



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г

**Жилые дома №12/1 и №12/2 в 38 микрорайоне
г. Октябрьский РБ**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

ОП-2021-43-00-ПЗУ



Директор

Суханов О.В.

ГИП

Каныгина Р.А.

2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является ГПЗУ RU 03304000 - 0043, выданный 29.03.2021 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемых домов расположен в квартале №12 в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 202,81 – 212,12.

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ RU 03304000 -

Взаим. инв. №		ОП-2021-43-00-ПЗУ. ПЗ							
Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Разработал	Антонова						
		ГИП	Каныгина						
		Н.контр.	Суханов						
		Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ					Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		

254кг в день x 7дн. = 1778кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 889(2 контейнер)

122кг в день x 7дн. = 854кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 427

Площадь одной контейнерной площадки по проекту составляет 7,5м², что позволяет разместить 1 контейнер ТБО 1X1м для отдельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			0П – 2021 – 43 – 00 – ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № RU03304000-0043, выданный МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2021г УАиГ г.Октябрьский.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Каныгина Р.А. _____ 2021г.
подпись дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №12/1 (4 блок секций) - надземная часть	8	1	160	160	1899,02	1899,02	9021,83	9021,83	43314,12	43314,12
	в т.ч. подземной части									4653,58	4653,58
2.	Проектируемый жилой дом №12/2 (4 блок секций) - надземная часть	8	1	160	160	1785,57	1785,57	9271,71	9271,71	40675,84	40675,84
	в т.ч. подземной части									4370,13	4370,13

Проектируемые жилые дома



Ситуационный план

Место постоянного хранения автомобилей, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории 73/0257-2020

Место постоянного хранения автомобилей, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории 73/0257-2020

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 12200,0 м2
Площадь застройки - 3684,59 м2 -30%
Площадь покрытия - 5186,0 м2 -42,5%
Площадь озеленения - 3329,41 м2 -27,5%

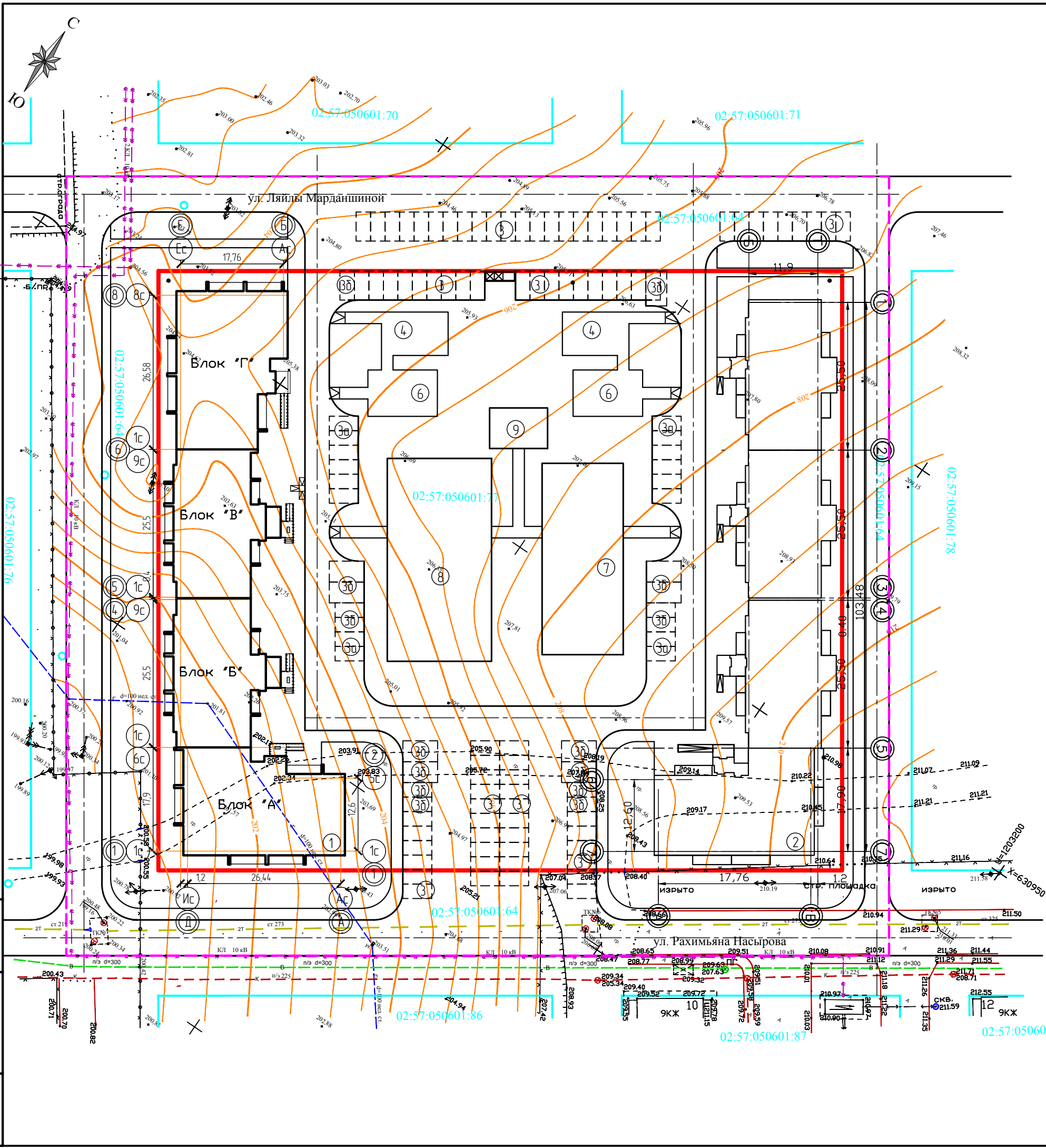
Участок благоустройства

Площадь участка - 19088,0 м2
Площадь застройки - 3684,59 м2
Площадь покрытия - 10085,0 м2
Площадь озеленения - 5318,41 м2

ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ

Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
1.	-	48-21	зам		10.21	П	1	11
ГИП		Каныгина						
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
Общие данные						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №12/1 (4 блок секции)	8	1	160	160	1899,02	1899,02	9021,83	9021,83		
	- надземная часть									43314,12	43314,12
	в т.ч. подземной части									4653,58	4653,58
2	Проектируемый жилой дом №12/2 (4 блок секции)	8	1	160	160	1785,57	1785,57	9271,71	9271,71		
	- надземная часть									40675,84	40675,84
	в т.ч. подземной части									4370,13	4370,13

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
3,3а,3б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 184 машино-мест	на 114 машино-мест
4	Площадка для чистки вещей	86,0	86,25
5	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
6	Площадка для сушки делья	87,0	96,0
7	Детская площадка	427	462,0
8	Спортивная площадка	427,0	630,0
9	Площадка для отдыха	61,0	70,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 18293,54 : 30м²/чел=610чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более 40м² - 320м/

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 4,0 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 610 : 1000 = 24м/м

Расчет автостоянок временного хранения: 320 x 0,5 = 160 м/м

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 18м/м.

