ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-38-2020-3492

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "СМТ" от 13.10.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Головинское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 48

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2020 г. №КУВИ-002/2020-29224242.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	19351.34	1119.12
2	19341.19	1134.55
3	19329.79	1158.5
4	19326.67	1165.08
5	19324.26	1173.2
6	19321.35	1171.74
7	19316.56	1169.33
8	19262.28	1139.67
9	19261.67	1140.75
10	19229.1	1123.86
11	19226.85	1122.69
12	19226.05	1124.25
13	19222.9	1122.61
14	19223.78	1121.09
15	19208.04	1112.93
16	19206.43	1115.85
17	19190.14	1107.37
18	19191.64	1104.39
19	19175.92	1096.26
20	19175.12	1097.78

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	19171.56	1095.83
22	19172.38	1094.33
23	19170.53	1093.46
24	19138.16	1076.62
25	19136.45	1079.48
26	19123.7	1072.46
27	19091.62	1055.77
28	19088.68	1054.19
29	19087.31	1053.45
30	19055.9	1036.58
31	19037.88	1027.24
32	19036.84	1026.04
33	19030.27	974.25
34	19028.73	973.42
35	19029.85	970.91
36	19021.93	908.34
37	19023.24	908.59
38	19055.76	913.27
39	19062.24	914.91
40	19062.56	915.06
41	19089.41	928.17
42	19101.73	902.84
43	19102.96	899.58
44	19110.75	899.32
45	19138.57	898.54
46	19174.12	895.12
47	19174.5	900.66
48	19190	899.52
49	19271.59	900.82
50	19275.81	901.57

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	19285.58	909.38
52	19287.63	924.94
53	19300.04	957.57
54	19317.48	987.37
55	19318.14	988.99
56	19322.62	1000.06
57	19309.6	1032.01
58	19300.15	1055.65
59	19299	1060
60	19298.64	1061.14
61	19310.23	1073.23
62	19319.44	1082.09
63	19334.36	1098.2
1	19351.34	1119.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:09:0001026:68

Площадь земельного участка

54727 ± 41 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 22 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1650-ПП от 19.12.2018 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Михалковской улицей, территорией объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково"".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Первый заместитель председателя

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0143F88600ECAB04884A16997F045B99AD

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2020-07-02 по 2021-10-02

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 30.10.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; постановление Правительства Москвы от 17.08.1993 г. № 790 "Об утверждении границ памятников архитектуры и садово-паркового искусства усадеб "Грачевка" и "Михалково" и их зон охраны"; приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 30.12.2015 № 474 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, по адресу: ул. Михалковская, д. 42А и 48, стр. 2 (часть) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории"; приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 11 марта 2019 г. № 170 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов: - Контора, 1902 г.,

архитектор Д.П. Сухов; - Сторожка, 1870-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), д. 42А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны"; постановление Правительства Москвы от 19.12.2018 г. № 1650 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Михалковской улицей, территорией объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково""; решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 № 3 "О принятии под государственную охрану объектов культурного садово-паркового искусства г. Москва в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (3.6.1)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (9.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Подзона № 1 на чертеже (3.5087 га) Назначение объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом на 1040 машино-мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 150 мест, размещение помещений общественного назначения, спортивная школа с гимнастическим залом, музыкальная школа-студия с размещением электросирены региональной системы оповещения населения на кровле здания. Реконструкция апартаментов (часть объекта).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 65.1	Максимальный процент застройки (%) - 40	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.04 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 136979.65 в т.ч.: - жилая часть (кв.м.) - 102600.
Подзона № 2 на чертеже (1.8750 га) Назначение объекта капитального строительства – реконструкция апартаментов (часть-объекта).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 34	Максимальный процент застройки (%) - 35	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 18.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 33937.5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть	Постановление Правительства Москвы от 19.12.2018 г. № 1650 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Михалковской улицей, территорией объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково"".	Для части земельного участка N1, площадью 3 кв.м, расположенной в подзоне N1 на чертеже, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 30.12.2015 г. № 474 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, по адресу: ул. Михалковская, д. 42А и 48, стр. 2 (часть) в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории". Приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 11 марта 2019 г. № 170 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П. Сухов; - Сторожка, 1870-е гг.", расположенного по	Для части земельного участка N2, площадью 236 кв.м, расположенной в подзоне N3 на чертеже, в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш",	—	—	—	—	—

	адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), д. 42А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны".	1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42 На территории объекта культурного наследия (ансамбля): 1. Разрешается: 1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений. 1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность. 1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом. 1.4. Прокладка и					

		реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара. 1.5. Проведение археологических полевых работ. 1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. 1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 2. Обеспечивается: 2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение					

		транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. 2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. 2.3. Реализация мер пожарной безопасности. 2.4. Реализация мер экологической безопасности. 2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий. 3. Запрещается: 3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Фабрика					

		Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов", расположенного по адресу (местоположение): г. Москва, ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть), часть здания, расположенного в 13 метрах в юго-восточном направлении от здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 42 Предметом охраны объекта культурного наследия являются: 1. Ансамбль "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов": -местоположение и градостроительные характеристики ансамбля второй половины XIX - начала XX века, участвующего в формировании фронта застройки Михалковской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны); -объемно-пространственная композиция ансамбля второй половины XIX - начала XX века, включая местоположение, габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий. 2. Объект культурного					

		наследия (памятник) "Контора, 1902 г., архитектор Д.П. Сухов": местоположение и градостроительные характеристики здания 1902 года, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны); -объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания 1902 года (согласно схеме предмета охраны), высотные отметки по венчающим карнизам; -конфигурация крыши начала XX века, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку; -композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1902 года, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, бело-красная в шахматном порядке кирпичная кладка, перемычки, арочные полуналичники, подоконные доски, фартуки, профилированная тяга, поребрик, фигурная вставка над парадной дверью (согласно схеме предмета охраны); -материал и характер отделки фасадных поверхностей 1902 года;					

		колористическое решение фасадов 1902 года; -пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, арочных проемов 1902 года (согласно схеме предмета охраны); -капитальные стены 1902 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны); -лестница 1902 года, ее местоположение, конструкция, материал и декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны); -характер оформления столярных заполнений оконных проемов на 1902 год.					
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 02.01.1979 г. № 3 "О принятии под государственную охрану объектов культурного садово-паркового искусства г. Москва в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства". Постановление Правительства Москвы от 17.08.1993 № 790 "Об утверждении границ памятников архитектуры и садово-паркового	Для части земельного участка, площадью 651 кв.м, расположенной в подзоне № 4 на чертеже, в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Режим на территории парка-памятника садово-	—	—	—	—	—

	искусства усадеб "Грачевка" и "Михалково" и их зон охраны".	паркового искусства усадьбы "Михалково": На территории памятника оберегается ценная система планировки, восстанавливаются ее ранее утраченные элементы, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, сохраняются и восстанавливаются соответствующие памятнику ландшафт и среда.					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8037; Площадь: 10707.7 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1971; Материал стен: железобетон;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8040; Площадь: 48169.8 кв.м; Количество этажей: 10; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1835; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1123; Площадь: 158.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 5А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8039; Площадь: 60 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1947; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1124; Площадь: 193 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: кирпичный;

№ 6 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8041; Площадь: 5113.5 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 7 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 11; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8045; Площадь: 5422.2 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1965; Материал стен: кирпичный;

№ 8 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 12; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8036; Площадь: 3420.6 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 9 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 29; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1131; Площадь: 303.6 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

№ 10 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 37; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1115; Площадь: 180.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1968; Материал стен: кирпичный;

№ 11 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: Михалковская, д. 48, строен. 38; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1132; Площадь: 606.7 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1956; Материал стен: кирпичный;

№ 12 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 39; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8042; Площадь: 6234.9 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1982; Материал стен: кирпичный;

№ 13 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 40; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1134; Площадь: 401.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

№ 14 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 42; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8043; Площадь: 2224.1 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1982; Материал стен: кирпичный;

