



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г

Жилой дом № 15 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

ОП-2021-38-ПЗУ



Директор

Суханов О.В.

ГИП

Каныгина Р.А.

2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является ГПЗУ RU №РФ-03-2-02-1-00-2022-0014, выданный 14.02.2022 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемых домов расположен в квартале №15 в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 200,62 – 205,54.

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ №РФ-03-2-02-

Взаим. инв. №		<i>ОП-2021-38-00-ПЗУ. ПЗ</i>									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Разработал		Антонова				Жилой дом №15 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	4
		ГИП		Каныгина					ООО		
		Н.контр.		Суханов					«Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		

1-00-2022-0014, выданный 14.02.2022 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.
Размещение проектируемого объекта с санитарными и противопожарными нормами учитывает сложившуюся застройку на прилегающей территории.

Технико — экономические показатели земельного участка

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка – 4954,0 м². Площадь покрытия – 1705,0 м².
Площадь застройки – 1129,13 м². Площадь озеленения – 2119,87 м².

Участок благоустройства

Площадь участка – 7549,0 м². Площадь покрытия – 3174,25 м².
Площадь застройки – 1129,13 м². Площадь озеленения – 3245,62 м².

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ОП – 2021 – 38 – ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома 15 блок – секции А – 205,0, блок – секции Б – 205,90, блок – секции В – 206,80, блок – секции Г – 207,70. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16июня 2021г. №232. Расчет выполнен на 112 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома №15 – 3382,50 м².

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м².

Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей	$112 \times 0,7 = 78,4 \text{ м}^2$
Спортивная площадка	$112 \times 1,0 = 112,0 \text{ м}^2$
Площадка для отдыха	$112 \times 0,1 = 11,2 \text{ м}^2$
Для хоз.целей	$112 \times 0,3 = 33,6 \text{ м}^2$
Согласно п.4.6	
Проектируемые площади площадок	
Площадка для игр детей	84,0 м ²
Площадка для отдыха	36,0 м ²
Спортивная площадка	117,0 м ²
Для хоз.целей	72,5 м ²

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно–песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОП – 2021 – 38 – ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 3382,50: 30м²/чел=112чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40м²- 15м/м
- для квартир площадью более 40м²- 40м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 112: 1000 = 4м/м

Расчет автостоянок временного хранения 55 x 0,5 = 28 м/м

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м =6м/м

Из них: 3м/м- 2,5x5,0м; 3м/м- 3,6x6,0м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 45м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 15м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

Расчет контейнеров ТБО.

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 112 человек, количество отходов в день составляет:

225кг-73кг = 152кг в день.

Взаим. инв. №								Лист	
Подп. и дата								4	
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ОП – 2021 – 38 – ПЗУ.ПЗ

152кг x 112/365дней = 47кг в день

73кг x 112/365 дней = 22кг в день

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

47кг в день x 7дн. = 329кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 164,5(1 контейнер)

22кг в день x 7дн. = 154кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 77

Площадь одной контейнерной площадки по проекту составляет 5,25м², что позволяет разместить 1 контейнер ТБО 1X1м для отдельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2021 – 38 – ПЗУ.ПЗ			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Общие указания

- Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Основанием для проектирования является ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0014 от 14.02.2022г, выданный МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
- Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2021г УАиГ г.Октябрьский.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Каныгина Р.А. _____ 2022г.
подпись дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		январь	всего	
					Здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №15 (4 блок секции)	5	1	70	70	1129,13	1129,13	3382,50	3382,50		
	- надземная часть									16999,40	16999,40
	в т.ч. подземной части									2443,90	2443,90

Ситуационный план



Место постоянного хранения автомобилей, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории 73/0257-2020

Проектируемый жилой дом

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 4954,0 м2
Площадь застройки - 1129,13 м2 -30%
Площадь покрытия - 1705,0 м2 -34%
Площадь озеленения - 2119,87 м2 -36%

Участок благоустройства

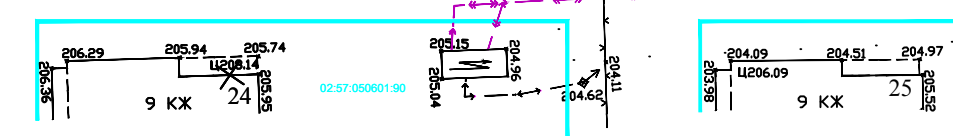
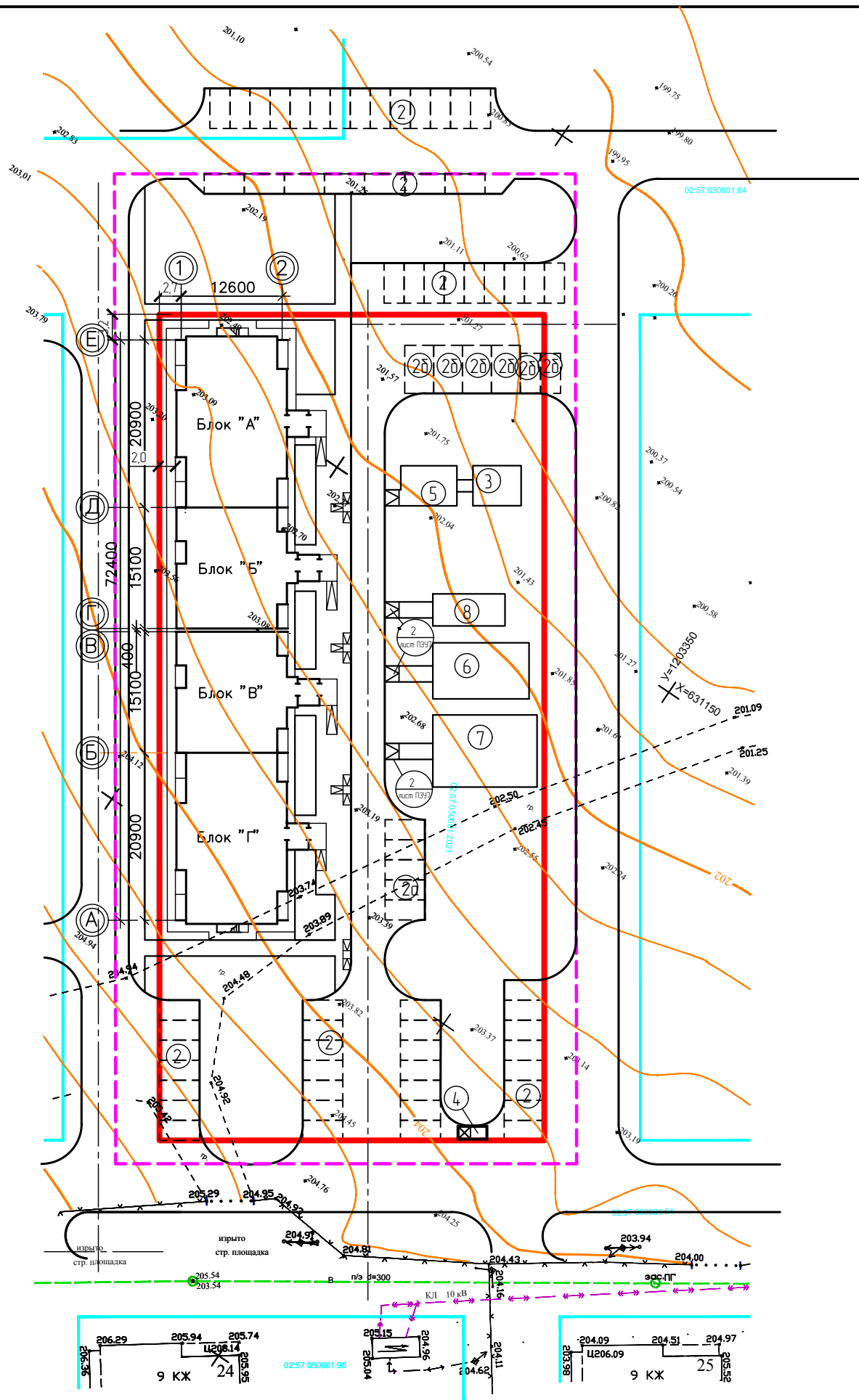
Площадь участка - 7549,0 м2
Площадь застройки - 1129,13 м2
Площадь покрытия - 3174,25 м2
Площадь озеленения - 3245,62 м2

