

вх. № 03-4051/2022  
от 22.06.2022

Приложение 1  
к Административному регламенту  
исполнения комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного  
строительного надзора

(в ред. Приказа комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
от 13.06.2012 N 13)

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург

"20" июня 2022 года

(место составления)

1. Застройщик/~~технический заказчик~~ :

Общество с ограниченной ответственностью  
« Специализированный застройщик «Решение»

Дата регистрации - 26.05.2021 г. ; ОГРН 1217800081300 ; ИНН 7810919740 ;  
Юридический/почтовый адрес : 196247, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
Новоизмайловское, пл. Конституции, дом 3, литер А, , офис 813, пом. 20-Н;  
e-mail: [vita-stroi@mail.ru](mailto:vita-stroi@mail.ru) ; тел/факс (812) 574-47-47

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата  
выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический  
адрес, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом»

Общая площадь - 24396,13 кв.м. Объём - 72115,71 куб.м. Количество этажей -  
8-9-10, в т.ч. подземных - 1. Количество секций - 7. Общая площадь квартир (   
без учёта балконов и лоджий) - 14200,22 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные  
характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая  
площадь квартир - для многоквартирного дома)

3. Адрес объекта капитального строительства

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское  
сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Лесная, участок 19

(почтовый или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:507

4. Земельный участок принадлежит:

ООО « Специализированный застройщик «Решение»

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица)

на праве собственности

(собственность, аренда и т.д.)

правоустанавливающие документы:

Договор купли-продажи земельного участка от 28.11.2021 г.

Государственная регистрация права собственности  
47:07:0711004:507-47/053/2022-8 от 28.01.2022 г.

(вид документа, кем выдан, номер и дата)



6. Начало строительства (реконструкции) 01.07.2022 г.  
(дата начала работ)

7. Окончание строительства (реконструкции) 18.10.2024 г.  
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:  
**Документация согласно описи**

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с  
частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504308-111К-2021 от 18.10.2021 г. , выдано Комитетом  
государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области ;  
срок действия – до 18.10.2024 г.  
Решение о внесении изменений в Разрешение на строительство от 22.02.2022 г.

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

8.2. Заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-3-033604-2021	24 июня 2021 г.
№ 47-2-1-2-045144-2021	13 августа 2021 г.
№ 47-2-1-2-048785-2021	30 августа 2021 г.

ООО « ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611978 от 08.04.2021 г.  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

(номер и дата выдачи заключения, наименование выдавшей его организации,  
реквизиты свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего  
положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: шифр 51/25-10/19 в количестве \_\_\_\_\_  
томов, (шифр проектной документации)  
разработанная:

ООО «Скай реСУРС», ИНН 7811627067-  
+  
197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9Б, пом. 217, часть пом. 13-Н  
тел/факс (812) 775-05-55

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес  
места нахождения, тел./факс)  
утвержденная:

ООО « Специализированный застройщик «Решение»  
Приказ №3 от 28.12.2021 г.

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего  
проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться: да/нет  
(ненужное зачеркнуть)

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901  
тел/факс (812) 574-47-47  
СРО АПО « Союзпетрострой-проект» СРО-П-012-06072009,  
регистрационный № 382 от 20.11.2017 г.

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского  
надзора, адрес места нахождения, тел./факс)

Главный инженер проекта Орлов Сергей Борисович  
Идентификац. номер специалиста П-071009

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)  
на основании договора № Д/ан-2022 от 17.06.2022



(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий **Акт N 1 от 16.05.2022 г.**

ООО «Топо-геодезическое обеспечение», ИНН 7810528987, тел./факс 645-63-42  
СРО НП «СтройПартнер» СРО-И-028-13052010,  
регистрационный № 2828 от 22.01.2013

---

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

1. Общий журнал работ
2. Журнал бетонных работ
3. Журнал ухода за бетоном
4. Журнал входного контроля материалов

---

(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:  
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,  
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47

---

(наименование организации, тел./факс)

на основании:

Договора на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-Л от 06.06.2022г.  
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,  
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

---

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на:  
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,  
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47  
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,  
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

---

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

Инженер по строительному контролю Ефимов Александр Тимофеевич  
Идентификационный номер специалиста С-78-057953 от 28.07.2017

---

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль, тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является  
ООО «ЛигаСтрой», ИНН 7807254782  
198320, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Красное Село, ул.Свободы,  
д. 46, литера Б, помещ. 227-1 тел./факс (812) 574-47-47  
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,  
Регистр. № 1480 от 06.06.2022

---

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

на основании договора

Договор генерального подряда № 1-ГП/2022 от 06.06.2022 г.

---

(дата, номер договора подряда)

производителем работ Ответственным за производство работ назначен:  
генеральный директор Садовский Антон Михайлович  
- генеральный директор ООО «ЛигаСтрой» Садовский Антон Михайлович

---

(фамилия, имя, отчество работника)

на основании приказа (распоряжения) №4 от 13.04.2022 г.

---

(дата, номер документа о назначении работника)

12. Источник финансирования: **собственные и заемные средства**

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства участников долевого строительства)

Сроки выполнения работ:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	01.09.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.04.2023
Монтаж конструкций надземной части	01.08.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.10.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.10.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.10.2024

Интересы застройщика/технического заказчика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

**Андриянова Людмила Дмитриевна тел. +7 (921) 579-98-60**

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности № 5 от 02.09.2020

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

**Генеральный директор ООО «СЗ «Решение»**

**Бова В.С.**

(должность – для застройщика  
или технического заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Опись документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской  
области для осуществления регионального государственного  
строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство		PHC Архив WinRAR 1 420 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка шифр 08-2/2016-ПЗ		01-ПЗ Архив WinRAR 15 682 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка шифр 08-2/2016-ПЗУ		02-ПЗУ Архив WinRAR 5 354 КБ
2.3	Архитектурные решения Шифр 08-2/2016-АР		03-АР Архив WinRAR 42 298 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения Шифр 08-2/2016-КР		04-КР Архив WinRAR 5 833 КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Шифр 08-2/2016-ИОС		05-ИОС Архив WinRAR 167 266 КБ
2.6	Проект организации строительства 08-2/2016-ПОС		06-ПОС Архив WinRAR 7 290 КБ
2.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 08-2/2016-ООС		08-ООС Архив WinRAR 72 634 КБ

2.8	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Шифр 08-2/2016-ПБ		09-ПБ Архив WinRAR 10 822 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 08-2/2016-ПБ		10-ОДИ Архив WinRAR 2 925 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 08-2/2016-ЭЭ		10.1_ЭЭ Архив WinRAR 798 КБ
2.11	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.12	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов)		
2.13	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов. Шифр 08-2/2016-БЭККОС		10(1)-ТБЭ Архив WinRAR 6 293 КБ
2.14	Проект полосы отвода		
2.15	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
2.16	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
2.17	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экз. на 3-х листах	Акт отступа от красных линий pdf 2 621 КБ
4	Общий журнал работ.	1 шт. 240 стр.	
5	Положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий		Заключение экспертиз Архив WinRAR 40 313 КБ

6	Сведения об электронном носителе		DWD-диск 1 шт.
---	----------------------------------	--	----------------

Генеральный директор  
ООО « Специализированный  
застройщик «Решение»



Бова В.С.

(должность для застройщика,

(подпись)

(фамилия, инициалы)

технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.

(при наличии печати)

