

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Империя"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом № 24			
		84981351		
		5406433830		
		71.12.2		
		12165	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	29 072	-
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2	11601	-	29 072	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	808 014	203 543	703 987
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32	11901	-	-	81 100
	Земельный участок для строительства объекта по ул Народная	11902	64 892	64 892	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Сухарная	11903	12 892	-	-
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32	11904	-	-	622 887
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная	11905	618 007	138 651	-
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Сухарная		107 000	-	-
	ТП для строительства объекта по ул. Народная		5 223	-	-
	Итого по разделу I	1100	808 014	232 615	703 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 681	19 904	-
	в том числе:				
	Товары	12101	3 960	3 960	-
	Готовая продукция	12102	10 562	11 266	-
	Материалы для строительства объекта по ул. Народная	12104	29 159	4 678	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 144	12 018	44 131
в том числе:				
НДС инвесторов по объекту строительства ул. Армавирская, 32	12201	-	-	44 131
НДС инвесторов по объекту строительства ул Народная	12202	46 117	12 018	-
НДС инвесторов по объекту строительства ул Сухарная		27	-	-
Дебиторская задолженность	1230	124 153	60 211	49 108
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	935	374	6 793
Расчеты по налогам и сборам	12302	37	46	199
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	2 647	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	12304	474	280	250
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Армавирская,32	12305	879	890	1 918
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Народная	12306	62 073	4 803	-
Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Армавирская,32	12307	1 699	20 783	39 946
Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Народная	12308	57 519	30 388	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Сухарная	12309	433	-	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	104	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	-	40 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 202	7 007	2 450
в том числе:				
Аккредитивы	12501	121 955	-	-
Расчетный счет (собственные средства)	1251	6 356	466	89
Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1252	165	1 749	2 361
Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1253	9 667	4 792	-
Расчетный счет (финансирование Народной из кредитных дс)		5 059	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	357 180	99 140	135 689
БАЛАНС	1600	1 165 194	331 755	839 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	1 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 381)	(38 269)	19 283
	Итого по разделу III	1300	7 619	1 731	20 530
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	454 089	18 392	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	379 879	-	-
	Долгосрочные займы	14102	74 210	18 392	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 210	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные		89 610	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная		99 600	-	-
	Итого по разделу IV	1400	643 299	18 392	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	38 873	73 712
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц	15101	-	38 873	73 712
	Кредиторская задолженность	1520	514 276	272 759	745 434
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	511	510	6
	Расчеты по налогам и сборам	15202	366	81	2 965
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	76	73	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	220	207	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2	2	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	15206	4 712	1 162	1 521
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32	15207	78	35 112	170 997
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная	15208	108 233	117 225	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15209	-	-	565 245
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная	15210	391 392	84 672	-
	Расчеты с инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15211	-	-	4 698
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15212	-	33 715	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная		8 686	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	514 276	311 632	819 146
	БАЛАНС	1700	1 165 194	331 755	839 676



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Империя"	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	84981351		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	5406433830		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	15 093	707
	в том числе:			
	Услуга застройщика по строительству объектов		13 550	-
	Реализация готовой продукции		830	-
	Сдача имущества в аренду		713	455
	Продажа товаров		-	51
	Услуга застройщика по переоформлению документов		-	201
	Себестоимость продаж	2120	(1 388)	(334)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду		(684)	(283)
	Реализация готовой продукции		(704)	-
	Продажа товаров		-	(51)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 705	373
	Коммерческие расходы	2210	(317)	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(14 770)	(5 041)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 382)	(4 668)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	696
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	696
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 069	408
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	918	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	-	408
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Возврат земельного налога за прошлые годы		151	-
	Прочие расходы	2350	(33 346)	(49 408)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(28 580)	(44 410)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(779)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	-	(875)
	Расходы на услуги банков	23504	(2 821)	(26)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(15)	(1)

	Прочие внереализационные расходы	23506	(50)	(395)
	Резервы по сомнительным долгам		(954)	-
	Расходы, связанные с содержанием введенного в эксплуатацию объекта строительства		(146)	(2 963)
	Убытки прошлых лет		-	(738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 659)	(52 972)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(453)	(453)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(453)	(453)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 112)	(53 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 112)	(53 425)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.