№ 15 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 44; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8044; Площадь: 2116.6 кв.м; Количество этажей: 7; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1965; Материал стен: кирпичный;

№ 16 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 44а; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1137; Площадь: 51.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: крупноблочные;

№ 17 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 46; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1138; Площадь: 148.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей:

в том числе подземных 0; Год постройки: 1958; Материал стен: кирпичный;

№ 18 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 47; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1139; Площадь: 177.5 кв.м; Количество этажей: 0; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1965; Материал стен: крупнопанельные;

№ 19 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 56; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8035; Площадь: 5387.4 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1989; Материал стен: кирпичный;

№ 20 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1127; Площадь: 479.6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1980; Материал стен: кирпичный;

№ 21 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:1128; Площадь: 331.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1985; Материал стен: кирпичный;

№22. Здание

Адрес: ул. Михалковская, д. 48, строен. 55; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:09:0001026:8038; Площадь: 5806 кв.м; Количество этажей: 8; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1958; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 13316; Адрес объекта культурного наследия: Михалковская ул., дом 48, строение 2; Наименование ансамбля: Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П. Сухов; Наименование объекта: - Контора, 1902 г., архитектор Д.П. Сухов; Вид объекта: памятник;

№ II на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 13416; Адрес объекта культурного наследия: Михалковская ул., дом 48, строение 2; Наименование объекта: Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов; Вид объекта: Ансамбль;

№ III на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 11557; Адрес объекта культурного наследия: Михалковская ул., дом 38, строение 8; Михалковская ул., дом 38, строение 5; Михалковская ул., дом 38; Михалковская ул., дом 38, строение 1; Михалковская ул., дом 38, строение 4; Михалковская ул., дом 42; Наименование объекта: Усадьба "Михалково"; Вид объекта: ансамбль; Регистрационный номер771420834940006

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки N15 в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2020 г. №КУВИ-002/2020-29224242.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **54727** м^2

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных

территорий САО N 118 "Усадьба "Михалково"" с режимом регулирования градостроительной деятельности № 1 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.07.2019 г. № 920-ПП "Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **86** м^2

В пределах территорий и участков с режимом N 1 не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, парков, садов, бульваров, скверов, объектов благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Часть земельного участка расположена в границах единой охранной зоны N288 объектов культурного наследия в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2020 г. №КУВИ-002/2020-29224242.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **19484** м^2

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999 г. Постановлением Правительства Москвы № 736-ПП от 03.10.2017; Реестровый номер границы: 77.09.2.72.

Часть земельного участка, площадью 18831 кв.м, расположена в границах территории с режимом использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны N 288 объектов культурного наследия: Р2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.05.2020 г. № 526-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны N 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 15".

Номер регламентного участка: 1.

Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 48, стр. 2(часть); стр. 5А; стр. 7; д. 52, стр. 11.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48, стр. 2(часть 1), стр. 2(часть 2), стр. 2(часть 3), стр. 2(часть 4); стр. 5А; стр. 7; д. 52, стр. 11.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строение 11 (123 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (24955 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	25%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы - 0,0 м; - от северо-восточной границы - 19,4 м; - от юго-восточной границы - 27,0 м; - от юго-западной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	34,0 м (199,7 м)

9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных

	освещения	торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный промышленный комплекс кон. XIX - нач. XX вв., отличающийся высокой плотностью застройки
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе	не устанавливаются

	ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
13	Иные требования	сохранение незастраиваемой озелененной территории в западной части регламентного участка, примыкающей к ландшафтной территории объекта культурного наследия

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие частичного сохранения или возобновления методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, без изменения существующих габаритов здания; - сохранение ценных исторических элементов конструктивной системы, а также ценных фасадов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка (абсолютная отметка)	5 эт./34,0 м (199,7 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том	раздел "Архитектурные решения"

	числе, особенности оформления фасадов)	проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие частичного сохранения или возобновления методом нового строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, без изменения существующих габаритов здания
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная	2 эт./17,0 м (183,0 м)

	отметка)	
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	мансардная кровля традиционного силуэта в соответствии с историческими фотографиями
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 3)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами

		градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 эт./13,0 м (179,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 2 (часть 4)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка

2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 эт./17,0 м (183,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48,

стр. 5А

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с требованием регенерации типологической и композиционно-пространственной структуры исторического владения на основе параметров градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	Г-образная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 эт./15,0 м (181,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики	скатная кровля с углом наклона до 30°

	(в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (требующий возобновления методом реконструкции или нового строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния): ул. Михалковская, д. 48, стр. 7

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с требованием регенерации типологической и композиционно-пространственной структуры исторического владения на основе параметров градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная	5 эт./15,0 м (181,0 м)

	отметка)	
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттика и прочее)	скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Часть земельного участка, площадью 35245 кв.м, расположена в границах территории с режимом использования земель и земельных участков в границах части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 15: Р3, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.05.2020 г. № 526-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны N 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 15".

Номер регламентного участка: 6.

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 15: Р3.

Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д.48; д. 48, стр. 2(часть), 5, 8, 9, 10, 11, 12, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 44А, 46, 47, 55, 56, 80.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48; д. 48, стр. 2(часть), 2(часть), 5, 8, 9, 10, 11, 12, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 44А, 46, 47, 55, 56, 80.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6).

Элемент планировочной структуры регламентный участок подзоны:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими требованиями не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	сервитуты не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под стр. 47 (8 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (36570 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	40%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	65,1 м (231,1 м)
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	3%

	временные сооружения) в границах регламентного участка	
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на поверхности земли, в земле и под водой без проведения в установленном порядке археологических полевых работ
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Михалковской улицы
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания территории)	не устанавливаются
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
24	Иные требования	не устанавливаются

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	8 эт./30,0 м (195,7 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в формах эклектики кон. XIX в. ("кирпичный стиль")
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с

последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 5)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с

изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 6)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 эт./25,0 м (186,1 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 5

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или

		неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с изменением высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 8

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов

3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	8 эт./30,0 м (196,1 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в формах эклектики кон. XIX в. ("кирпичный стиль")
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	плоская кровля
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с увеличением плановых и высотных габаритов): Михалковская ул., д. 48, стр. 9

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 эт./25,0 м (190,4)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	оформление фасадов здания с учетом стилистики исторических корпусов фабрики Йокиша, выполненных в

		формах эклектики кон. XIX в. ("кирпичный стиль")
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8	Цветовое решение	не устанавливаются
9	Иные требования	размещение объекта вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее в целях сохранения направления главной подъездной аллеи к исторической усадьбе Михалково

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 10

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 11

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 12

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 37

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 38

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 39

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 40

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к

		зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 42

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 44

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного

		анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 44А

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследовани# и

		выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 46

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе

		историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 47

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного

		регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 55

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с

		параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 56

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим

		строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или разборка по факту аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством): Михалковская ул., д. 48, стр. 80

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка по линии застройки Михалковской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного и/или

		неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливается
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливается
8	Цветовое решение	не устанавливается
9	Иные требования	не устанавливается

Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе историко-культурных исследований и

		выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 эт./65,1 м (231,1 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе, особенности оформления фасадов)	раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8	Цветовое решение	не устанавливаются
9	Иные требования	размещение объектов вдоль линии застройки Михалковской улицы с отступом от нее в целях сохранения направления главной подъездной аллеи к исторической усадьбе Михалково

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах единой охранной зоны	1	19261.95	900.67
	2	19260.45	912.99

N288 объектов культурного наследия в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2020 г. №КУВИ-002/2020-29224242.	3	19275.78	923.52
	4	19297.32	982.95
	5	19285.51	1004.27
	6	19244	981.1
	7	19234.76	976.37
	8	19211.33	1022.08
	9	19190.24	1011.13
	10	19181.85	1029.03
	11	19168.83	1053.71
	12	19160.83	1073.02
	13	19176.81	1081.34
	14	19235.13	1111.71
	15	19267.87	1128.76
	16	19322.77	1157.83
	17	19316.62	1169.12
	18	19316.51	1169.3
	19	19316.56	1169.33
	20	19321.35	1171.74
	21	19324.26	1173.2
	22	19326.67	1165.08
	23	19329.79	1158.5
	24	19341.19	1134.55
	25	19351.34	1119.12
	26	19334.36	1098.2
	27	19319.44	1082.09
	28	19310.23	1073.23
	29	19298.64	1061.14
	30	19299	1060
	31	19300.15	1055.65
	32	19309.6	1032.01
	33	19322.62	1000.06
	34	19318.14	988.99
	35	19317.48	987.37

