

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 282 467
	Итого по разделу I	1100	-	-	1 282 467
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	704 160	382 812	13 389
	в том числе:				
	Материалы	1211	19 703	11 447	-
	Товары отгруженные	1212	-	8 987	-
	Товары	1213	761	2 283	2 283
	Готовая продукция	1214	11 648	12 258	11 106
	Инвестиционные активы	1215	672 048	347 837	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 073	3 368	66 898
	Дебиторская задолженность	1230	222 547	188 731	189 291
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	156 591	121 745	39 606
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	31 187	31 341	5 672
	Расчеты по налогам и сборам	1233	138	373	117

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	34 631	35 272	143 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	91 000
	в том числе: Депозитные счета	1241	-	-	91 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 063	1 135	79 084
	в том числе: Расчетные счета	1251	1 063	1 135	16 063
	Аккредитивы	1252	-	-	63 021
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	954 843	576 046	439 662
	БАЛАНС	1600	954 843	576 046	1 722 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 116)	307	(45 802)
	Итого по разделу III	1300	149 884	160 307	114 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	503 711	164 119	329 526
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	298 935	-	63 021
	Долгосрочные займы	1412	165 162	133 997	246 905
	Проценты по долгосрочным займам	1413	36 967	30 122	19 600
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	2 647	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	503 711	164 119	329 526
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	301 248	251 620	1 278 405
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	298 068	248 753	89 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	500
	Расчеты по налогам и сборам	1523	396	58	123
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	2 784	2 809	1 188 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	301 248	251 620	1 278 405
	БАЛАНС	1700	954 843	576 046	1 722 129



Руководитель
(подпись)

Шмараев Роман Николаевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	ИНН	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 245	112
	Себестоимость продаж	2120	(16 464)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 219)	112
	Коммерческие расходы	2210	(480)	(182)
	Управленческие расходы	2220	(1 062)	(3 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 761)	(3 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	167
	Проценты к уплате	2330	-	(155)
	Прочие доходы	2340	2 437	80 714
	Прочие расходы	2350	(1 364)	(22 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 688)	54 996
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	2 265	(4 434)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 423)	50 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 423)	50 562
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.