

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716079163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	129329, Москва г, Кольская ул, д. № 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

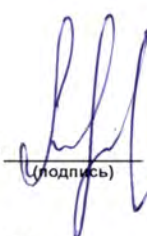
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 527	22 071	51 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	65 000
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104 330	91 975	37 982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 125 858	5 114 046	154 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 841 291	2 882 300	7 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	639 833	13 775	14
	Дебиторская задолженность	1230	5 969 854	4 270 339	41 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 206	1 206	1 206
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 854	1 000 457	1 151
	Прочие оборотные активы	1260	1 842	1 830	174
	Итого по разделу II	1200	11 456 880	8 169 907	51 679
	БАЛАНС	1600	16 582 737	13 283 952	206 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 501)	(1 443)	(121)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	54 410
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 192)	(170 813)	(155 650)
	Итого по разделу III	1300	80 063	(89 499)	(35 116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 806 153	13 147 817	234 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 834	68 206	751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 927 987	13 216 022	235 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	574 345	157 087	6 202
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	341	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	574 687	157 429	6 202
	БАЛАНС	1700	16 582 737	13 283 952	206 221

Руководитель

(подпись)




**Лукьянов Максим
Александрович**

(по доверенности от 23.03.2022)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716079163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 064	7 099
	Себестоимость продаж	2120	(11 520)	(13 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 456)	(6 833)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(248 459)	(8 753)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(257 915)	(15 586)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	548 562	134 602
	Проценты к уплате	2330	(83 075)	(20 685)
	Прочие доходы	2340	10 106	3 131 961
	Прочие расходы	2350	(11 689)	(3 179 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205 989	51 282
	Налог на прибыль	2410	(41 273)	(31 582)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 881)
	отложенный налог на прибыль	2412	(41 273)	(26 702)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	164 716	19 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	4 905	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169 621	19 700
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(по доверенности от 23.03.2022)

25 октября 2022 г.