	36	19300.04	957.57
	37	19287.63	924.94
	38	19285.58	909.38
	39	19275.81	901.57
	40	19271.59	900.82
	1	19261.95	900.67

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 21.10.2020 № 01-21-2606/20 21.10.2020

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 21.10.2020 № 21-8973/20

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
100 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод Д=300 мм с южной стороны

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
100 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=400 и/или 600 мм с северо-западной стороны. Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети d=200, 368 мм.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 21.10.2020 № Т-МК2-01-201015/33

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.20000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

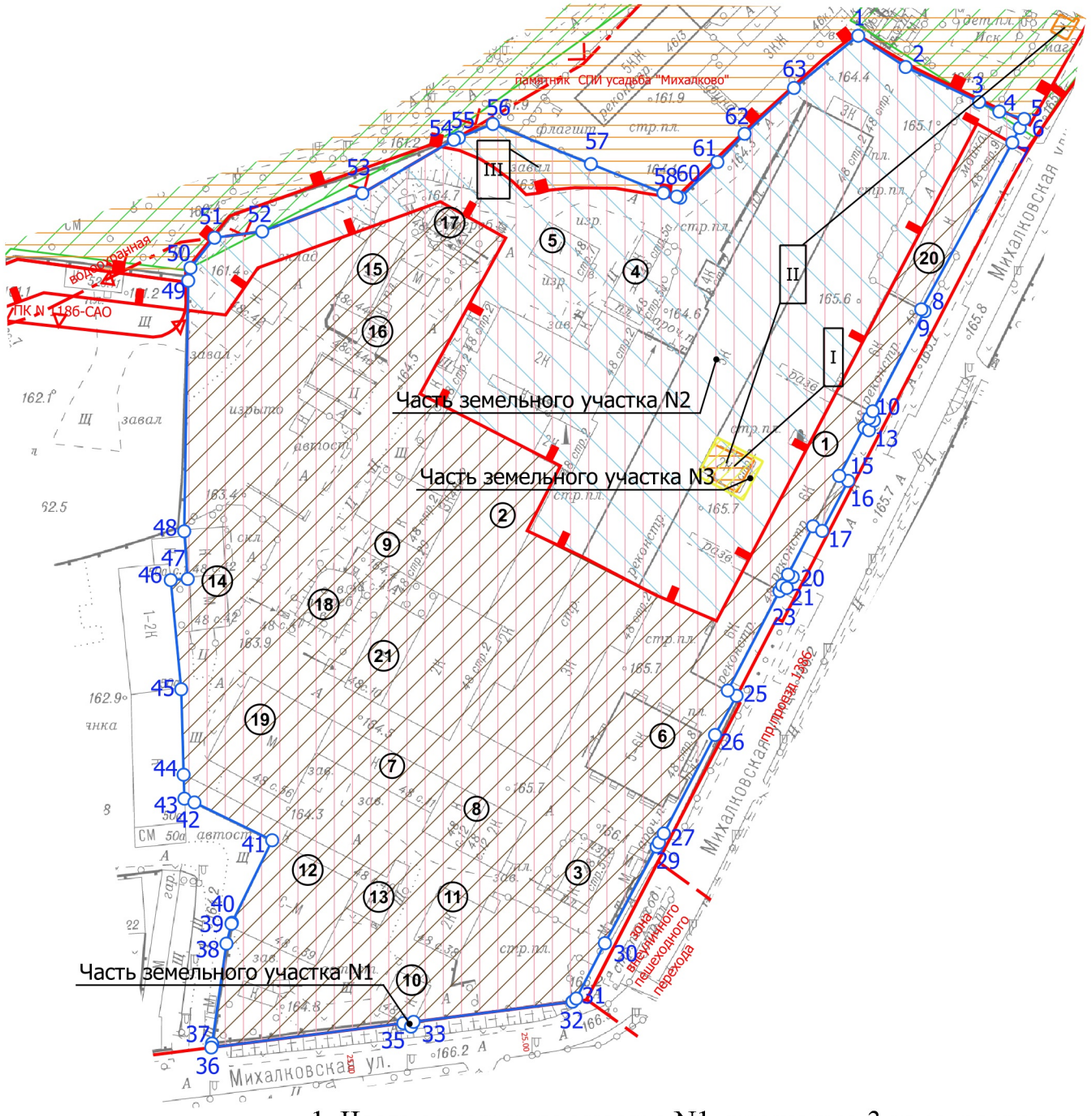
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Объекты культурного наследия
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
- Территория части земельного участка, расположенная в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия
- Территория зоны регулирования застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Территория природного комплекса Москвы, не являющаяся особо охраняемой

