

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом 24, помещение 5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 315 969	957 237	382 812
	в том числе:				
	Материалы	1211	50 086	26 559	11 447
	Товары	1212	761	761	11 270
	Готовая продукция	1213	22 535	27 677	12 258
	Инвестиционные активы	1214	2 242 587	902 240	347 837
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 988	38 113	3 368
	Дебиторская задолженность	1230	276 088	153 145	188 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	192 499	87 482	121 745
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	49 116	31 145	31 341
	Расчеты по налогам и сборам	1233	64	109	373
	Прочие расчеты	1234	34 409	34 409	35 272

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 875	421	1 135
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 693 920	1 148 916	576 046
БАЛАНС	1600	2 693 920	1 148 916	576 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 039	1 237	307
	Итого по разделу III	1300	164 039	161 237	160 307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 094 888	782 670	164 119
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 690 479	522 006	-
	Долгосрочные займы	1412	289 423	204 909	133 997
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	57 192	13 234	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	57 794	42 521	30 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 094 888	782 670	164 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	434 993	205 009	251 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	433 823	201 362	248 753
	Расчеты по налогам и сборам	1522	135	996	58
	Прочие расчеты	1523	1 035	2 651	2 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	434 993	205 009	251 620
	БАЛАНС	1700	2 693 920	1 148 916	576 046

Руководитель

Козлова Светлана
Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	135	4 245
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135	(12 219)
	Коммерческие расходы	2210	(377)	(480)
	Управленческие расходы	2220	(6 744)	(1 062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 986)	(13 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 909	2 437
	Прочие расходы	2350	(20 340)	(1 364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 583	(12 688)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(781)	2 265
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 802	(10 423)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 802	(10 423)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Козлова Светлана
Константиновна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.