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ

Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	1	11
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
Общие данные						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №15 (4 блок секции)	5	1	70	70	1129,13	1129,13	3382,50	3382,50		
	- надземная часть									16999,40	16999,40
	в т.ч. подземной части									2443,90	2443,90

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 33 машино-мест	на 45 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	14,0	30,0
4	Площадка для мусоросборника	5,25	7,5
5	Площадка для сушки белья	14,35	35,0
6	Детская площадка	78,4	84,0
7	Спортивная площадка	112,0	117,0
8	Площадка для отдыха	11,2	36,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 3382,50 : 30 м²/чел=112чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40 м² - 15 м/м
- для квартир площадью более 40 м² - 40 м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 112 : 1000 = 4 м/м

Расчет автостоянок временного хранения 55 x 0,5 = 28 м/м

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 6 м/м.

Из них: 3 м/м - 2,5 м x 5,0 м; 3 м/м - 3,6 м x 6,0 м

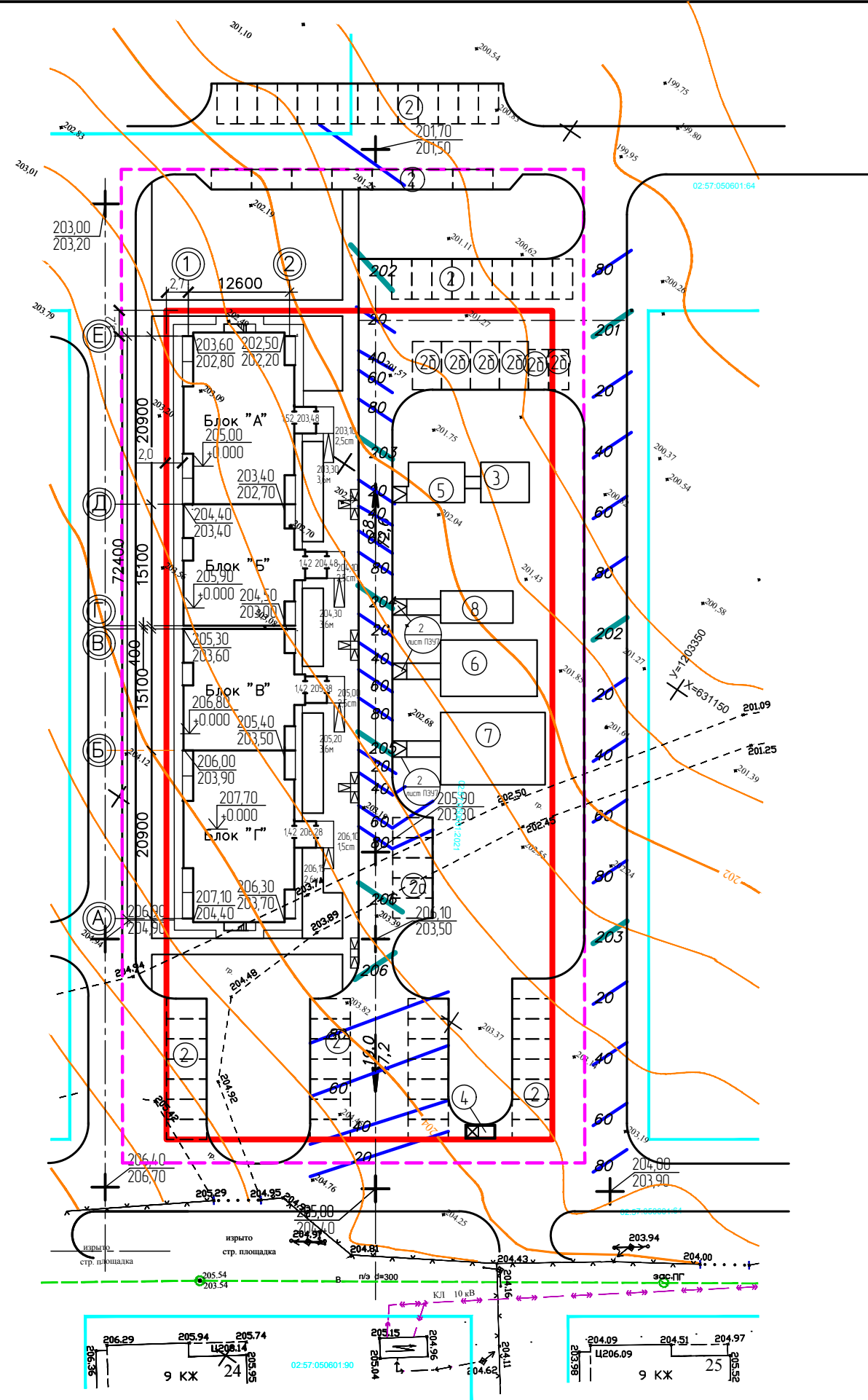
Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 65 м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки на автостоянках в пешеходной доступности.

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
Разбивочный план М 1500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №15 (4 блок секции)	5	1	70	70	1129,13	1129,13	3382,50	3382,50		
	- надземная часть									16999,40	16999,40
	в т.ч. подземной части									2443,90	2443,90

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостаянка, гостевая автомостаянка, автомостаянка для МГН	на 33 машино-мест	на 45 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	14,0	30,0
4	Площадка для мусоросборника	5,25	7,5
5	Площадка для сушки белья	14,35	35,0
6	Детская площадка	78,4	84,0
7	Спортивная площадка	112,0	117,0
8	Площадка для отдыха	11,2	36,0

Расчет автомостаянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 3382,50 : 30 м²/чел=112чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40 м² - 15 м/м
- для квартир площадью более 40 м² - 40 м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автомостаянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автомостаянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 112 : 1000 = 4 м/м

Расчет автомостаянок временного хранения 55 x 0,5 = 28 м/м

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 6 м/м.

Из них: 3 м/м - 2,5 м x 5,0 м; 3 м/м - 3,6 м x 6,0 м

Общее количество парковочных мест на автомостаянках проектируемого дома 65 м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки на автомостаянках в пешеходной доступности.

