на кровлю в секциях 1-4, 7. Предусмотрено устройство выходов на кровлю через противопожарные люки 2-го типа из объема лестничных клеток в каждой секции дома с учетом разработанного плана тушения пожара.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные принципиальные решения по разделу остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения повторной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» № 47-2-1-3-033604-2021 от 24.06.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507 соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости






5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется

6 Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, уч. 19, кадастровый номер 47:07:0711004:507 соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество	№ аттестата, дата выдачи, направление деятельности, срок действия аттестата	Подпись
Ермакова (Акатова) Наталья Борисовна	МС-Э-61-5-9934 от 14.11.2017 5. Схемы планировочной организации земельных участков. Срок действия аттестата до 14.11.2022.	
Петрова Анастасия Алексеевна	МС-Э-61-6-9951 от 14.11.2017 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Срок действия аттестата до 14.11.2022.	
Харламова Людмила Валерьевна	МС-Э-26-2-8804 от 23.05.2017 2.1.3. Конструктивные решения. Срок действия аттестата до 23.05.2022.	
Шут Николай Владимирович	МС-Э-28-12-12291 от 30.07.2019 12. Организация строительства. Срок действия аттестата до 30.07.2024.	
Земцов Александр Геннадьевич	МС-Э-19-2-8552 от 24.04.2017 2.5. Пожарная безопасность. Срок действия аттестата до 24.04.2022	



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611978

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002120

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ») ОГРН 1157847233940

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, д. 68, лит. А, оф. 401
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

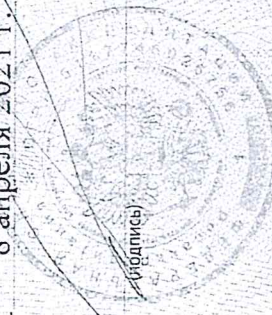
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 8 апреля 2021 г. по 8 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



В настоящем заключении пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 13 лист об

Генеральный директор

М.Е. Яковлев



«13 августа 2021

