

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
		по ОКПО	30 06 2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА""	ИНН	42100715	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9703004710	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384	
Местонахождение (адрес)	123317, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, Дом 18А, Строение 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 840	91 363	59 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 706	47 068	14 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11	71
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>146 546</b>	<b>138 442</b>	<b>74 018</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 716 694	1 445 840	308 448
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 155	11 645	205
	Дебиторская задолженность	1230	97 653	184 722	66 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	723 300	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 829 504</b>	<b>2 365 507</b>	<b>375 915</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 976 050</b>	<b>2 503 949</b>	<b>449 932</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 005	14 383	-
	Итого по разделу III	1300	8 015	14 393	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 296 964	1 834 920	376 876
	в том числе:				
	начисленные проценты		212 641	130 880	49 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 336	31 837	14 917
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	565 204	576 672	40 716
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		507 219	507 219	-
	обязательства по аренде		57 985	69 453	40 716
	Итого по разделу IV	1400	2 934 504	2 443 429	432 509
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 964	23 579	1 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	350	148	-
	Прочие обязательства	1550	10 217	22 400	15 904
	в том числе:				
	обязательства по аренде		10 217	22 400	15 904
	Итого по разделу V	1500	33 531	46 127	17 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 976 050	2 503 949	449 932

Руководитель

(подпись)

Дворак Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Исх. № 19/03-2023

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА""</b>	по ОКПО	<b>42100715</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9703004710</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 567	300
	Прочие расходы	2350	(4 085)	(300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 482	-
	Налог на прибыль	2410	(1 896)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(799)	-
	Прочее	2460	(13 964)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 378)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Я нварь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 378)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дворак Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.