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 3 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N2, площадью 19484 кв.м, расположена в границах единой охранной зоны N 288 объектов культурного наследия.
3. Часть земельного участка N3, площадью 236 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов".
4. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 15.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 54727±41 кв.м (5.4727 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27

Владелец:
Платонов Алексей Юрьевич

Срок действия:
с 18.11.2019 по 18.11.2020

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-10-2020
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-38-2020-3492

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с
постановлением Правительства Москвы от 07.05.2020 г. №526-ПП
"Об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия и
части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15"

Границы регламентных участков

2 — Территория объекта культурного наследия регионального значения (произведения садово-паркового искусства) "Усадьба "Михалково"

4 — Территория объекта культурного наследия регионального значения "Фабрика Товарищества суконной мануфактуры "Йокиш", 1870-е гг., начало XX в., архитектор Д.П.Сухов" - Контора, 1902 г., архитектор Д.П.Сухов

Исторически ценные градоформирующие объекты

Объекты историко-градостроительной среды

Объекты современного строительства

1(6) — Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка

6 — Номера регламентных участков

P2 — Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия

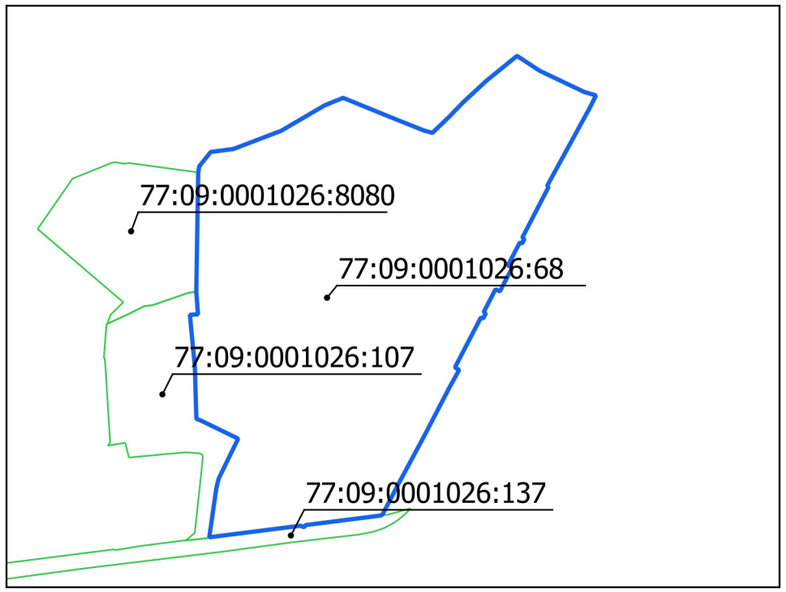
P3 — Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 54727±41 кв.м (5.4727 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-10-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-38-2020-3492