Из них: 9м/м - 2,5мх5,0м; 9м/м - 3,6мх6,0м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 114м/м

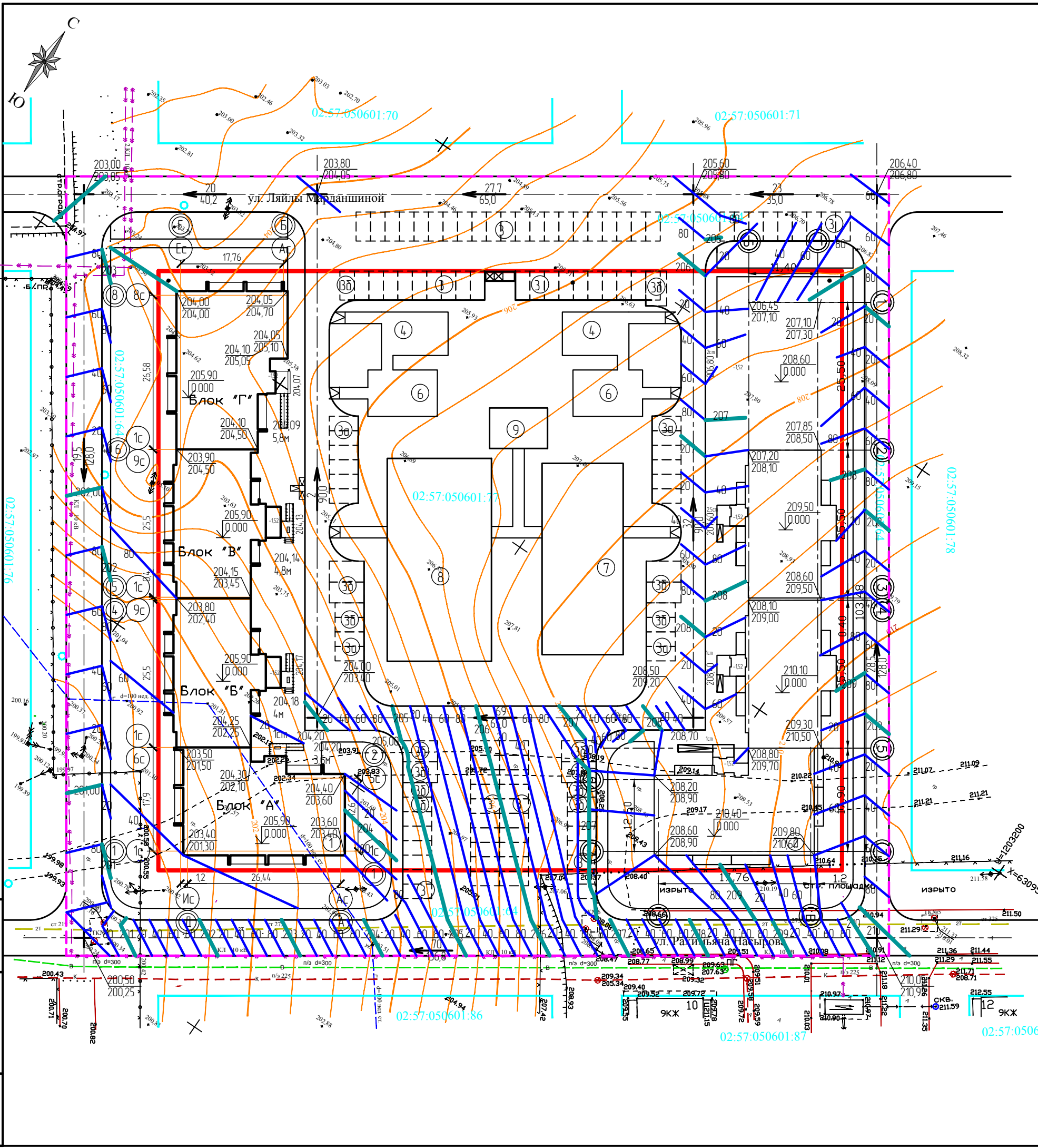
Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 192м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

				01 - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ	
1	-	48-21	зам	10.21	Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.жонпр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
					Стadia
					Лист
					Листов
					000
					"Октябрьскнефтегазпроект
					г.Октябрьский
					Разбивочный план
					М 1:500

Взят. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №12/1 (4 блок секции)	8	1	160	160	1899,02	1899,02	9021,83	9021,83		
	- надземная часть									43314,12	43314,12
	в т.ч. подземной части									4653,58	4653,58
2	Проектируемый жилой дом №12/2 (4 блок секции)	8	1	160	160	1785,57	1785,57	9271,71	9271,71		
	- надземная часть									40675,84	40675,84
	в т.ч. подземной части									4370,13	4370,13

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
3,3а,3б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 184 машино-мест	на 114 машино-мест
4	Площадка для чистки вещей	86,0	86,25
5	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
6	Площадка для сушки делья	87,0	96,0
7	Детская площадка	427,0	462,0
8	Спортивная площадка	427,0	630,0
9	Площадка для отдыха	61,0	70,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 18293,54 : 30м²/чел=610чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью более 40м² - 320м/

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 4,0 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 610 : 1000 = 24м/м

Расчет автостоянок временного хранения 320 x 0,5 = 160 м/м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 114м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 192м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

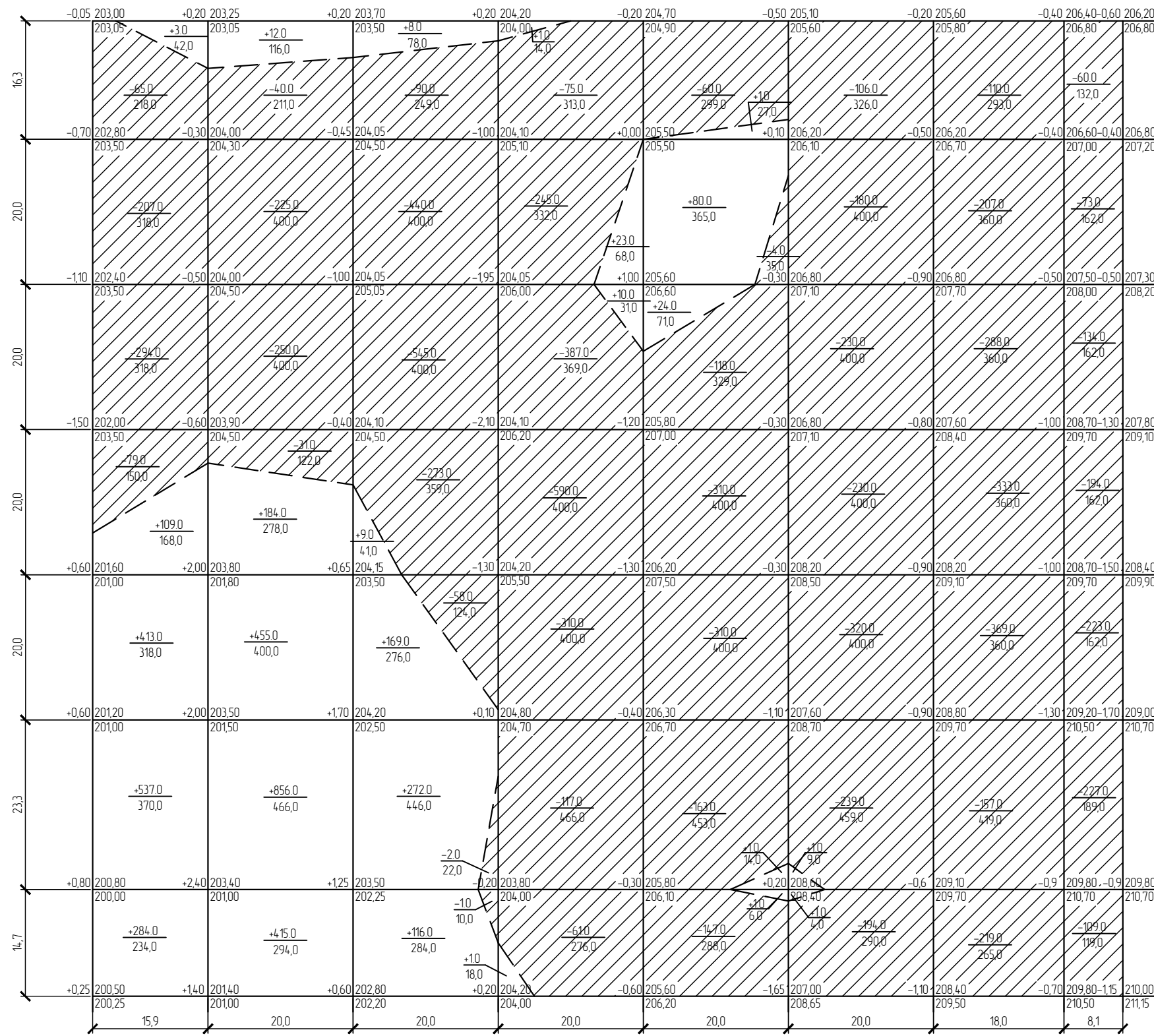
Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

