

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>	<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123317, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**АУДИТ-ЭСКОРТ ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	283 503	472 727	496 449
	в том числе:				
	Право пользования активами	1151	269 647	471 882	494 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298 726	271 837	166 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 645 236
	Итого по разделу I	1100	582 229	744 564	2 308 523
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	8 491 246	7 150 557	3 089 118
	в том числе:				
	затраты по услугам застройщика	1211	773 328	901 535	72 717
	готовая продукция	1212	78 513	-	-
	объекты недвижимости на регистрации	1213	22 865	-	-
	незавершенное производство по объектам долевого участия	1214	6 772 760	4 968 143	3 016 401
	имущество на строительной площадке под снос	1215	843 780	1 280 879	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	431 378	354 595	107 677
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 826 738	3 836 597	3 692 947

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 752 309	6 193	104
	Прочие оборотные активы	1260	5 319	-	5
	Итого по разделу II	1200	14 506 990	11 347 942	6 889 851
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 089 219	12 092 506	9 198 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	545 088	(887 257)	(396 489)
	Итого по разделу III	1300	3 446 089	2 013 744	2 504 512
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	10 645 147	9 294 673	5 961 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	260 059	203 865	133 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	141 601	246 197	135 212
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	141 601	246 197	135 212
	Итого по разделу IV	1400	11 046 807	9 744 735	6 230 348
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	491 324	270 885	104 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	205 805	201 190	80 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	233	155	-
5.3	Прочие обязательства	1550	104 766	62 987	359 138
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	104 766	62 987	359 138
	Итого по разделу V	1500	596 323	334 027	463 514
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 089 219	12 092 506	9 198 374



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СМТ"</b>		<b>42078513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743321180</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 843 531	7 705
6	Себестоимость продаж	2120	(3 444 408)	(7 605)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 399 123	100
6	Коммерческие расходы	2210	(158 048)	(134 059)
6	Управленческие расходы	2220	(21 787)	(21 303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 219 288	(155 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90 848	14
	Проценты к уплате	2330	(412 948)	(342 614)
	Прочие доходы	2340	4 567	1 137
	Прочие расходы	2350	(9 417)	(28 407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 892 338	(525 132)
	Налог на прибыль	2410	(459 993)	34 364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(430 688)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 305)	34 364
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 432 345	(490 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 432 345	(490 768)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Орельчикова Наталья  
Витальевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.