

График реализации проекта строительства

по объекту: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная.

№ п/п	Виды работ (Наименование)	Ст-ть работ (сметная), руб	Фактически выполненные работы на 30.06.2018, руб	Начало этапа	Окончание этапа	% выполнения	Примечания
1	Подключение к сетям инженерного обеспечения	24 751 577,75	14 461 995,80	01.04.2017	30.06.2019	58,43	Приобретены дополнительные тепловые мощности, частично внесена плата за подключение к водопроводу, технологическое присоединение к электро и теплосетям
2	Подготовка документации, инженерные изыскания, экспертиза	15 460 963,90	14 415 162,19	01.04.2017	16.08.2019	93,24	Выполнен 1,2 этап проектных работ, экспертиза проекта, измерения и исследования, кадастровые и изыскательские работы, топографо-геодезические работы, прочая техническая документация
3	Подготовка территории строительства	5 336 485,60	5 336 485,60	20.06.2017	30.06.2018	100,00	Произведены работы по демонтажу зданий и строений, очистке территории, валке деревьев, разработке котлована, строительству забора и временных дорог, испытание свай, вывоз шлама, вынос существующих сетей за территорию строительства
4	Строительно-монтажные работы по фундаменту, парковке и каркасу объекта	432 173 586,75	370 227 746,59	17.08.2017	30.03.2019	85,67	Выполнены работы по устройству буронабивных свай, закончены работы по устройству фундамента и нулевого цикла, ведутся работы по устройству каркаса жилого дома : монолитные работы на уровне 21 этажа и кирпичная кладка на уровне 14 этажа, выполнен каркас парковки, идет монтаж лестниц, ограждения балконов 7 этаж
5	Внутренняя отделка объекта, двери	61 583 000,00	2 261 912,56	01.10.2018	30.03.2019	3,67	Начались штукатурные работы, стяжка полов
6	Благоустройство территории объекта	18 000 000,00	-	01.04.2019	01.08.2019	-	
7	Электромонтажные работы на объекте	17 500 000,00	4 230 154,82	01.11.2018	30.05.2019	24,17	Трубная разводка в монолитных плитах, начаты работы по монтажу электрооборудования и освещению объекта
8	Водоснабжение, канализация, отопление объекта, система пожаротушения, ИТП	33 394 000,00	4 789 918,25	01.11.2018	30.05.2019	14,34	Ведутся работы по монтажу систем водоснабжения, канализации, отопления и пожаротушения
9	Монтаж окон, витражей и остекление балконов на объекте	45 000 000,00	2 927 728,12	10.01.2019	30.06.2019	6,51	Начался монтаж окон
10	Монтаж лифтов на объекте	20 992 000,00	-	01.05.2019	30.07.2019	-	
11	Вентиляция и дымоудаление на объекте	6 600 000,00	1 876 413,73	01.11.2018	30.05.2019	28,43	Начаты работы по монтажу системы вентиляции и дымоудаления
12	Противопожарная сигнализация на объекте	2 560 000,00	-	01.11.2018	30.05.2019	-	Прокладка кабельных 10ка линий, сделаны наружные сети водоснабжения и канализации
13	Строительство систем инженерно-технического обеспечения объекта (водоснабжение и канализация, теплотрасса, электросети)	18 300 000,00	2 650 075,08	31.10.2017	30.07.2019	14,48	Заключены договоры на авторский, технический надзор и выполнение функций технического заказчика (на весь период строительства)
14	Услуги авторского надзора, технического надзора и технического заказчика	12 265 000,00	4 635 000,00	20.06.2017	16.08.2019	37,79	
	Итого	713 916 614,00	427 812 592,74			59,92	

Планируемый срок сдачи Объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2019г.



И.В. Дроздов