				0П - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ	
1	-	48-21	зам	10.21	Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Каныгина				
Н.контр	Суханов				
Разраб.	Антонова				
					Страница
					Лист
					Листов
План организации рельефа М 1500					000
					"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский

Взят. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость объема земляных масс

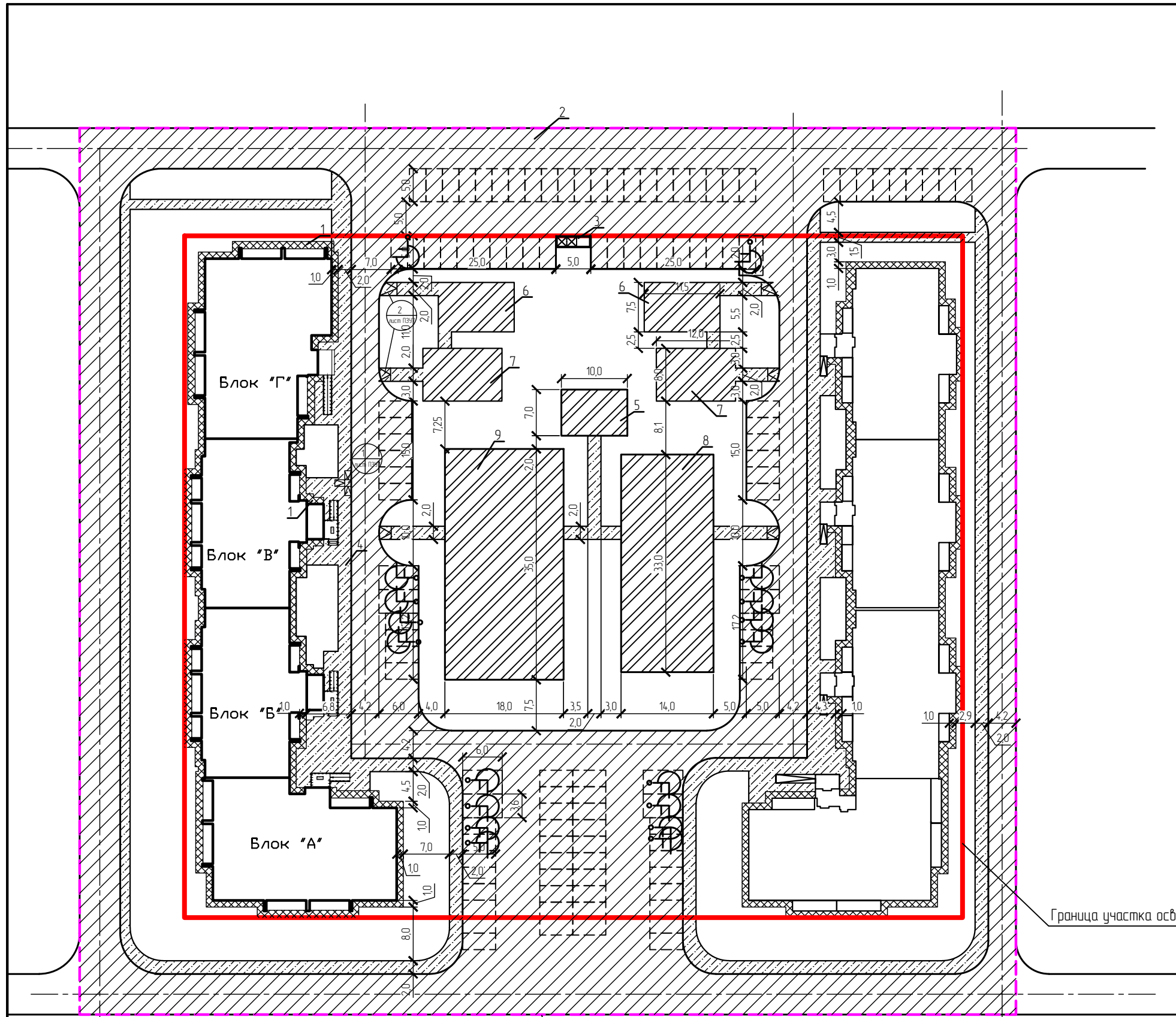


Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	3986,0	9699,0	
2. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		7445,0 5098,0* 2347,0*	
3. Поправка на уплотнение	398,6		
Всего пригодного грунта	4384,6	17144	
4. Недостаток пригодного грунта	12759,4		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	1063,6	3817,6	
б) избыток плодородного грунта	2754,0		
Баланс	20961,6	20961,6	

Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3	Итого, м3
насыпь (+)	1346,0	1922,0	574,0	35,0	107,0	2,0	-	-	3986,0					
выемка (-)	645,0	546,0	1409,0	1785,0	1112,0	1499,0	1683,0	1020,0	9699,0					
насыпь (+)	1132,0	1554,0	1125,0	131,0	477,0	13,0	-	-	4432,0					
выемка (-)	1004,0	1133,0	1564,0	2556,0	2204,0	2675,0	2417,0	1088,0	14641,0					

ОП - 2018 - 05 - ПЗУ					
Жилой дом №24 в 38мкр в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				Стация	Лист
				П	4
				000 "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский	

Лист № 001
Подпись и дата
Взятый №



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, М ² землеотв./благауст.	Примечание
1	Отмостка	III	571,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем	I	2383,0 / 4187,0	
	марки БР 100.30.15 L=1337,0м			
3	Площадка для мусоросборника	III	10,0	
4	Тротуар с бортовым камнем	IV	887,0 / 712,0	
	марки БР 100.20.8 L=1198,0м			
5	Площадка для отдыха	IV	70,0	
6	Площадка для чистки вещей	III	86,25	
7	Площадка для сушки белья	III	96,0	
8	Детская площадка	II	462,0	
9	Спортивная площадка	II	630,0	

