

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	ИНН	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СТАТУС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5405069240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1215400052922		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 282 467
	Итого по разделу I	1100	-	-	1 282 467
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	957 237	382 812	13 389
	в том числе:				
	Материалы	1211	26 559	11 447	-
	Товары отгруженные	1212	-	8 987	-
	Товары	1213	761	2 283	2 283
	Готовая продукция	1214	27 677	12 258	11 106
	Инвестиционные активы	1215	902 240	347 837	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 113	3 368	66 898
	Дебиторская задолженность	1230	153 145	188 731	189 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	87 482	121 745	39 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 145	31 341	5 672
	Расчеты по налогам и сборам	1233	109	373	117

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	34 409	35 272	143 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	91 000
	в том числе: Депозитные счета	1241	-	-	91 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	421	1 135	79 084
	в том числе: Расчетные счета	1251	421	1 135	16 063
	Аккредитивы	1252	-	-	63 021
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 148 916	576 046	439 662
	БАЛАНС	1600	1 148 916	576 046	1 722 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 237	307	(45 802)
	Итого по разделу III	1300	161 237	160 307	114 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	782 670	164 119	329 526
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	522 006	-	63 021
	Долгосрочные займы	1412	204 909	133 997	246 905
	Проценты по долгосрочным займам	1413	42 521	30 122	19 600
	Проценты по долгосрочным кредитам	1414	13 234	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	782 670	164 119	329 526
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 009	251 620	1 278 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	201 362	248 753	89 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	500
	Расчеты по налогам и сборам	1523	996	58	123
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	2 651	2 809	1 188 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 009	251 620	1 278 405
	БАЛАНС	1700	1 148 916	576 046	1 722 129

Руководитель



Козлова Светлана
Константиновна
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	ИНН	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 307	25 767
	Себестоимость продаж	2120	(16 464)	(26 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 157)	(413)
	Коммерческие расходы	2210	(672)	(474)
	Управленческие расходы	2220	(4 136)	(5 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 965)	(6 265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	167
	Проценты к уплате	2330	-	(155)
	Прочие доходы	2340	18 584	80 830
	Прочие расходы	2350	(2 213)	(24 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(594)	50 399
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1 524	(4 290)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	930	46 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	930	46 109
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Козлова Светлана
Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
84981351		
5406433830		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	160 000	-	-	-	(45 802)	114 198
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	46 109	46 109
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	160 000	-	-	-	307	160 307
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	930	930
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	930	930
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	160 000	-	-	-	1 237	161 237

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	114 198	46 109	-	160 307
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	114 198	46 109	-	160 307
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(45 802)	46 109	-	307
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(45 802)	46 109	-	307
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	161 237	160 307	114 198



Козлова Светлана
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"		84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 042	208 585
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 615	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	147	112
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	282	208 473
прочие поступления	4119	2 998	-
Платежи - всего	4120	(601 749)	(264 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(575 535)	(79 095)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(2 794)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 255)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи из денежных средств участников долевого строительства, связанные со строительством объектов	4125	-	(181 649)
прочие платежи	4129	(26 214)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(593 707)	(56 208)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	92 457
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 290
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	167
возврат денежных средств из депозита	4215	-	91 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 290)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	91 167

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	592 993	26 288
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	592 993	26 288
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(139 196)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(139 196)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	592 993	(112 908)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(714)	(77 949)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 135	79 084
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	421	1 135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Козлова Светлана
Константиновна

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.