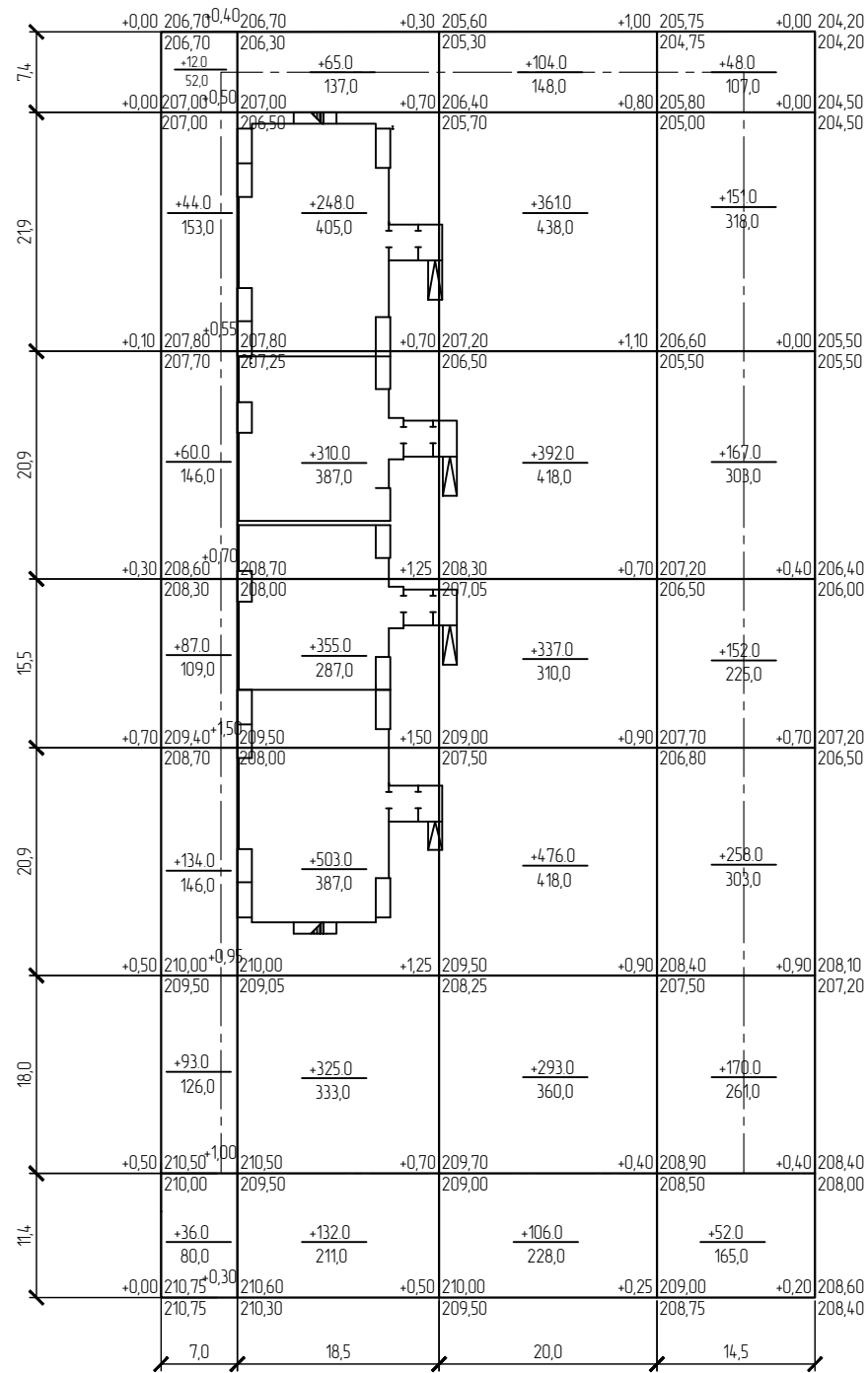
Условные обозначения

- граница участка освоения по ПЗУ
- граница участка благоустройства

						ОП - 2021 - 38 - ПЗУ			
						Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина							
Н.контр		Суханов					П	3	
Разраб.		Антонова							
						000			
						"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский			
						План организации рельефа М 1:500			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость объема земляных масс

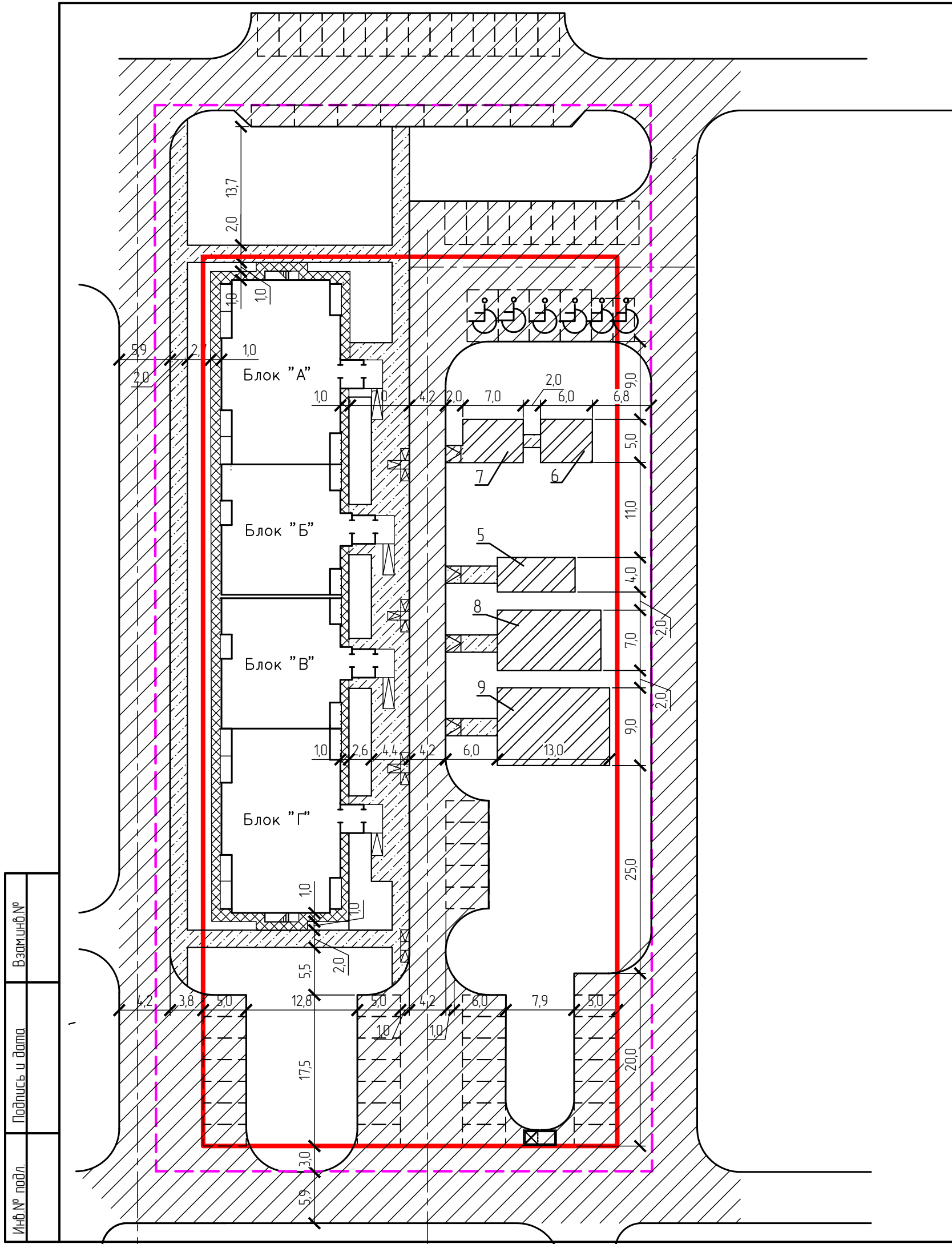


Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	5471,0	0,0	(0,0*)
2. Замена плодородного слоя почвы на участке выемки			
3. Замена плодородного слоя почвы на участке насыпи h=0,35м	2437,0	2437,0*	
4. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		2352,0 1020,0	
5. Замена плодородного слоя почвы на участках озеленения	393,0*	393,0	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	82,0	527,0	
Итого	5946,0	6729,0	
Недостаток пригодного грунта	783,0		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	431,0	1395,0	
б) избыток плодородного грунта	964,0		
Баланс	8124,0	8124,0	

Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3
насыпь (+)	466,0	1938,0	2069,0	998,0	5471,0
выемка (-)					-
насыпь (+)	812,0	2147,0	2320,0	1682,0	6961,0
выемка (-)					-

Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				000	
				*Октябрьскнефтегазпроект г. Октябрьский	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

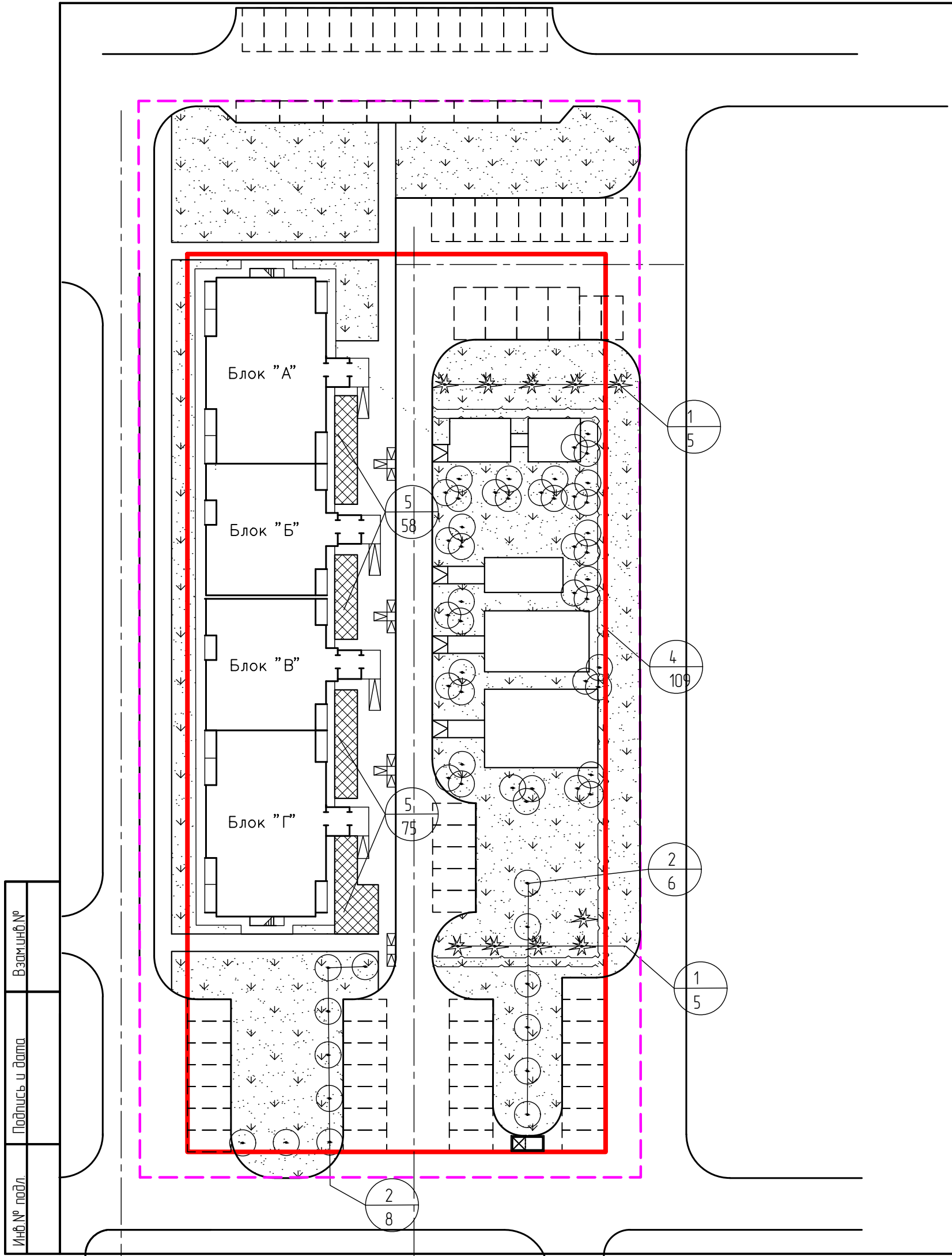
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² землеотв./благоуст.	Примечание
1	Отмостка	III	175,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем марки БР 100.30.15 L=643,0м	I	833,0/1223,0	
3	Площадка для мусоросборника	III	5,25	благоуст.
4	Тротуар с бортовым камнем марки БР 100.20.8 L=533,0м	IV	395,0 /241,0	
5	Площадка для отдыха	IV	36,0	
6	Площадка для чистки вещей	III	30,0	
7	Площадка для сушки делья	III	35,0	
8	Детская площадка	II	84,0	
9	Спортивная площадка	II	117,0	

Условные обозначения

- - - - - граница участка землеотведения
- - - - - граница участка благоустройства
- место парковки МГН

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	5
				000	
План покрытия М 1:500				"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	



Ведомость элементов озеленения

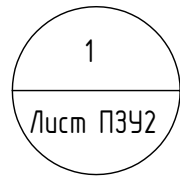
Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	10	С комом
2	Береза	--	14	--
3	Рябина	--	42	--
4	Роза морщинистая	--	109,0	м.п.
5	Цветник	--	133,0	из многолетников
	Газон		3110,0	м2

Условные обозначения

- - - - - граница участка землеотведения
- - - - - граница участка благоустройства

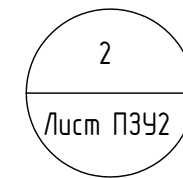
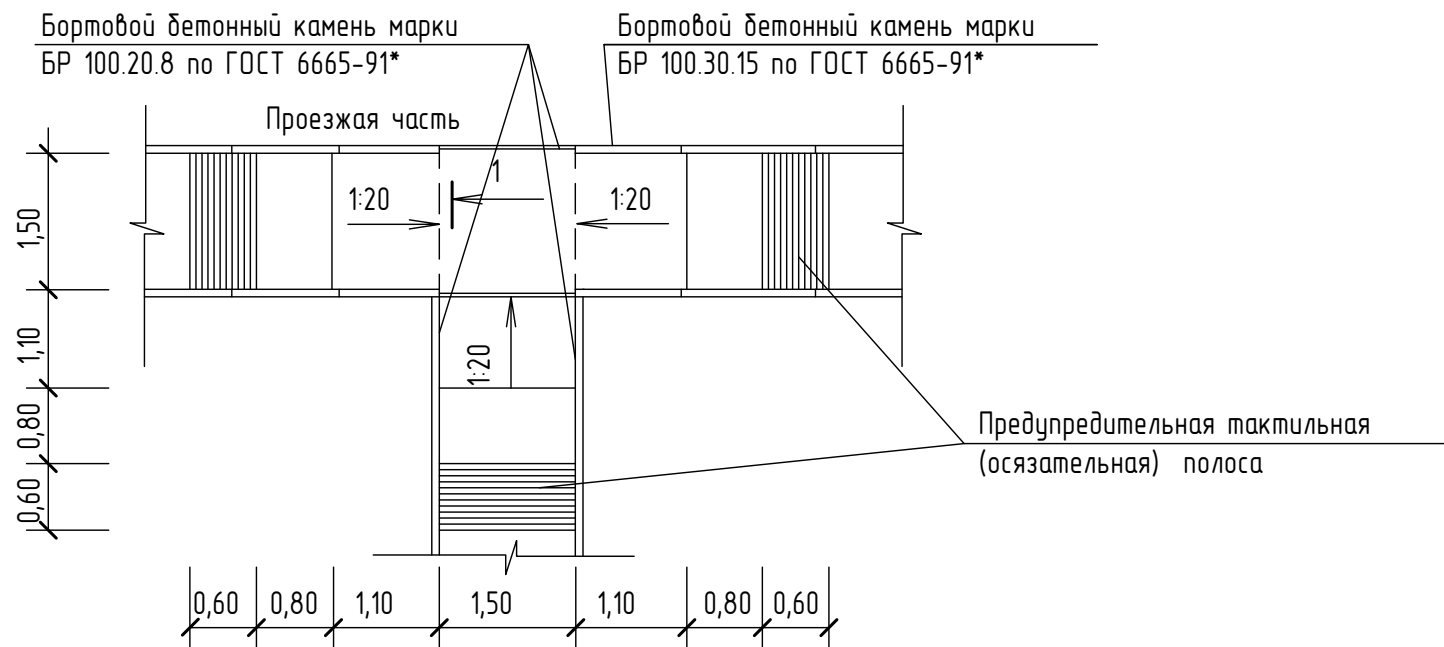
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						ОП - 2021 - 38 - ПЗУ		
						Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	6	
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						000		
						"Октябрьскнефтегазпроект"		
						г.Октябрьский		
						План озеленения М 1:500		



