

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	03989419		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	7716079163		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<b>109316, Москва г, Талалихина ул, д. № 41, стр. 9, пом. 7н/6</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «Москворецкий Дом Аудита»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	21 443	22 071	51 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	65 000
3.4	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 000 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные		5 000 000	5 000 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	160 785	91 975	37 982
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	13	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 182 241	5 114 046	154 542
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	6 552 119	2 882 300	7 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	501	13 775	14
3.8	Дебиторская задолженность	1230	5 911 752	4 270 339	41 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 206	1 206
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 690 728	1 000 457	1 151
3.11	Прочие оборотные активы	1260	1 915	1 830	174
	Итого по разделу II	1200	15 157 014	8 169 907	51 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 339 255	13 283 953	206 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
3.12	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 509)	(1 443)	(121)
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	54 410
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 738)	(170 813)	(155 650)
	Итого по разделу III	1300	(47 490)	(89 499)	(35 116)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.15	Заемные средства	1410	19 837 514	13 147 817	234 385
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 424	68 206	751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 983 938	13 216 023	235 136
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.19	Кредиторская задолженность	1520	402 466	157 087	6 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	341	341	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	402 807	157 429	6 202
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 339 255	13 283 953	206 221

Руководитель



Лукиянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	ИНН	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"СТРОЙДЕТАЛЬ"</b>	по ОКВЭД 2	7716079163		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		384		
		/ Частная собственность			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 460	9 131
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 049	8 920
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 411	211
Платежи - всего	4120	(4 541 539)	(3 461 536)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 241 596)	(2 291 444)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 721)	(3 756)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 007)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(538)
прочие налоги	4125	(5 613)	(3 133)
прочие платежи	4129	(276 602)	(1 162 665)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 533 079)	(3 452 405)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(8 030 698)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8 030 698)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(8 030 698)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 558 350	12 683 668
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 558 350	12 683 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 335 000)	(201 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(1 260)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 335 000)	(200 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 223 350	12 482 408
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 690 271	999 305
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 000 457	1 151
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 690 728	1 000 456
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫИ ЗАСТРОИЩИК**  
**"СТРОЙДЕТАЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
03989419		
7716079163		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.21	Выручка	2110	2 779	7 763
3.22	Себестоимость продаж	2120	(217)	(16 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 562	(8 309)
3.23	Коммерческие расходы	2210	(242 120)	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(7 980)	(16 657)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(247 538)	(24 966)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	680 891	266 109
	Проценты к уплате	2330	(91 257)	(226 632)
3.25	Прочие доходы	2340	14 807	3 134 699
3.26	Прочие расходы	2350	(310 325)	(3 188 808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 578	(39 598)
	Налог на прибыль	2410	(9 408)	(13 462)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 408)	(13 462)
	Прочее	2460	4 905	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 075	(53 060)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	37 897
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 075	(15 163)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукиянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
03989419		
7716079163		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

**Лукьянов Максим Александрович**

(по доверенности от 23.03.2022)

(подпись)

(для цифрового подписи)



20 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
ОКПО		03989419		
ИНН		7716079163		
ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКПФ / ОКФС		12267	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	60 088	(121)	54 410	6 157	(155 650)	(35 116)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(1 322)	-	-	(53 060)	(54 382)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(53 060)	(53 060)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(1 322)	-	X	-	(1 322)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(37 897)	-	37 897	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	60 088	(1 443)	16 513	6 157	(170 813)	(89 498)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 075	42 075
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 075	42 075
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(66)	-	-	-	(66)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(66)	-	X	-	(66)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	60 088	(1 509)	16 513	6 157	(128 738)	(47 489)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(35 116)	(53 060)	(1 323)	(89 499)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(35 116)	(53 060)	(1 323)	(89 499)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(155 650)	(53 060)	37 897	(170 813)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(155 650)	(53 060)	37 897	(170 813)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(47 490)	(89 499)	(35 117)

Руководитель



(подпись)

Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
	5110	за 2021г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)
	5111	за 2021г.	32	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	32	(32)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло первоначальная стоимость	объектов накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего	5200	за 2022г.	36 415	(14 344)	-	(1 277)	999	(350)	-	-	-	35 138	(13 695)
	5210	за 2021г.	266 668	(215 108)	-	(230 253)	202 692	(3 076)	-	-	-	36 415	(14 344)
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2022г.	149	(149)	-	-	-	-	-	-	-	149	(149)
	5211	за 2021г.	6 181	(6 181)	-	(6 032)	6 032	-	-	-	-	149	(149)
Сооружения	5202	за 2022г.	2 907	(2 055)	-	-	-	-	-	-	-	2 907	(2 055)
	5212	за 2021г.	31 235	(29 086)	-	(28 328)	27 202	(172)	-	-	-	2 907	(2 055)
Здания	5203	за 2022г.	33 359	(12 139)	-	(1 277)	999	(350)	-	-	-	32 082	(11 490)
	5213	за 2021г.	217 805	(168 417)	-	(184 446)	158 030	(2 901)	-	-	-	33 359	(12 139)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021г.	11 447	(11 424)	-	(11 447)	11 428	(3)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	65 000	-	-	(65 000)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Здания	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	65 000	-	-	(65 000)	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 897 643	1 901 821	1 901 821
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Пукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.







## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)



20 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2 882 300	-	2 882 300	3 926 990	(257 171)	-	-	X	6 552 119	-	6 552 119
	5420	за 2021г.	7 587	-	7 587	2 892 676	(17 963)	-	-	X	2 882 300	-	2 882 300
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	1 247	-	1 247	16	(1 263)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	364	-	364	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	5 774	-	5 774	37	(5 447)	-	-	364	364	-	364
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	134	-	134	-	(134)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	36	-	36	15 051	(15 051)	-	-	-	36	-	36
	5425	за 2021г.	433	-	433	10 722	(11 118)	-	-	-	36	-	36
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	229 329	-	229 329	945 287	(242 120)	-	-	-	932 497	-	932 497
	5426	за 2021г.	-	-	-	229 329	-	-	-	-	229 329	-	229 329
Затраты по ИДП	5407	за 2022г.	2 338 558	-	2 338 558	2 531 820	-	-	-	-	4 870 378	-	4 870 378
	5427	за 2021г.	-	-	-	2 338 558	-	-	-	-	2 338 558	-	2 338 558
НДС по ИДП	5408	за 2022г.	314 013	-	314 013	434 831	-	-	-	-	748 844	-	748 844
	5428	за 2021г.	-	-	-	314 013	-	-	-	-	314 013	-	314 013

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	169 633 1 071	- -	680 890 168 562	- -	(1 071) -	- -	- -	- -	- -	- -	849 452 169 633	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные проценты по выданным займам	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	169 633 1 071	- -	680 890 168 562	- -	(1 071) -	- -	- -	- -	X X	X X	849 452 169 633	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	4 113 002 46 547	(12 296) (4 645)	1 054 223 4 078 694	- -	(82 599) (12 571)	(21) -	- -	- -	- -	4 576 331	5 089 180 4 113 002	(26 881) (12 296)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	33 450 27 725	(3 918) (644)	10 736 9 110	- -	(663) (3 385)	(21) -	- -	- -	- -	- -	43 502 33 450	(25 880) (3 918)
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	941 763 6 170	(4 129) (4 001)	1 025 019 935 955	- -	(82 024) (362)	- -	- -	- -	- -	- -	1 884 757 941 763	(955) (4 129)
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	3 137 789 12 652	(4 249) -	19 397 3 133 630	- -	(841) (8 824)	- -	- -	- -	- -	4 576 331	3 160 922 3 137 789	(46) (4 249)
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	4 282 635 47 618	(12 296) (4 645)	1 735 113 4 247 256	- -	(83 670) (12 571)	(21) -	- -	X X	- -	4 576 331	5 938 632 4 282 635	(26 881) (12 296)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	13 147 817	11 558 350	482 354	(5 351 007)	-	-	-	19 837 514	
	5571	за 2021г.	262 365	13 101 992	457 205	(645 764)	-	-	-	13 147 817	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	12 269 318	11 388 850	-	(5 335 000)	-	-	-	18 323 169	
	5572	за 2021г.	-	12 269 318	-	-	-	-	-	12 269 318	
займы	5553	за 2022г.	437 223	189 500	-	-	-	-	-	606 723	
	5573	за 2021г.	222 873	832 673	-	(618 323)	-	-	-	437 223	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные проценты по кредитам	5555	за 2022г.	401 783	-	451 156	(16 007)	-	X	X	836 932	
	5575	за 2021г.	39 492	-	401 783	-	-	X	X	401 783	
Долгосрочные проценты по займам	5556	за 2022г.	11 511	-	31 197	-	-	X	X	70 689	
	5576	за 2021г.	-	-	55 422	(27 441)	-	X	X	39 492	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	157 062	267 665	37	(46 593)	(282)	-	-	4 576	
	5580	за 2021г.	6 561	152 737	-	(2 567)	-	-	-	331	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	145 799	27 671	-	(39 999)	(120)	-	-	133 651	
	5581	за 2021г.	901	145 293	-	(395)	-	-	-	145 799	
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 938	83	-	(786)	(11)	-	-	1 224	
	5582	за 2021г.	1 992	1 070	-	(1 124)	-	-	-	1 938	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5 950	(4 318)	37	(5 807)	-	-	-	4 576	
	5583	за 2021г.	2 986	3 554	-	(921)	-	-	-	331	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	3 375	263 930	-	(2)	(152)	-	-	267 152	
	5586	за 2021г.	682	2 821	-	(128)	-	-	-	3 375	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	13 304 879	11 846 015	482 391	(5 397 600)	(282)	X	-	4 576	
	5570	за 2021г.	268 926	13 254 729	457 205	(648 331)	-	X	-	331	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукин М.А. Александрович

Исполнительный директор

по доверенности от 23.03.2022

(подпись)

20 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	341	-	-	-	341
в том числе: Оценочные обязательства по расчетам с сотрудниками и страховым взносам	5701	341	-	-	-	341

Руководитель

(подпись)

Лухьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

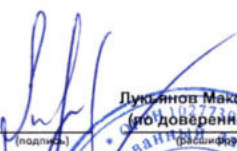


20 марта 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	44 588 526	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель  **Лушин Максим Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)  
**(по доверенности от 23.03.2022)**

20 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукинов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 443	22 071	51 560
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	65 000
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 000 000	5 000 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	160 785	91 975	37 982
Прочие внеоборотные активы	1190	13	-	-
Запасы	1210	6 552 119	2 882 300	7 588
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	501	13 775	14
Дебиторская задолженность*	1230	5 911 752	4 270 339	41 546
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 206	1 206
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 690 728	1 000 457	1 151
Прочие оборотные активы	1260	1 915	1 830	174
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>20 339 255</b>	<b>13 283 953</b>	<b>206 221</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	19 837 514	13 147 817	234 385
Отложенные налоговые обязательства	1420	146 424	68 206	751
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	402 466	157 087	6 202
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	341	341	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>20 386 745</b>	<b>13 373 452</b>	<b>241 338</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(47 490)</b>	<b>(89 499)</b>	<b>(35 117)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

  
**Лукиянов Максим Александрович**  
 (по доверенности от 23.03.2022)  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