Граница участка освоения по ГПЗУ

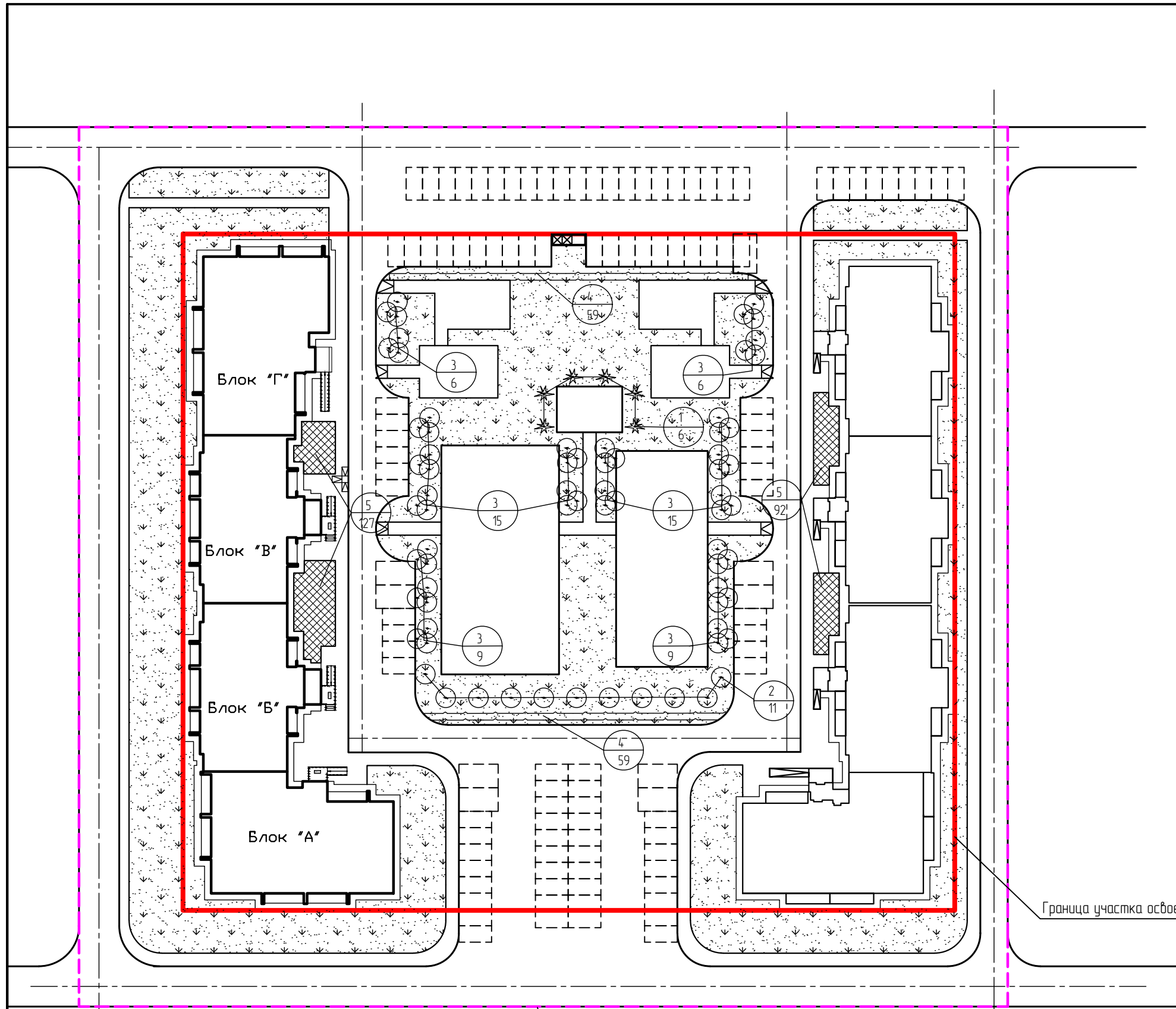
Граница участка благоустройства

Условные обозначения

- — — — — граница участка землеотведения
- - - - - граница участка благоустройства
- место парковки МГН

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ		
						Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
1	-	48-21	зам		10.21			
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата			
ГИП		Каныгина				Стация	Лист	Листов
Н.жонпр		Суханов				п	5	
Разраб.		Антонова						
						000 План покрытия М 1500		
						"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

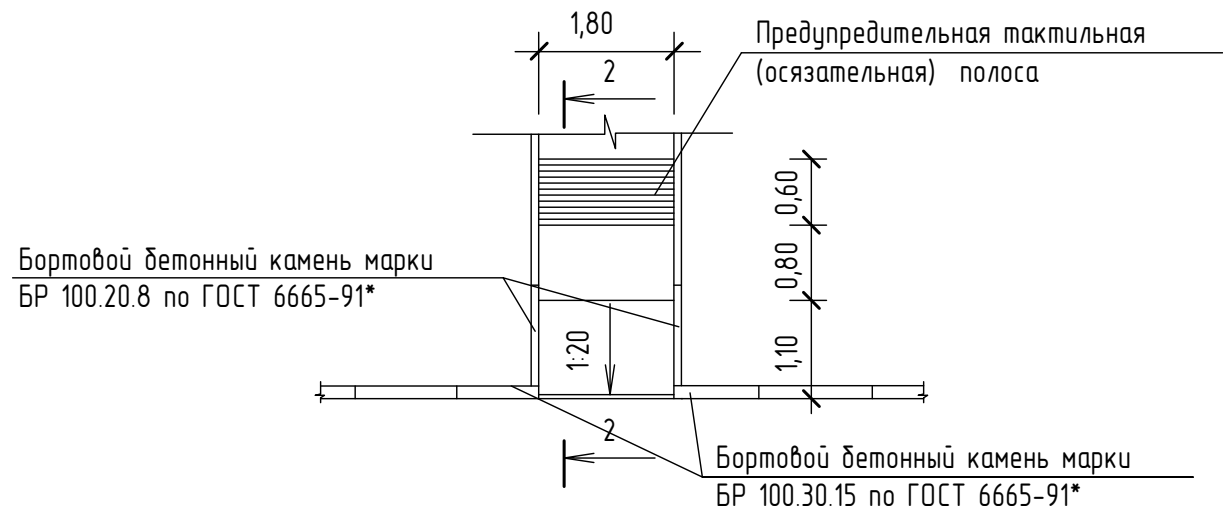
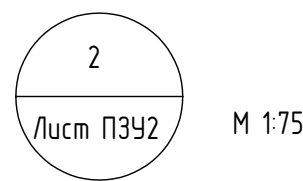
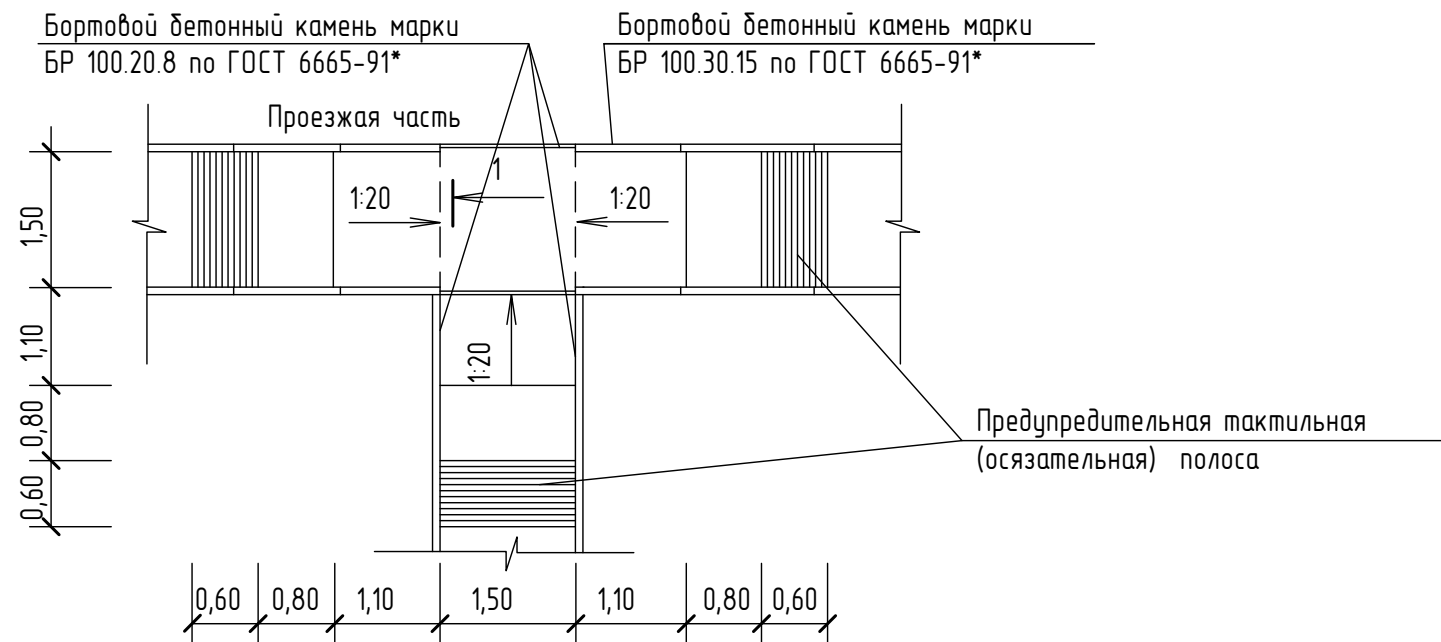
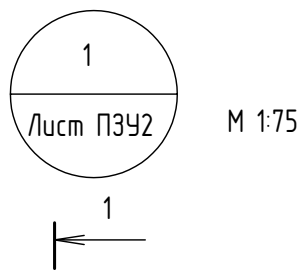


