

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск

(место составления)

“ 30 ”

12

20 21 г.

1. Застройщик: ООО «СЗ «ИМПЕРИЯ» ОГРН 1085406010381, ИНН 5406433830,

(наименование застройщика, технического заказчика,

630096, г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 24, помещение 5, тел./факс 2174226 (приемная)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик: ООО «СМСССТРОЙ» ОГРН / ИНН 1155476019710 / 5406578754

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

630099 г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 24 пом. 5, тел./факс 2174226

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе города Новосибирска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,

(почтовый или строительный

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. 2-я Сухарная (зем. участок 54:35:000000:40241)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №54-Ru54303000-279-2021 от 29.12.2021г., выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 22.12.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации

№ 54-2-1-3-079156-2021 от 17.12.2021 г. выдано ООО «ПромМашТест»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства декабрь 2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства декабрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «СБГ»

Выписка из реестра членов СРО №5437 от 28.12.2021г., АСОНО

10. К настоящему извещению прилагаются: копии следующих документов

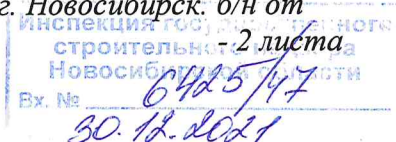
(документы, прилагаемые к извещению)

1. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-279-2021 от 29.12.2021г. - 5 листов

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Проектная документация. 219/2020 (оригинал, согласно Перечня разделов ПД...) - 989 листа

3. Акт сдачи выноса в натуру пересечения осей многоквартирного, многоэтажного дома с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирск. б/н от 08.11.2021



4. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-3-079156-2021 от 17.12.2021 г.; - на 57 страницах

---

5. Общий журнал работ №1 ж/дома ООО «СБГ» - 1 шт

---

**ООО «СЗ «ИМПЕРИЯ» представитель по доверенности от 27.12.2021г.**

(должность лица от застройщика или технического заказчика)

М.П.  
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

**А.С. Гусельников**

(расшифровка подписи)