

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"</b>	ИНН	<b>84981351</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5406433830</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом 24, помещение 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 869 612	2 689 927	957 237
	в том числе:				
	Материалы	1211	50 092	62 678	26 559
	Товары	1212	-	761	761
	Готовая продукция	1213	19 015	19 719	27 677
	Инвестиционные активы	1214	2 800 505	2 606 769	902 240
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 294	103 316	38 113
	Дебиторская задолженность	1230	207 580	236 991	153 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1230	123 995	152 899	87 482
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	48 724	49 204	31 145
	Расчеты по налогам и сборам	1232	103	104	109
	Прочие расчеты	1233	34 758	34 784	34 409

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 743	10 638	421
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 195 229	3 040 872	1 148 916
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 195 229</b>	<b>3 040 872</b>	<b>1 148 916</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 491)	(790)	1 237
	Итого по разделу III	1300	156 509	159 210	161 237
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 576 149	2 419 644	782 670
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 228 268	2 098 050	522 006
	Долгосрочные займы	1412	347 881	321 594	204 909
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	-	-	42 521
	Проценты по долгосрочным займам	1414	-	-	13 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 576 149	2 419 644	782 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	164 640	138 056	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам	1511	92 778	73 353	-
	Проценты по займам	1512	71 862	64 703	-
	Кредиторская задолженность	1520	297 931	323 962	205 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	296 565	322 540	201 362
	Расчеты по налогам и сборам	1522	403	459	996
	Прочие расчеты	1523	963	963	2 651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	462 571	462 018	205 009
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 195 229	3 040 872	1 148 916

Руководитель

(подпись)

Козлова Светлана  
Константиновна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
84981351		
5406433830		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 860	30
	Себестоимость продаж	2120	(1 465)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395	30
	Коммерческие расходы	2210	(68)	(125)
	Управленческие расходы	2220	(2 222)	(2 315)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 895)	(2 410)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	123	11 595
	Прочие расходы	2350	(844)	(131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 548)	9 054
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(153)	(699)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 701)	8 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 701)	8 355
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Козлова Светлана  
Константиновна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.