Ведомость элементов озеленения

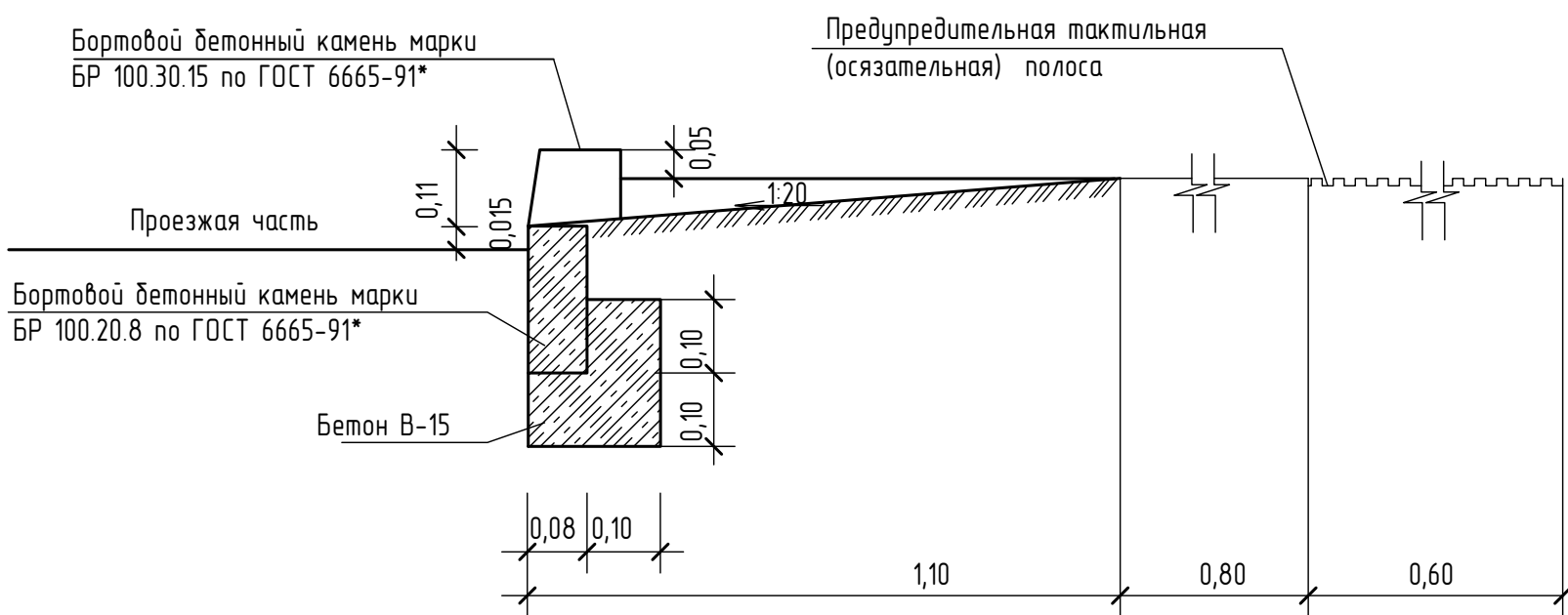
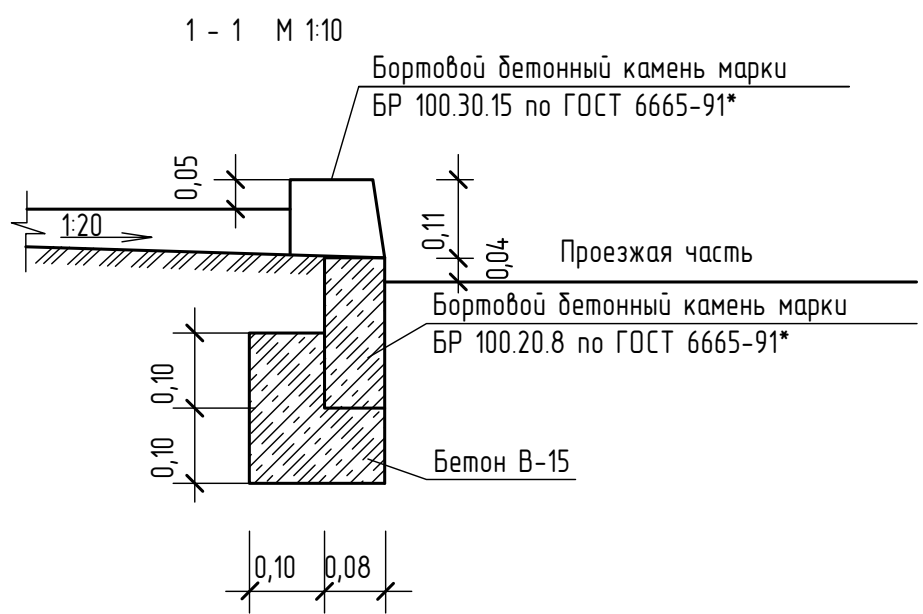
Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	6	С камом
2	Береза	-	11	-
3	Рябина	-	60	-
4	Роза морщинистая	-	118,0	м.п.
5	Цветник	-	219,0	из многолетников
	Газон		4984,0	м2

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ					
Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
1	-	48-21	зам	10.21	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Каныгина				
Н.контр.	Суханов				
Разраб.	Антонова				
План озеленения М 1500				000	"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	



