

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	03989419	
Идентификационный номер налогоплательщика	"СТРОЙДЕТАЛЬ"	ИНН	7716079163	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7н/6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 191	21 443	22 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 770 881	5 000 000	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	161 362	160 785	91 975
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	13	-
	Итого по разделу I	1100	7 953 434	5 182 241	5 114 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 514 947	6 552 119	2 882 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	501	13 775
	Дебиторская задолженность	1230	6 778 872	5 911 752	4 270 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 206
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 730 131	2 690 728	1 000 457
	Прочие оборотные активы	1260	1 819	1 915	1 830
	Итого по разделу II	1200	15 025 959	15 157 014	8 169 907
	БАЛАНС	1600	22 979 393	20 339 256	13 283 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(218)	(1 509)	(1 443)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 395)	(128 738)	(170 813)
	Итого по разделу III	1300	40 145	(47 490)	(89 499)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 977 795	19 837 514	13 147 817
	Отложенные налоговые обязательства	1420	174 108	146 424	68 206
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 151 903	19 983 938	13 216 023
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	528 684	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 507 340	402 466	157 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 751 322	341	341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 787 346	402 807	157 429
	БАЛАНС	1700	22 979 393	20 339 256	13 283 953



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по доверен. от
28.08.2023

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	03989419	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7716079163	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 058 078	2 064
	Себестоимость продаж	2120	(36 790)	(11 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 021 288	(9 456)
	Коммерческие расходы	2210	(7 407 725)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 350)	(248 459)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(390 787)	(257 915)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	584 406	548 562
	Проценты к уплате	2330	(27 019)	(83 075)
	Прочие доходы	2340	17 845	10 106
	Прочие расходы	2350	(69 993)	(11 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114 452	205 989
	Налог на прибыль	2410	(28 109)	(41 273)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 002)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 107)	(41 273)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 343	164 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 343	164 716
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по доверен, от
28.08.2023

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 191	21 443	22 071
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	7 770 881	5 000 000	5 000 000
Отложенные налоговые активы	1180	161 362	160 785	91 975
Прочие внеоборотные активы	1190	-	13	-
Запасы	1210	5 514 947	6 552 119	2 882 300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	501	13 775
Дебиторская задолженность*	1230	6 778 872	5 911 752	4 270 339
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1 206
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 730 131	2 690 728	1 000 457
Прочие оборотные активы	1260	1 819	1 915	1 830
ИТОГО активы	-	22 979 393	20 339 256	13 283 953
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 977 795	19 837 514	13 147 817
Отложенные налоговые обязательства	1420	174 108	146 424	68 206
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	528 684	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 507 340	402 466	157 087
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 751 322	341	341
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	22 939 248	20 386 745	13 373 452
Стоимость чистых активов	-	40 145	(47 490)	(89 499)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.