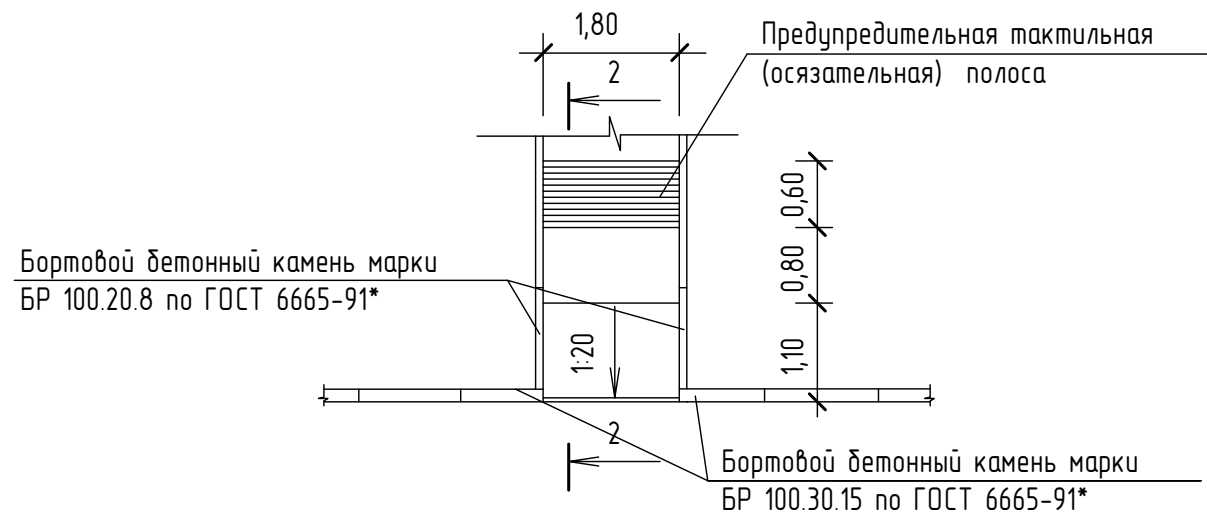
М 1:75

1



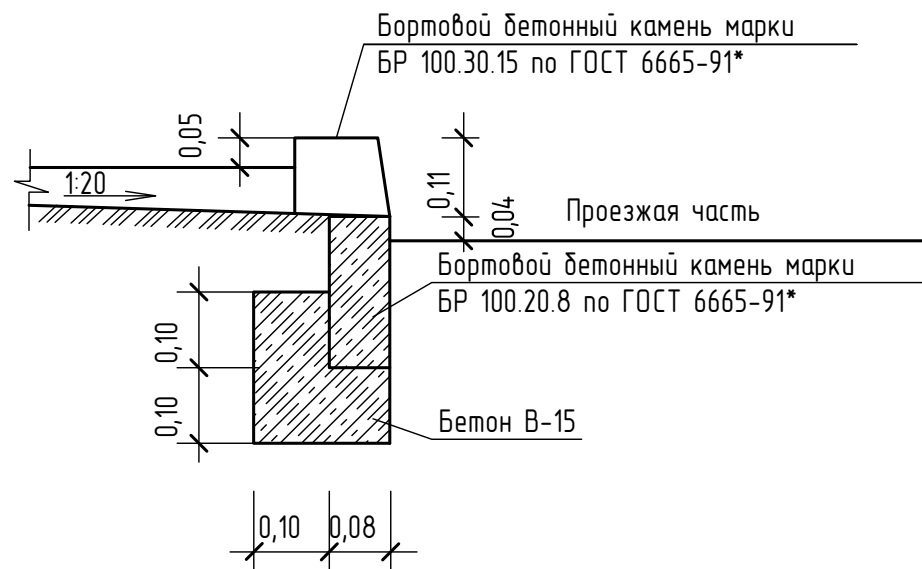
М 1:75

2



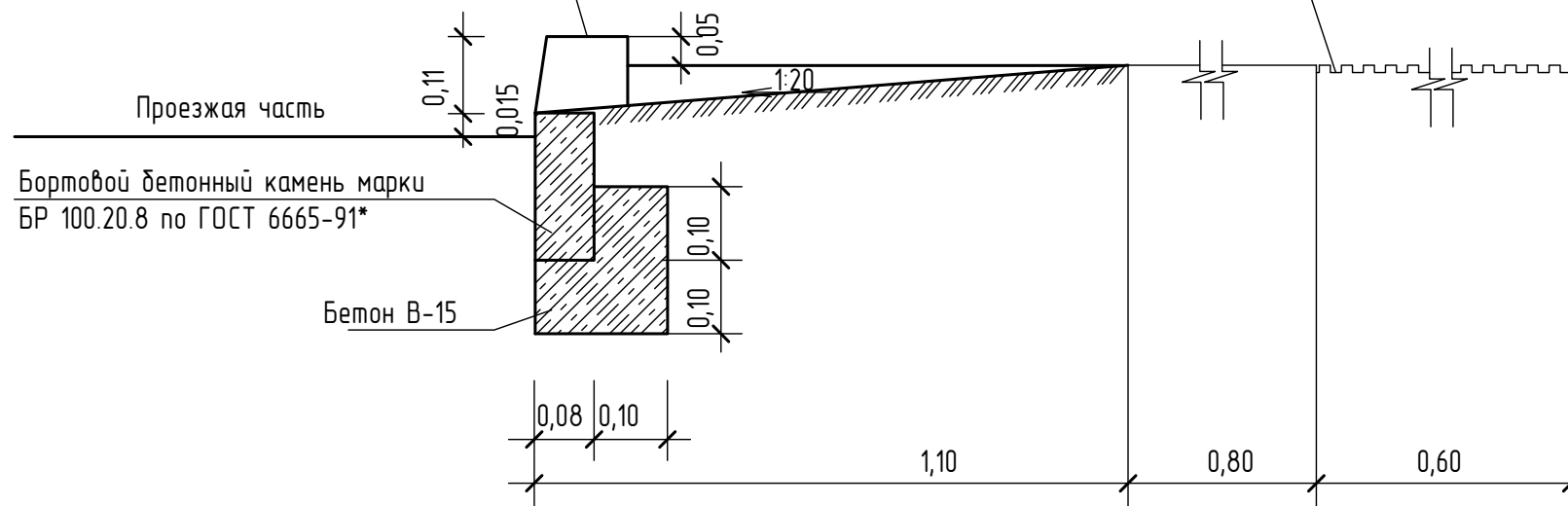
2 - 2 М 1:10

1 - 1 М 1:10



Бортовой бетонный камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*

Предупредительная тактильная (осязательная) полоса



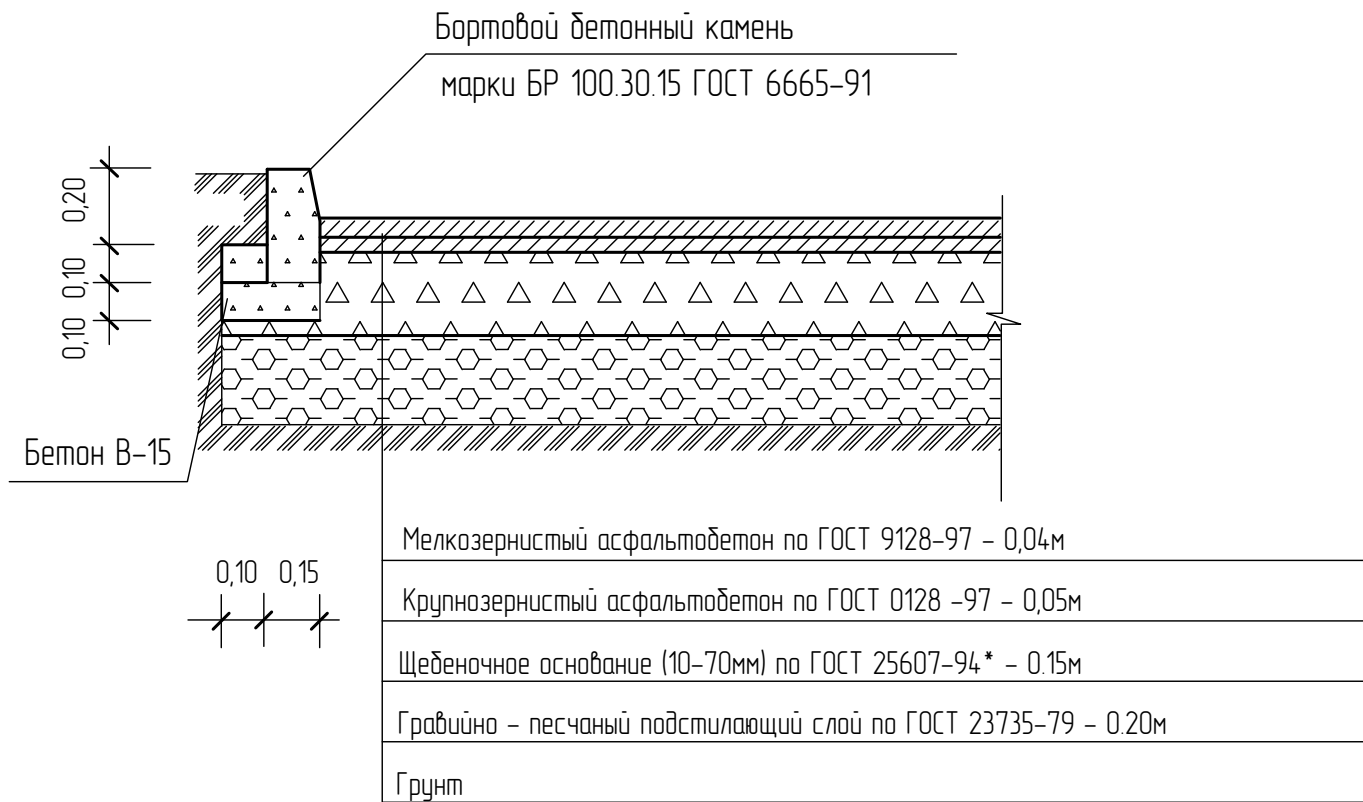
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ

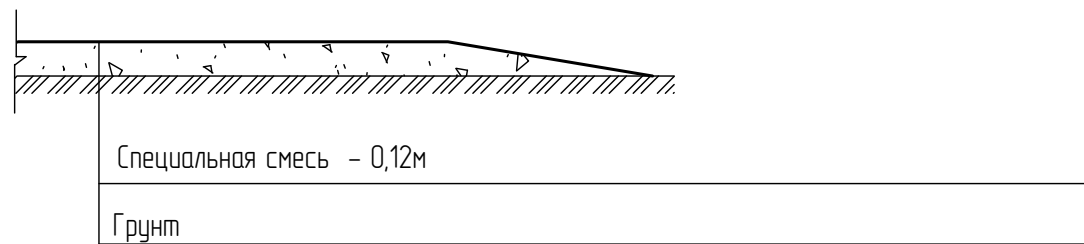
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	7	
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						Съезды с тротуаров на проезжую часть	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА

