

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"	по ОКПО	42078513		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743321180		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125438, Москва г, ул Михалковская, д. 48, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	373 044	472 727	496 449
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	370 765	471 882	494 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	267 059	271 837	166 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	640 103	744 564	2 308 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 107 307	7 150 557	3 089 118
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам долевого участия	1211	4 470 266	4 968 143	3 016 401
	затраты услуг застройщика	1212	950 919	901 535	72 717
	имущество на строительной площадке под снос	1213	1 280 879	1 280 879	-
	готовая продукция	1214	723 828	-	-
	завершенные строительством инвестиционные объекты	1215	1 681 415	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	579 305	354 595	107 677
	Дебиторская задолженность	1230	3 481 613	3 836 597	3 692 947

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	782 001	6 193	104
Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
Итого по разделу II	1200	13 950 226	11 347 942	6 889 851
БАЛАНС	1600	14 590 329	12 092 506	9 198 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(744 540)	(887 257)	(396 489)
	Итого по разделу III	1300	2 156 461	2 013 744	2 504 512
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 849 352	9 294 673	5 961 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	220 679	203 865	133 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 967	246 197	135 212
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	229 967	246 197	135 212
	Итого по разделу IV	1400	8 299 998	9 744 735	6 230 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 078 785	270 885	104 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	221 820	201 190	80 964
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	3 653 382	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155	155	-
	Прочие обязательства	1550	54 930	62 987	359 138
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	54 930	62 987	359 138
	Итого по разделу V	1500	4 133 870	334 027	463 514
	БАЛАНС	1700	14 590 329	12 092 506	9 198 374



Руководитель

Орельчикова Наталья
Витальевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
		по ОКПО	30	06
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"		2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42078513	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.	по ОКВЭД 2	7743321180	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	939 421	4 072
	Себестоимость продаж	2120	(502 065)	(4 022)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	437 356	50
	Коммерческие расходы	2210	(69 215)	(66 819)
	Управленческие расходы	2220	(12 460)	(25 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	355 681	(92 737)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 435	-
	Проценты к уплате	2330	(167 781)	(154 369)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(756)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 579	(247 140)
	Налог на прибыль	2410	(57 862)	11 163
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 270)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 592)	11 163
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 717	(235 977)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142 717	(235 977)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья
Витальевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.