

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716079163		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 275	21 443	22 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 770 881	5 000 000	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	174 396	160 785	91 975
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	13	-
	Итого по разделу I	1100	7 966 553	5 182 241	5 114 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 957 101	6 552 119	2 882 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	501	13 775
	Дебиторская задолженность	1230	6 346 676	5 911 752	4 270 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 206
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 595 777	2 690 728	1 000 457
	Прочие оборотные активы	1260	1 846	1 915	1 830
	Итого по разделу II	1200	18 901 552	15 157 014	8 169 907
	БАЛАНС	1600	26 868 104	20 339 255	13 283 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(218)	(1 509)	(1 443)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 780	(128 738)	(170 813)
	Итого по разделу III	1300	183 319	(47 490)	(89 499)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 752 128	19 837 514	13 147 817
	Отложенные налоговые обязательства	1420	217 697	146 424	68 206
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 969 825	19 983 938	13 216 023
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	521 190	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 193 429	402 466	157 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	341	341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 714 960	402 807	157 429
	БАЛАНС	1700	26 868 104	20 339 255	13 283 953



Руководитель
(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по доверен.
от 19.11.2023
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
03989419		
7716079163		
71.12.2		
12267	16	
384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"СТРОЙДЕТАЛЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	626	1 404
	Себестоимость продаж	2120	(19)	(8 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	607	(6 920)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 926)	(214 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 319)	(221 107)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	308 960	405 822
	Проценты к уплате	2330	(18 683)	(75 093)
	Прочие доходы	2340	16 463	7 286
	Прочие расходы	2350	(17 242)	(29 364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	287 179	87 544
	Налог на прибыль	2410	(57 662)	(17 548)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(57 662)	(17 548)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	229 517	69 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	229 517	69 996
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по
доверен. от 19.11.2023

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.