

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>84981351</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406433830</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом 24, помещение 5</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 596 857	957 237	382 812
	в том числе:				
	Материалы	1211	55 326	26 559	11 447
	Товары	1212	761	761	11 270
	Готовая продукция	1213	22 535	27 677	12 258
	Инвестиционные активы	1214	1 518 235	902 240	347 837
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 355	38 113	3 368
	Дебиторская задолженность	1230	288 993	153 145	188 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	205 410	87 482	121 745
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	49 116	31 145	31 341
	Расчеты по налогам и сборам	1233	58	109	373
	Прочие расчеты	1234	34 409	34 409	35 272

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 255	421	1 135
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 977 460	1 148 916	576 046
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 977 460</b>	<b>1 148 916</b>	<b>576 046</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 183	1 237	307
	Итого по разделу III	1300	168 183	161 237	160 307
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 520 187	782 670	164 119
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 174 260	522 006	-
	Долгосрочные займы	1412	252 769	204 909	133 997
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	40 939	13 234	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	52 219	42 521	30 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 520 187	782 670	164 119
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	289 090	205 009	251 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	285 554	201 362	248 753
	Расчеты по налогам и сборам	1522	113	996	58
	Прочие расчеты	1523	3 423	2 651	2 809
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	289 090	205 009	251 620
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 977 460	1 148 916	576 046

Руководитель

(подпись)

Козлова Светлана  
Константиновна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
84981351		
5406433830		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	90	1 765
	Себестоимость продаж	2120	-	(14 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	(12 473)
	Коммерческие расходы	2210	(125)	(342)
	Управленческие расходы	2220	(4 534)	(727)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 569)	(13 542)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 322	2 258
	Прочие расходы	2350	(18 057)	(706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 696	(11 990)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(750)	2 657
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 946	(9 333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 946	(9 333)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Козлова Светлана  
Константиновна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.