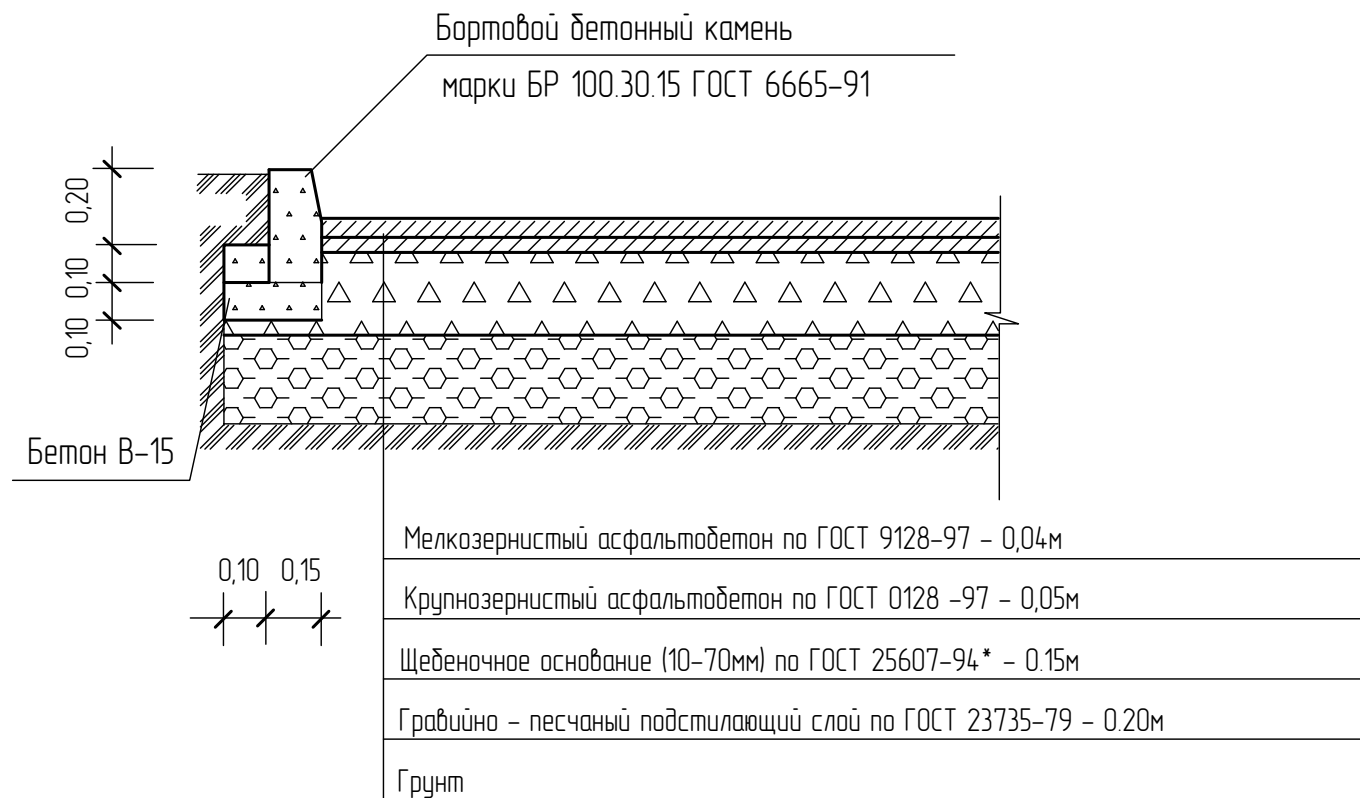
2 - 2 М 1:10



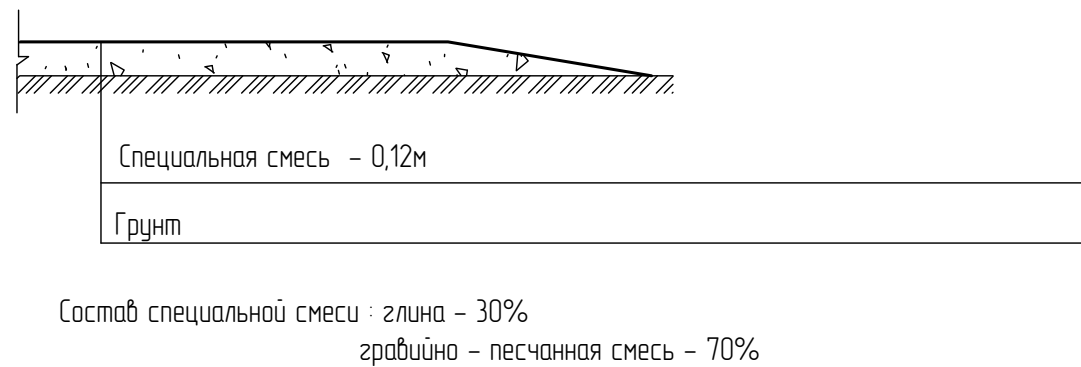
Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ					
Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Съезды с тротуаров на проезжую часть				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

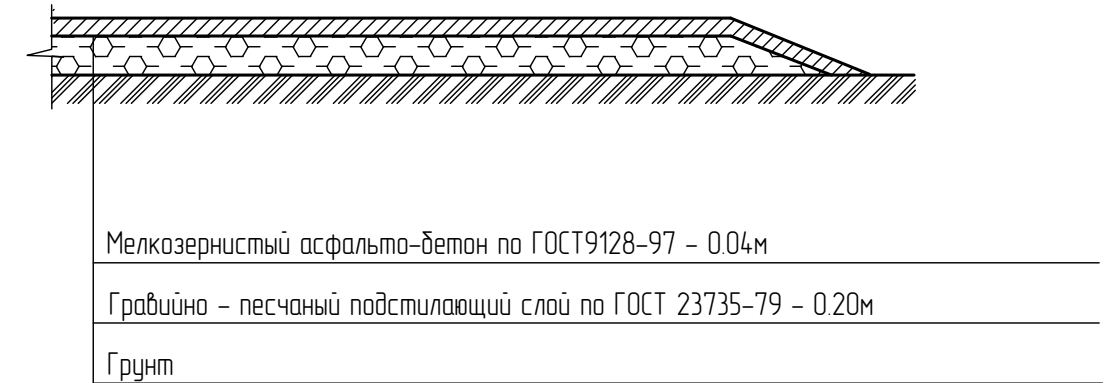
ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



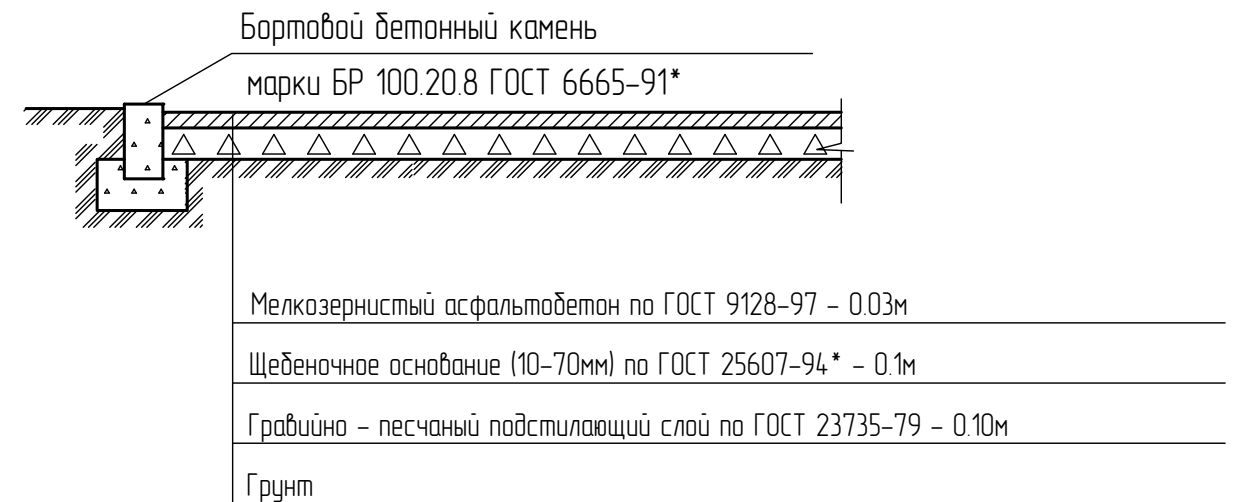
ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРΟΣБОРНИКА



ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

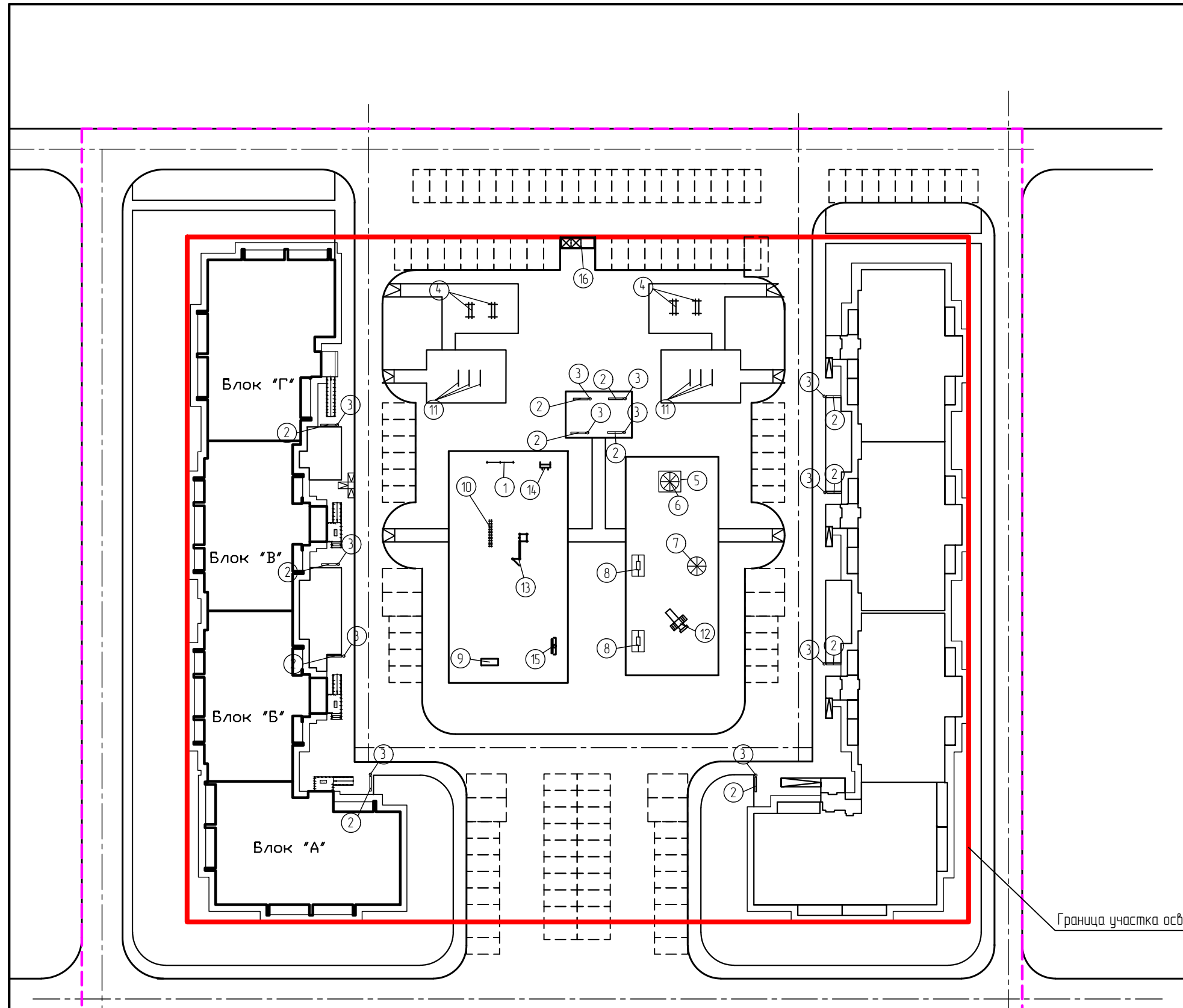


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ					
						Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Каныгина							П	8	
Н.контр		Суханов									
Разраб.		Антонова				Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский			

Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 118	1	
2	-	МФ 109 Лавочка Стрит	12	
3	-	МФ 6.05 Урна	12	
4	-	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	4	
5	-	МФ 3.011 Песочница	1	
6	-	МФ 3.05 "Ромашка" зонт теневой	1	
7	-	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	-	Качели ДИО 1205а, ДИО 108	2	
9	-	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	-	Рукоход со спиралью СО 109	1	
11	-	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	6	
12	-	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	-	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	-	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	-	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

