

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 2 - 0 8 - 2 0 2 0 - 0 5 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 1161/1.5-10 от 22.10.2020 ООО «Русская сказка»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Новодевяткинское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449230.54	2223667.78
2	449256.74	2223714.54
3	449257.87	2223717.21
4	449260.72	2223729.07
5	449261.18	2223730.6
6	449261.76	2223731.69
7	449286.65	2223774.69
8	449283.06	2223778.16
9	449291.16	2223796.2
10	449294.41	2223803.04
11	449192.97	2223757.84
12	449156.34	2223769.13
13	449157.08	2223770.41
14	449114.45	2223792.62

15	449109.36	2223783.52
16	449047.89	2223802.39
17	449065.17	2223780.13
18	449055.29	2223772.48
19	449060.48	2223750.92
20	449081.38	2223741.64
21	449083.06	2223740.75
22	449097.69	2223733.03
23	449132.3	2223714.74
24	449144.39	2223707.79
25	449148.78	2223715.7

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0711004:507

Площадь земельного участка 15048 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0711004:507
Земельный участок площадью 15048 кв.м

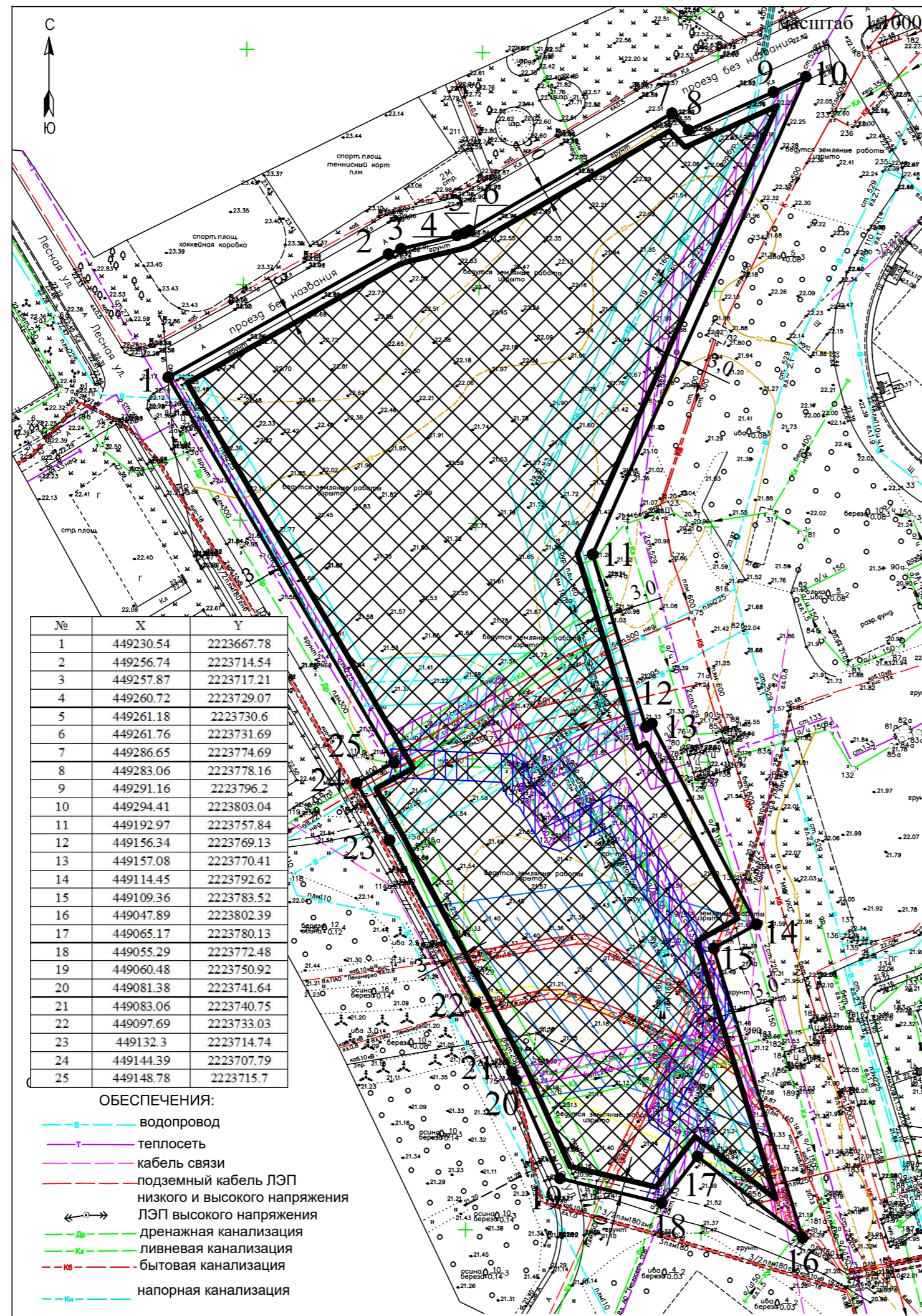
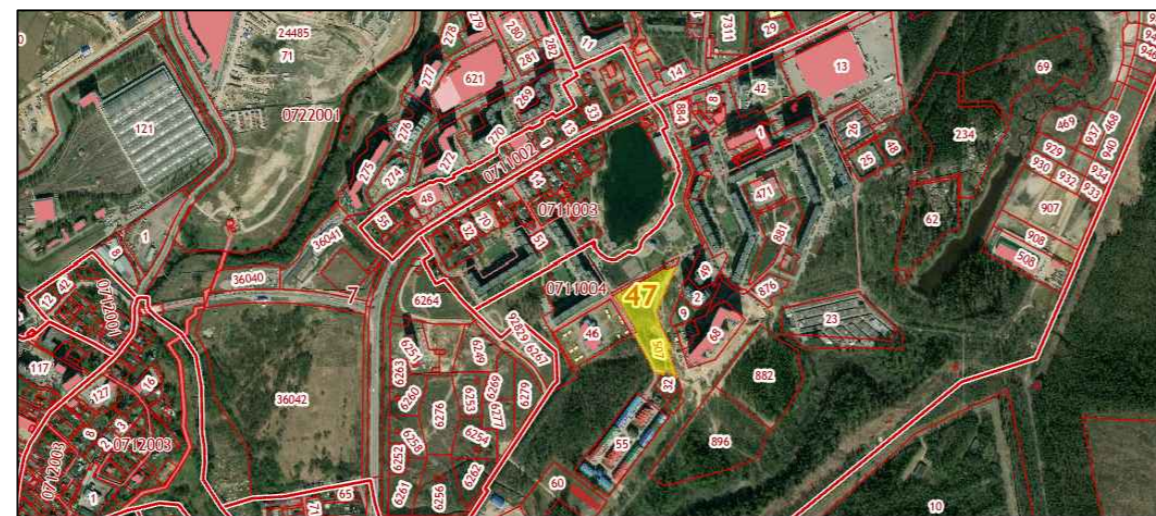


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки "Новодевятинское сельское поселение"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Охранная зона ЛЭП высокого напряжения (1249 кв.м)
	Охранная зона ЛЭП низкого напряжения (1 кв.м)
	Охранная зона подземного кабеля ЛЭП низкого и высокого напряжения (471 кв.м)
	Охранная зона кабеля связи (305 кв.м)
	Охранная зона тепловых сетей (1758 кв.м)
	Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (1887 кв.м);
	Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (2807 кв.м);
	Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений (1045 кв.м);
	Расстояние по горизонтали (в свету) от дренажной канализации до фундаментов зданий и сооружений (897 кв.м);
	Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (618 кв.м);
	Границы санитарно-защитных зон, охранных зон ЛЭП и магистрального газопровода высокого давления, в соответствии с Генеральным планом МО "Новодевятинское сельское поселение" (2438 кв.м);

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			существующие объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:507
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН
	47:07:0711004:81 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500 000
"Альфа-Морион" в 2018г.;
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:				Дата	Подпись	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил	Проверил	Дата	Подпись				
Щукина КИ.	Абрамова В.В.	30.10.	30.10.				