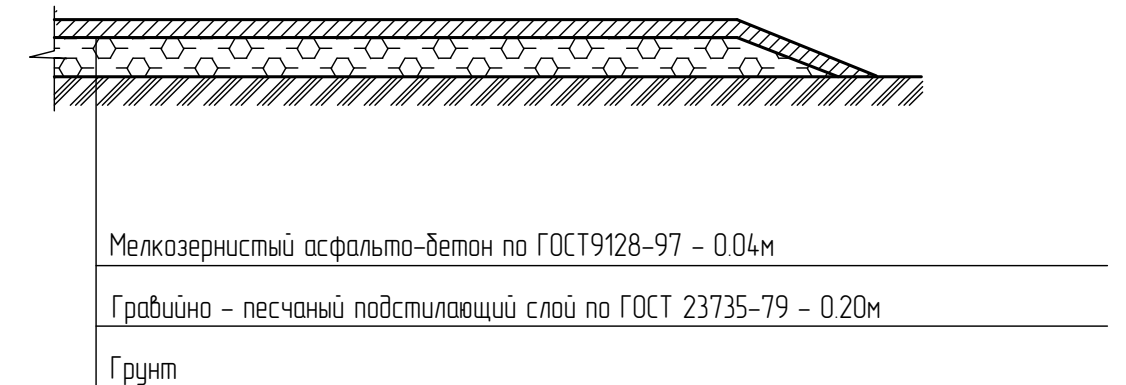


ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

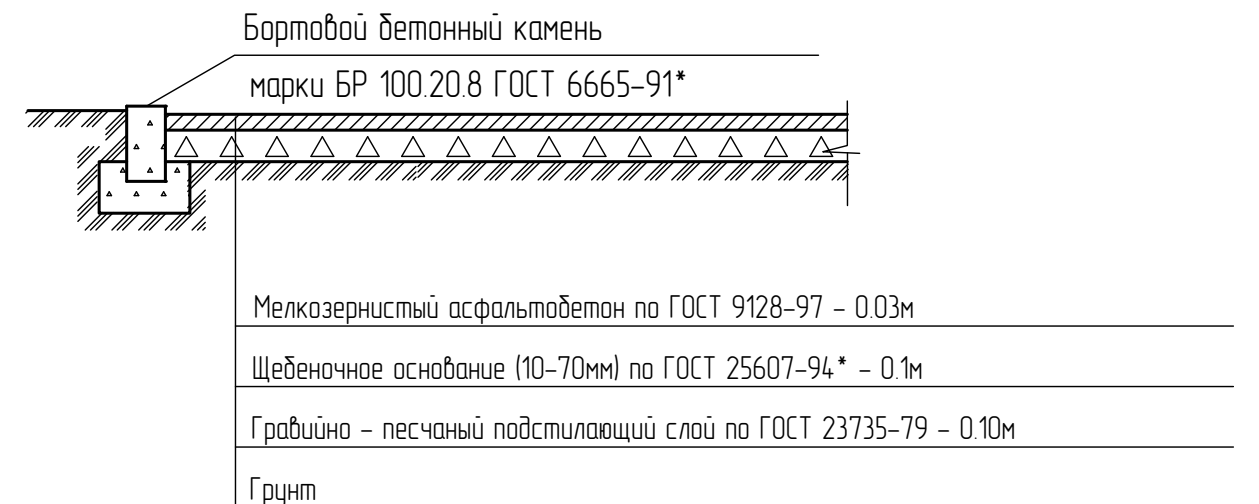


Состав специальной смеси : глина - 30%
гравийно - песчанная смесь - 70%

ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
						Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Каныгина							П	8	
Н.контр		Суханов									
Разраб.		Антонова				Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 1.18	1	
2	---	МФ 1.09 Лавочка Стрит	8	
3	---	МФ 6.05 Урна	8	
4	---	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	4	
5	---	МФ 3.011 Песочница	1	
6	---	МФ 3.05 "Ромашка" зонт теневой	1	
7	---	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	---	Качели ДИО 1.205д, ДИО 1.08	1	
9	---	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	---	Рукоход со спиралью СО 1.09	1	
11	---	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	6	
12	---	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	---	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	---	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	---	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

