



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-028934-2022

Дата присвоения номера: 12.05.2022 13:45:37

Дата утверждения заключения экспертизы 12.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. СУХАРНАЯ В
ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА КОРРЕКТИРОВКА

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"

ОГРН: 1085406010381

ИНН: 5406433830

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 29.03.2022 № б/н, составлено ООО "СЗ "ИмпериЯ".
2. Договор на проведение экспертизы от 29.03.2022 № 324401-КАУ, заключен между ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ" и ООО «СергПромТест».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий и проектной документации по объекту: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Зяельцовском районе г. Новосибирска» от 17.12.2021 № 54-2-1-3-079156-2021, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ".
2. Задание на корректировку проекта, Приложение от 04.04.2022 № 1 к Дополнительному соглашению № 1, утвержденное заказчиком.
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.04.2022 № 1118, выданная СРО Союз "Гильдия проектировщиков Сибири", регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-210-23072019.
4. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 29.04.2022 № 219/2020-ПЗ.К, составил Главный инженер проекта М.А. Савков.
5. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Зяельцовском районе г. Новосибирска" от 17.12.2021 № 54-2-1-3-079156-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГOKВАРТИРНЫЙ МНОГООЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, С

**ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. СУХАРНАЯ В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА
КОРРЕКТИРОВКА****Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сухарная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Жилой многоквартирный дом.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ"

ОГРН: 1025401015837

ИНН: 5402170308

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 184, ОФИС 902

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта, Приложение от 04.04.2022 № 1 к Дополнительному соглашению № 1, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:000000:40241

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"

ОГРН: 1085406010381

ИНН: 5406433830

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 5

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Сухарная - КР (Изм1 корректировка).pdf	pdf	c2597ffc	219/2020-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Сухарная - КР (Изм1 корректировка).pdf.sig	sig	bc51aa9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-3-079156-2021 от 17.12.2021 выданное ООО «ПромМашТест».

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» внесены следующие изменения:

Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

- Скорректировано свайное поле блок-секции БС1;
- Изменен класс бетона свай с В35 F150 W8 на В40 F150 W8 по ГОСТ 26633-2015;
- Скорректированы вертикальные конструкции блок-секции БС1;
- Изменен класс бетона вертикальных конструкций блок-секции БС1 на -1 и 0 этаже с В35 F150 W8 на В40 F150 W8 по ГОСТ 26633-2015;
- Скорректированы вертикальные конструкции блок-секции БС2;
- Изменен класс бетона вертикальных конструкций блок-секции БС2 на -2 этаже с В35 F150 W4 на В30 F150 W8 (для стен, соприкасающихся с грунтом) и В30 F150 W4 (для внутренних стен и колонн) по ГОСТ 26633-2015;
- Изменен класс бетона вертикальных конструкций блок-секции БС2 на -1 этаже с В35 F150 W4 на В25 F150 W8 (для стен, соприкасающихся с грунтом) и В25 F150 W4 (для внутренних стен и колонн) по ГОСТ 26633-2015;
- Изменен класс бетона перекрытий выше и ниже отм. 0,000 блок-секции БС2 на В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015;
- Стилобат С1 переименован в блок-секцию БС3;
- Скорректированы вертикальные конструкции блок-секции БС3;
- Скорректирована плита покрытия блок-секции БС3;

- Изменен класс бетона для фундаментной плиты блок-секции БС3 на В25 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015;
- Изменены контур и толщина ростверка блок-секции №1 в зоне лифтовых приямков под сваями (с 1800 до 2800, под приямком толщина 1300мм).

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. СУХАРНАЯ В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА КОРРЕКТИРОВКА, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. СУХАРНАЯ В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА КОРРЕКТИРОВКА, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78077B0033AD38904470CDA8F
D79392E
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9B35400E3AD91B0459615EF
2D24470C
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 17.11.2021 по 22.11.2022