

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|  |  |                                  |           |             |
|--|--|----------------------------------|-----------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>                      |           |             |
|  |  | <b>0710001</b>                   |           |             |
|  |  | <b>30</b>                        | <b>06</b> | <b>2021</b> |
|  | Форма по ОКУД  |                                  |           |             |
|  | Дата (число, месяц, год)   |                                  |           |             |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b> | по ОКПО                          |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН <b>7743321180</b>            |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>                  | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>  |           |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>               |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 48, стр. 2, кв. КОМ ОФИС 5</b>            |                                  |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                  |                                  |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"</b>  |                                  |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН <b>7714103163</b>            |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/ОГРНИП <b>1027700309669</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 258                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 37 162             | 404                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 645 236          | 1 645 236             | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 682 656</b>   | <b>1 645 640</b>      | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 009 974          | 1 301 685             | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                | 1211        | 1 848 878          | 1 261 385             | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 23 179             | 1 556                 | 3                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 4 120 592          | 8 965                 | 1 000                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 173              | 439                   | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 11                 | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>6 154 929</b>   | <b>1 312 645</b>      | <b>1 003</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>7 837 585</b>   | <b>2 958 285</b>      | <b>1 003</b>          |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 901 001          | 2 901 001             | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (12 661)           | (1 981)               | (15)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 2 888 340          | 2 899 020             | 985                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 4 816 599          | 18 384                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 34 443             | 354                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 851 042          | 18 738                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 98 125             | 40 527                | 18                    |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 60 410             | 7 692                 | 18                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 78                 | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 98 203             | 40 527                | 18                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 7 837 585          | 2 958 285             | 1 003                 |



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b> | ИНН                      | <b>7743321180</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>              | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 257                      | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (23)                     | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 234                      | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (10 500)                 | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 061)                  | (188)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (13 327)                 | (188)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 7                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (29)                     | (1)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (13 349)                 | (189)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 2 670                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 2 670                    | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (10 679)                 | (189)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (10 679)                    | (189)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.