

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"</b>	по ОКПО	03989419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716079163		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>129329, Москва г, Кольская ул, д. № 8</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 878	51 560	75 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 000	65 000	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 516	37 982	23 755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>158 393</b>	<b>154 542</b>	<b>98 792</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 927 140	7 587	22 726
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 570	14	75
	Дебиторская задолженность	1230	4 013 227	41 546	27 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 001 206	1 206	1 206
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501	1 151	5 364
	Прочие оборотные активы	1260	703	174	87
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 947 348</b>	<b>51 679</b>	<b>56 888</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 105 741</b>	<b>206 221</b>	<b>155 680</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 443)	(121)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	54 410	54 410	95 353
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 950)	(155 650)	(115 627)
	Итого по разделу III	1300	(16 739)	(35 116)	45 971
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 679 959	234 385	56 633
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 987	751	395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 713 946	235 136	57 028
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 437
	Кредиторская задолженность	1520	408 534	6 202	50 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	594
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	408 534	6 202	52 681
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 105 741	206 221	155 680



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег  
Александрович

(расшифровка подписи)

по доверенности  
от 27.10.2021

28 октября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	по ОКПО	03989419	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716079163	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 099	99 122
	Себестоимость продаж	2120	(13 932)	(117 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 833)	(18 438)
	Коммерческие расходы	2210	-	(5 990)
	Управленческие расходы	2220	(8 753)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 586)	(24 428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134 602	80
	Проценты к уплате	2330	(20 685)	(8 340)
	Прочие доходы	2340	3 131 961	3 208
	Прочие расходы	2350	(3 179 010)	(18 691)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 282	(48 171)
	Налог на прибыль	2410	(31 582)	9 496
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 881)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 702)	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 700	(38 681)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 700	(38 681)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Солнышкин Олег  
Александрович

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

по доверенности  
от 27.10.2021