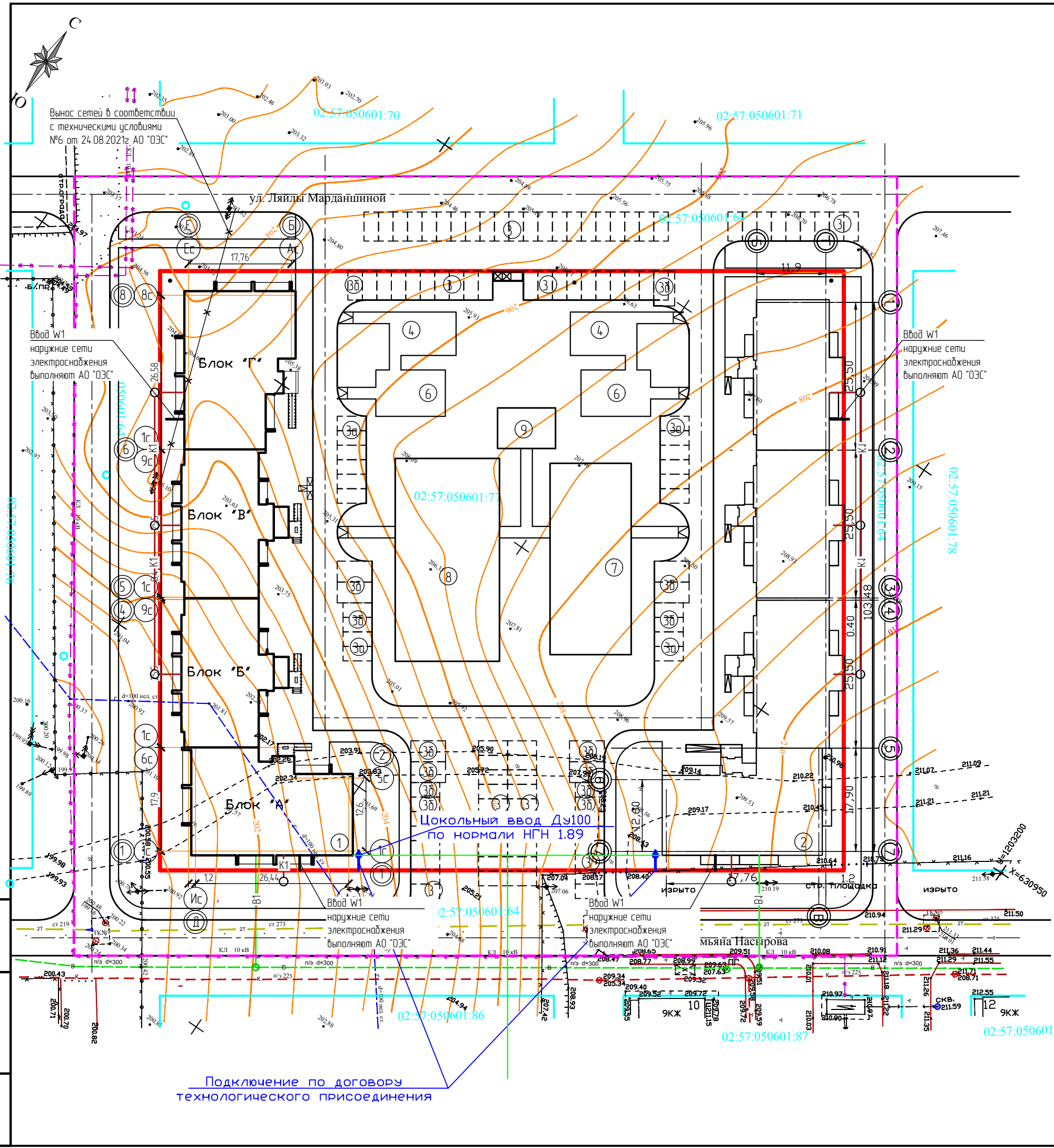


Граница участка освоения по ГПЗУ

Граница участка благоустройства

Изм. № посл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ					
Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
1	-	48-21	зам	10.21	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Каныгина				
Н.контр.	Суханов				
Разраб.	Антонова				
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				000	"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский
			Стадия	Лист	Листов
			п	9	



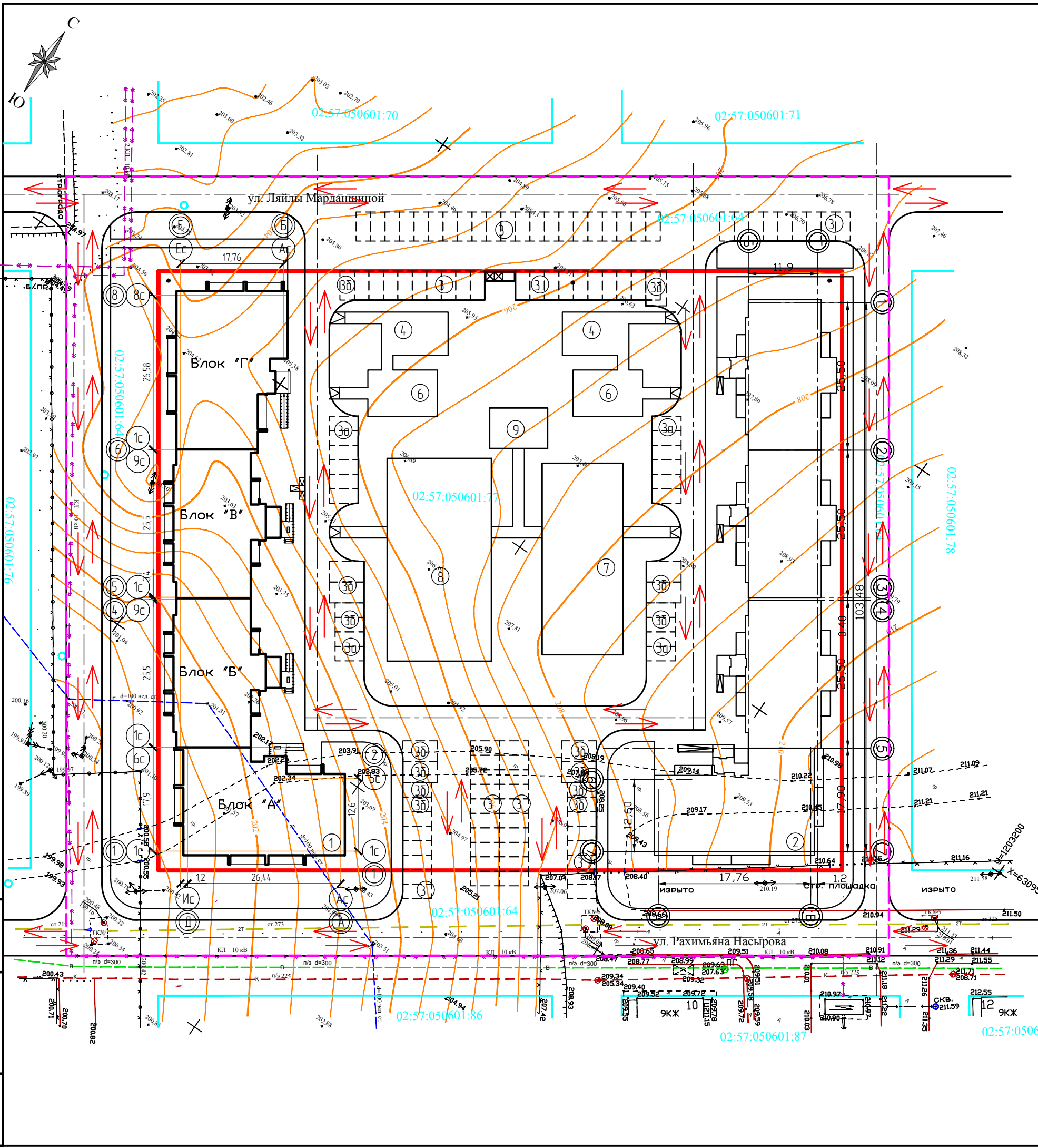
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №12/1 (4 блок секции)	8	1	160	160	1899,02	1899,02	9021,83	9021,83		
	- надземная часть									43314,12	43314,12
	в т.ч. подземной части									4653,58	4653,58
2	Проектируемый жилой дом №12/2 (4 блок секции)	8	1	160	160	1785,57	1785,57	9271,71	9271,71		
	- надземная часть									40675,84	40675,84
	в т.ч. подземной части									4370,13	4370,13

- Условные обозначения
- граница участка освоения по ГПЗУ
 - граница участка благоустройства
 - K1 - проектируемые сети канализации
 - B1 - проектируемые сети водоснабжения

Подключение по договору технологического присоединения

					ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ					
1	-	48-21	зам	10.21	Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата					
ГИП	Каныгина					Стация	Лист	Листов		
Н.контр	Суханов					п	10			
Разраб.	Антонова								000 "Октябрьскнефтегазпроект г. Октябрьский	
Сводный план инженерных сетей М 1500										



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №12/1 (4 блок секции)	8	1	160	160	1899,02	1899,02	9021,83	9021,83		
	- надземная часть									43314,12	43314,12
	в т.ч. подземной части									4653,58	4653,58
2	Проектируемый жилой дом №12/2 (4 блок секции)	8	1	160	160	1785,57	1785,57	9271,71	9271,71		
	- надземная часть									40675,84	40675,84
	в т.ч. подземной части									4370,13	4370,13

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
3,3а,3б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 184 машино-мест	на 114 машино-мест
4	Площадка для чистки вещей	86,0	86,25
5	Площадка для мусоросборника	10,0	10,0
6	Площадка для сушки белья	87,0	96,0
7	Детская площадка	427	462,0
8	Спортивная площадка	427,0	630,0
9	Площадка для отдыха	61,0	70,0

Условные обозначения

- — — — — граница участка освоения по ППЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- ↔ ↔ направление движения транспортных средств

					ОП - 2021 - 43 - 00 - ПЗУ		
					Жилые дома №12/1 и 12/2 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каныгина				Страница	Листов
Н.контр.		Суханов				п	11
Разраб.		Антонова					
					000		
					*Октябрьскнефтегазпроект		
					г.Октябрьский		

Взят. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.