

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА""</b>	по ОКПО <b>42100715</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9703004710</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123317, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, Дом 18А, Строение 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 682	91 363	59 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 169	47 068	14 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11	71
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>151 851</b>	<b>138 442</b>	<b>74 018</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 168 364	1 445 840	308 448
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 231	11 645	205
	Дебиторская задолженность	1230	111 247	184 722	66 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 344	723 300	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 957 186</b>	<b>2 365 507</b>	<b>375 915</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 109 037</b>	<b>2 503 949</b>	<b>449 932</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 998	14 383	-
	Итого по разделу III	1300	8 008	14 393	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 425 314	1 834 920	376 876
	в том числе:				
	начисленные проценты		287 412	130 880	49 196
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 797	31 837	14 917
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	562 142	576 672	40 716
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		507 219	507 219	-
	Обязательства по аренде		54 923	69 453	40 716
	Итого по разделу IV	1400	5 073 253	2 443 429	432 509
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 640	23 579	1 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	327	148	-
	Прочие обязательства	1550	7 809	22 400	15 904
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		7 809	22 400	15 904
	Итого по разделу V	1500	27 776	46 127	17 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 109 037	2 503 949	449 932

Руководитель



Дворак Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА""</b>	ИНН	<b>42100715</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9703004710</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 567	300
	Прочие расходы	2350	(4 093)	(300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 474	-
	Налог на прибыль	2410	(1 895)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(797)	-
	Прочее	2460	(13 944)	-
	в том числе:			
			(13 946)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 365)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 365)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дворак Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.