

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО 84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	29 072
	в том числе:				
	Административное здание по ул. Народная, 9/2	11601	-	-	29 072
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 324 189	1 050 358	203 543
	в том числе:				
	Земельный участок для ст-ва объекта по ул. Народная	11901	64 353	64 353	64 892
	Земельный участок для ст-ва объекта по ул. Сухарная	11902	102 442	107 000	-
	Строительство объекта по ул. Народная	11903	851 892	851 892	138 651
	Строительство объекта по ул. Сухарная	11904	294 721	18 283	-
	ТП	11905	8 829	8 830	-
	КВЛ - 0,4кВ	11906	312	-	-
	КВЛ - 10кВ	11907	798	-	-
	КТГН	11908	840	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 324 189	1 050 358	232 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 699	23 732	19 904
	в том числе:				

Товары	12101	3 044	3 044	3 960
Готовая продукция	12102	15 166	19 082	11 266
Материалы для ст-ва объекта по ул. Сухарная	12103	4 856	1 606	-
Материалы для ст-ва объекта по ул. Народная	12104	-	-	4 678
Материалы	12105	75	-	-
Товары отгруженные	12106	4 558	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 310	58 230	12 018
в том числе:				
НДС инвесторов по объекту ст-ва ул. Сухарная	12201	24 778	698	-
НДС инвесторов по объекту ст-ва ул. Народная	12202	57 532	57 532	12 018
Дебиторская задолженность	1230	437 941	69 686	60 211
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21	988	280
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	472	670	374
Расчеты по налогам и сборам	12303	100	259	46
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	2 647
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Сухарная	12305	6 795	2 521	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Народная	12306	169	7 062	4 803
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Армавирская,32	12307	890	890	890
Расчеты с инвесторами по объекту ул. Сухарная	12308	195 629	6 827	-
Расчеты с инвесторами по объекту ул. Народная	12309	232 316	48 616	30 388
Расчеты с инвесторами по объекту ул. Армавирская,32	12310	1 354	1 549	20 783
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	194	304	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	37 000	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	37 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 169	35 903	7 007
в том числе:				
Аккредитивы	1251	-	27 320	-
Расчетный счет (собственные средства)	1252	562	2 524	466
Расчетный счет (средства целевого финансирования Сухарная)	1253	5 585	-	-
Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1254	3 022	5 744	4 792
Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1255	-	315	1 749
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	557 119	224 551	99 140
БАЛАНС	1600	1 881 307	1 274 909	331 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 796)	16 624	(38 269)
	Итого по разделу III	1300	63 204	96 624	1 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	185 419	301 124	18 392
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	24 973	215 744	-
	Долгосрочные займы	14102	160 446	85 380	18 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	438 357	154 530	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	56 913	56 913	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ул. Сухарная	1452	83 232	90 790	-
	Обязательства перед инвесторами по объекту ул. Сухарная	1453	298 212	6 827	-
	Итого по разделу IV	1400	623 776	455 654	18 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	38 873
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	38 873
	Кредиторская задолженность	1520	1 194 327	722 631	272 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 644	2 542	1 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	525	583	510
	Расчеты по налогам и сборам	15203	382	6 118	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	89	259	73
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	256	186	207
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	13	2	2
	Обязательства перед инвесторами по ст-ву объекта ул Народная	15207	973 778	548 181	84 672
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ст-ву объекта ул Сухарная	15208	150 563	10 226	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ул Народная	15209	29 293	121 953	117 225
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ул Армавирская	15210	32 784	32 775	35 112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15211	-	-	33 715
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 194 327	722 631	311 632
	БАЛАНС	1700	1 881 307	1 274 909	331 755

Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИЯ"		30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	84981351		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5406433830		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	9 160	15 093
	Себестоимость продаж	2120	(8 150)	(1 388)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 010	13 705
	Коммерческие расходы	2210	(240)	(317)
	Управленческие расходы	2220	(10 302)	(14 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 532)	(1 382)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	-
	Проценты к уплате	2330	(17 955)	-
	Прочие доходы	2340	4 288	1 069
	Прочие расходы	2350	(9 901)	(33 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 028)	(33 659)
	Текущий налог на прибыль	2410	(392)	(453)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 420)	(34 112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 420)	(34 112)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.