

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО		03989419
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7716079163
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

129329, Москва г, Кольская ул, д. № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7719783265**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1117746536269**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1010	Основные средства	1150	22 071	51 560	75 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	65 000	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	-	-
	в том числе:		5 000 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 975	37 982	23 755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 114 046	154 542	98 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1011	Запасы	1210	2 882 300	7 588	22 726
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 775	14	75
1012	Дебиторская задолженность	1230	4 270 339	41 546	27 431
1014	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 206	1 206	1 206
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 000 457	1 151	5 364
1015	Прочие оборотные активы	1260	1 830	174	87
	Итого по разделу II	1200	8 169 907	51 679	56 888
	БАЛАНС	1600	13 283 953	206 221	155 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 443)	(121)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	54 410	95 353
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 813)	(155 650)	(115 627)
	Итого по разделу III	1300	(89 499)	(35 116)	45 971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1016	Заемные средства	1410	13 147 817	234 385	56 633
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 206	751	395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 216 022	235 136	57 028
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 437
1013	Кредиторская задолженность	1520	157 087	6 202	50 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	-	594
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 429	6 202	52 681
	БАЛАНС	1700	13 283 953	206 221	155 680

Руководитель

(подпись)



Лукьянов Максим
 Александрович (по
 доверенности от 23.03.2022)
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716079163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
1017	Выручка	2110	7 763	106 038
1018	Себестоимость продаж	2120	(16 072)	(160 423)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 309)	(54 385)
	Коммерческие расходы	2210	-	(6 166)
1018	Управленческие расходы	2220	(16 657)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 966)	(60 551)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
1018	Проценты к получению	2320	266 109	80
1018	Проценты к уплате	2330	(226 632)	(11 781)
1018	Прочие доходы	2340	3 134 699	9 036
1018	Прочие расходы	2350	(3 188 808)	(33 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 598)	(96 775)
	Налог на прибыль	2410	(13 462)	15 810
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 462)	15 810
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 060)	(80 965)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	37 897	40 943
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 163)	(40 022)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.