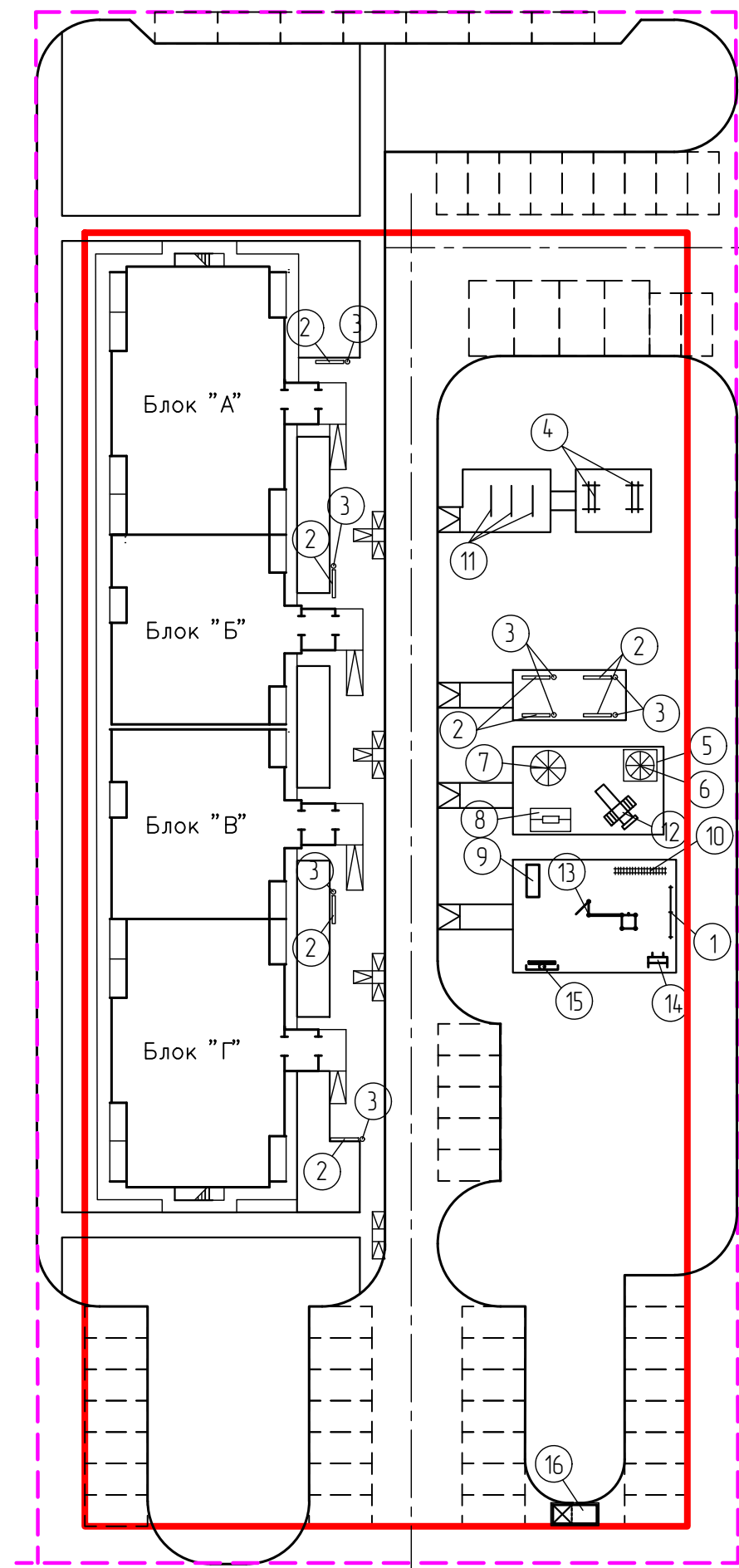
Условные обозначения

- граница участка землеотведения
- граница участка благоустройства

М/в. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



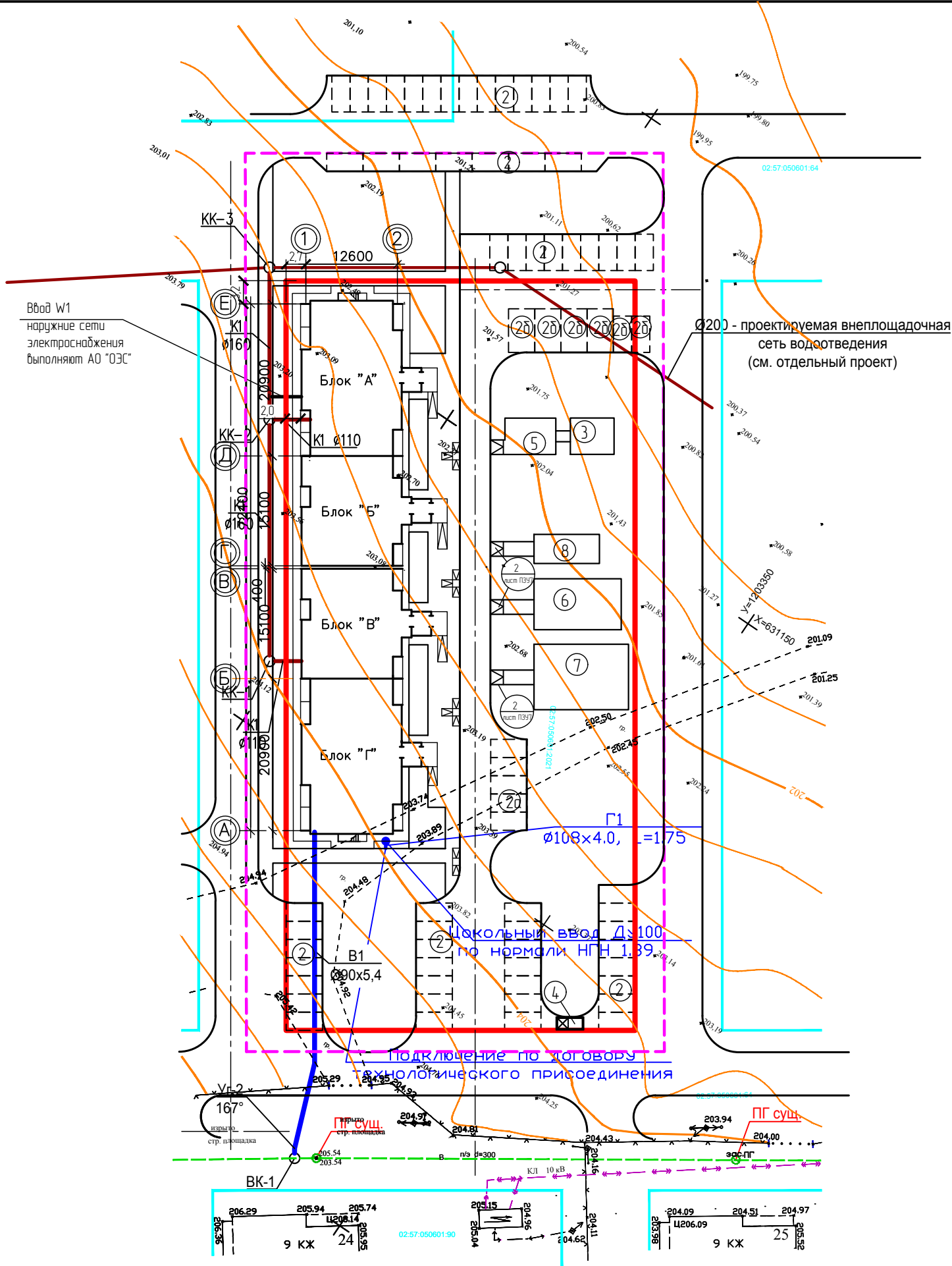
ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир зданий всего	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1.	Проектируемый жилой дом №15 (4 блок секции)	5	1	70	70	1129,13	1129,13	3382,50	3382,50		
	- надземная часть									16999,40	16999,40
	в т.ч. подземной части									2443,90	2443,90

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомостоянка, гостевая автомостоянка, автомостоянка для МГН	на 33 машино-мест	на 45 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	14,0	30,0
4	Площадка для мусоросборника	5,25	7,5
5	Площадка для сушки белья	14,35	35,0
6	Детская площадка	78,4	84,0
7	Спортивная площадка	112,0	117,0
8	Площадка для отдыха	11,2	36,0

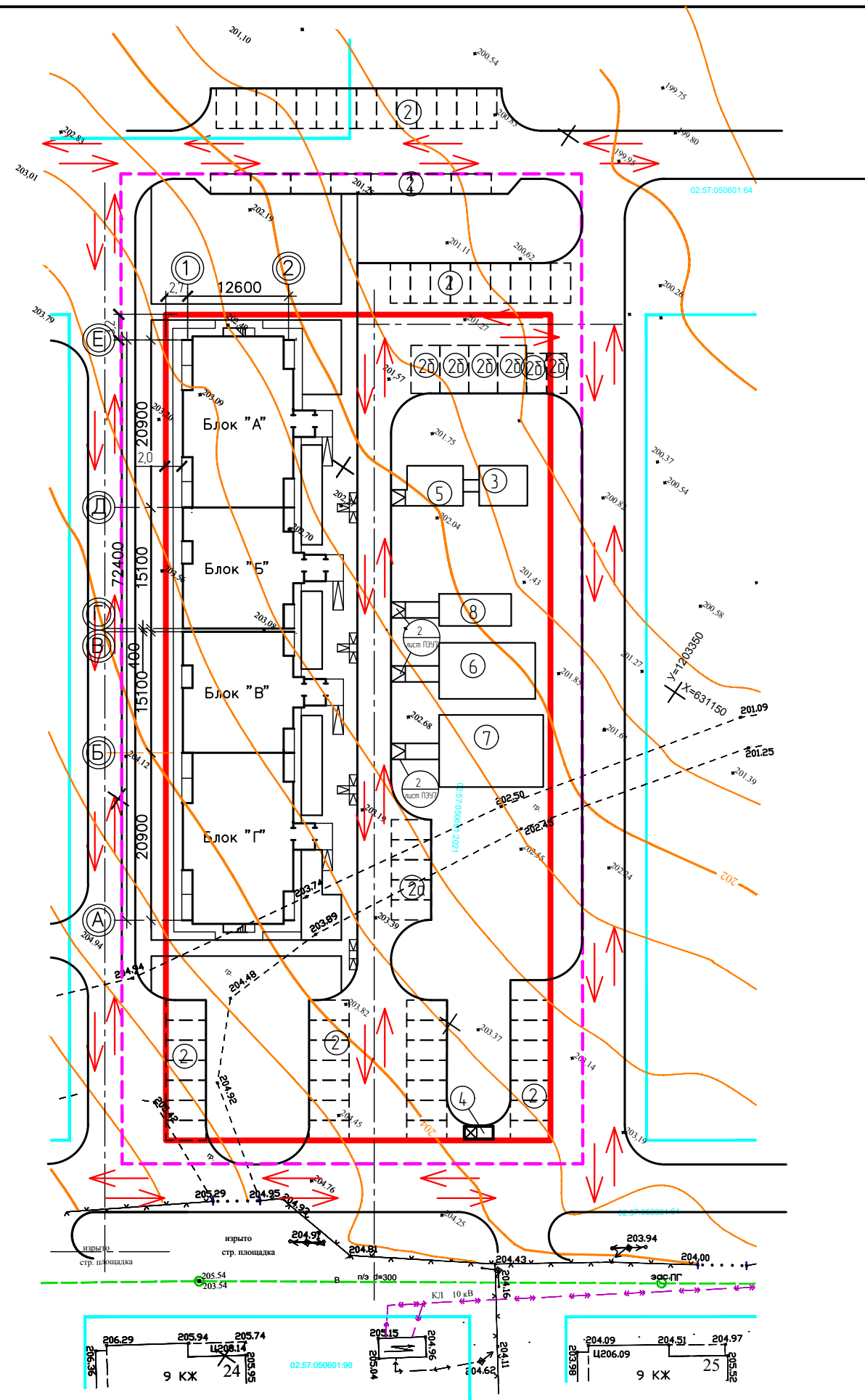


Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- К1 — проектируемые сети канализации
- В1 — проектируемые сети водоснабжения
- Г1 — проектируемые сети газопровод

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
Свободный план инженерных сетей М 1:500			000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №15 (4 блок секции) - надземная часть	5	1	70	70	1129,13	1129,13	3382,50	3382,50	16999,40	16999,40
	в т.ч. подземной части									2443,90	2443,90

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автомобильная, гостевая автомобильная, автомобильная для МГН	на 33 машино-мест	на 45 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	14,0	30,0
4	Площадка для мусоросборника	5,25	7,5
5	Площадка для сушки белья	14,35	35,0
6	Детская площадка	78,4	84,0
7	Спортивная площадка	112,0	117,0
8	Площадка для отдыха	11,2	36,0

Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- ↔ направление движения транспортных средств

ОП - 2021 - 38 - ПЗУ					
Жилой дом №15 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
Стadia				Лист	Листов
П				11	
000				"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский	
Схема движения транспортных средств М 1:500					

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.