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

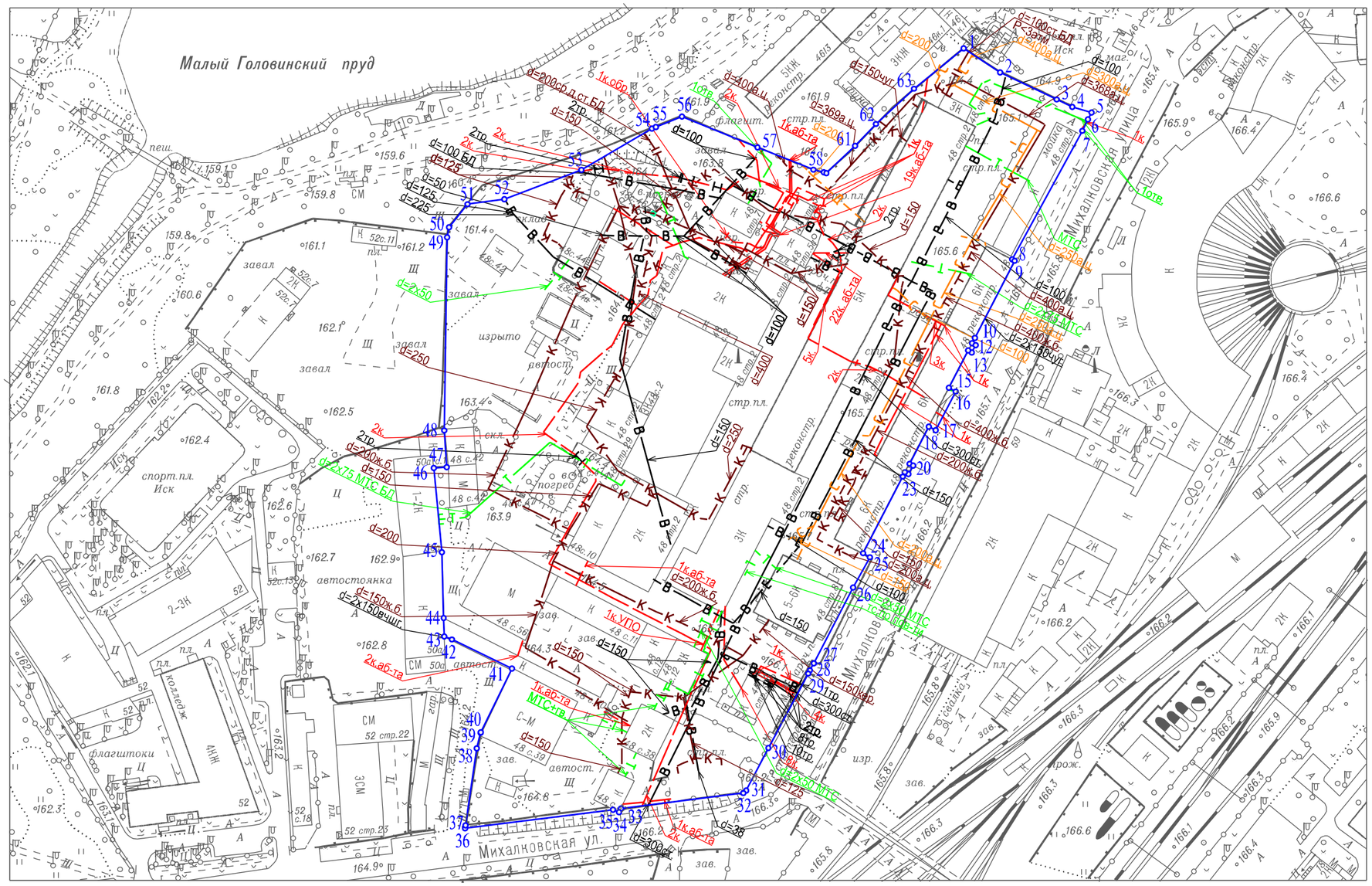
Границы подзон

N1 Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.
Площадь земельного участка: 54727±41 кв.м (5.4727 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-10-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-38-2020-3492

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Т — Теплосеть
- Эл. кабели
- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- Трубы кабеля
- Футляр
- Газопровод
- Кабель связи (телефон)
- С — Водосток
- Д — Дренаж
- Кабель связи (УПО)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 03.2017 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 19.10.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-38-2020-3492