

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148 817	1 282 467	551 273
	в том числе:				
	Земельный участок по ул Сухарная	11901	-	102 442	102 442
	Земельные участки	11902	769	-	31 330
	Объект ст-ва по ул Сухарная	11903	-	1 042 341	393 289
	ТП (НАРОДНАЯ)	11904	-	-	8 830
	КВЛ-0,4 кВ	11905	312	312	312
	КВЛ-10 кВ	11906	798	798	798
	КТПН	11907	840	840	840
	Объекты жилой недвижимости	11908	-	-	13 432
	Незавершенное строительство	11909	120 236	110 710	-
	ТП (СУХАРНАЯ)	11910	7 420	7 420	-
	КНС (СУХАРНАЯ)	11911	18 442	17 604	-
	Итого по разделу I	1100	148 817	1 282 467	551 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 591	13 389	21 559
	в том числе:				

Материалы	12101	74	-	75
Товары	12102	2 283	2 283	3 044
Готовая продукция	12103	13 234	11 106	11 107
Материалы для ст-ва объекта по ул Сухарная	12104	-	-	7 333
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	66 898	31 950
в том числе:				
НДС для инвесторов по объекту ст-ва на ул Сухарная	12201	-	66 898	31 950
НДС по объектам незавершенного ст-ва	12202	19	-	-
Дебиторская задолженность	1230	177 387	189 291	172 508
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	357	2 211	8 460
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6	5 672	4 757
Расчеты по налогам и сборам	12303	280	117	56
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	193	125	2 246
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	12305	3 897	36 527	14 567
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	12306	15	15	17
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	12307	853	853	853
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	12308	28 492	49 378	45 730
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Народная	12309	29 003	38 293	94 468
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Армавирская	12310	212	212	1 354
Расчеты по незавершенному ст-ву	12311	108 400	55 888	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	91 000	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	91 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 699	79 804	321 946
в том числе:				
Аккредитивы	12501	-	63 021	300 804
Расчетный счет (собственные средства)	12502	458	696	36
Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Сухарная)	12503	367	14 925	19 981
Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Народная)	12504	1 874	442	1 125
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	195 696	440 382	547 963
БАЛАНС	1600	344 513	1 722 849	1 099 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 047	(45 802)	(25 150)
	Итого по разделу III	1300	169 047	114 198	134 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 140	329 526	451 541
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	63 021	320 855
	Долгосрочные займы	14102	117 927	246 905	120 612
	Проценты по долгосрочным займам	14103	25 213	19 600	10 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	336 424
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная		-	-	336 424
	Итого по разделу IV	1400	143 140	329 526	787 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 326	1 278 405	176 421
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	867	16 123	25 832
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25	500	568
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39	123	113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	44	57
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	84	47	121
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	265	265	6 375
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	15208	12 846	59 308	83 207
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	15209	15 283	13 466	27 362
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	15210	189	141	32 775
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	15211	-	1 185 584	-
	Расчеты по незавершенному ст-ву	15212	2 678	2 804	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 326	1 278 405	176 421
	БАЛАНС	1700	344 513	1 722 129	1 099 236

Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)



26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	87	1 053
	Себестоимость продаж	2120	-	(761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87	292
	Коммерческие расходы	2210	(182)	(252)
	Управленческие расходы	2220	(3 346)	(1 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 441)	(1 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	-
	Проценты к уплате	2330	(154)	(1 052)
	Прочие доходы	2340	80 675	2
	Прочие расходы	2350	(17 824)	(4 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 423	(6 286)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 574)	(31)
	в том числе:			
	Налог при УСН		(4 574)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 849	(6 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 849	(6 317)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.