

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Империя"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	29 072
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2	11601	-	-	29 072
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 111 211	1 050 358	203 543
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32	11901	-	-	-
	Земельный участок для строительства объекта по ул Народная	11902	64 353	64 353	64 892
	Незавершенное строительство объекта по ул. Сухарная	11903	77 186	18 283	-
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32	11904	-	-	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная	11905	851 892	851 892	138 651
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Сухарная	11906	107 000	107 000	-
	ТП для строительства объекта по ул. Народная	11907	8 830	8 830	-
	КВЛ - 0,4кВ	11908	312	-	-
	КВЛ - 10кВ	11909	798	-	-
	КТПН	11910	840	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 111 211	1 050 358	232 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 717	23 732	19 904
	в том числе:				
	Товары	12101	3 044	3 044	3 960

Готовая продукция	12102	19 626	19 082	11 266
Материалы для строительства объекта по ул. Народная	12104	-	-	4 678
Материалы для строительства объекта по ул. Сухарная	12105	6 035	1 606	-
Материалы	12106	12	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 925	58 230	12 018
в том числе: НДС инвесторов по объекту строительства ул Народная	12202	57 532	57 532	12 018
НДС инвесторов по объекту строительства ул Сухарная	12203	6 393	698	-
Дебиторская задолженность	1230	360 251	69 686	60 211
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	624	670	374
Расчеты по налогам и сборам	12302	52	259	46
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	2 647
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	12304	406	988	280
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Армавирская,32	12305	890	890	890
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Народная	12306	2 061	7 062	4 803
Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Армавирская,32	12307	1 354	1 549	20 783
Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Народная	12308	341 935	48 616	30 388
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Сухарная	12309	3 311	2 521	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	104	304	-
Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Сухарная	12311	9 514	6 827	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	37 000	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	37 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 763	35 903	7 007
в том числе:				
Аккредитивы	12501	-	27 320	-
Расчетный счет (собственные средства)	1251	1 675	2 524	466
Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1252	510	315	1 749
Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1253	37 979	5 744	4 792
Расчетный счет (средства целевого финансирования Сухарная)	1254	599	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	493 656	224 551	99 140
БАЛАНС	1600	1 604 867	1 274 909	331 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 652)	16 624	(38 269)
	Итого по разделу III	1300	76 348	96 624	1 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	250 876	301 124	18 392
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	146 797	215 744	-
	Долгосрочные займы	14102	104 079	85 380	18 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 325	154 530	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	56 913	56 913	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная	1452	90 790	90 790	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Сухарная	1453	16 622	6 827	-
	Итого по разделу IV	1400	415 201	455 654	18 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	38 873
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц	15101	-	-	38 873
	Кредиторская задолженность	1520	1 113 318	722 631	272 759
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	529	583	510
	Расчеты по налогам и сборам	15202	45	6 118	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	92	259	73
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	259	186	207
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	12	2	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	15206	1 548	2 542	1 162
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32	15207	32 775	32 775	35 112
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная	15208	50 683	121 953	117 225
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная	15210	973 778	548 181	84 672
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15212	-	-	33 715
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная	15213	53 597	10 226	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 318	722 631	311 632
	БАЛАНС	1700	1 604 867	1 274 909	331 755

Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)



25 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Империя"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		84981351		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	5406433830		
	/ Частная собственность	по ОКВЭД		
Единица измерения:	в тыс. рублей	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12165	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	154	2 155
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду		154	470
	Услуга застройщика по строительству объекта		-	1 685
	Себестоимость продаж	2120	-	(394)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду		-	(394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154	1 761
	Коммерческие расходы	2210	-	(214)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(7 997)	(2 579)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 843)	(1 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	72	-
	Проценты к уплате	2330	(4 743)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(4 743)	-
	Прочие доходы	2340	580	17
	в том числе:			
	Восстановление резерва по сомнительным долгам		580	-
	Прочие расходы	2350	(8 335)	(74)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(30)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(12)
	Убытки прошлых лет	23503	(371)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(44)	(11)
	Расходы по содержанию введенного в эксплуатацию объекта Армавирская,32		-	(7)
	Расходы по содержанию введенного в эксплуатацию объекта Народная		(7 888)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 269)	(1 089)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	(54)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(7)	(54)
	Налог по УСН		(7)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 276)	(1 143)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 276)	(1 143)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.