

Кому: АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

(Фамилия, имя, отчество- для граждан,
полное наименование организации- для юридических лиц),

428003, Чувашская Республика,

г.Чебоксары, ул.Ярославская, 76

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«01» июня 2022 г.

№ 21-04-08-2022

Администрация города Канаш Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов поз. 4, поз. 5 в микрорайоне «Поле №3» г. Канаш, I этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 5» Площадь застройки – 1940 кв.м, строительный объем – 30195,0 куб.м, количество квартир – 105 шт., общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 5744,9 кв. м, количество встроенных помещений – 4 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений - 599,6 кв.м., количество хозяйственных кладовых – 15 шт., общая площадь хозяйственных кладовых – 84,8 кв.м., этажность - 5 эт., количество этажей в осях 1 - 19, А-III-5эт., количество этажей в осях 13 - 19, III - Я – 6 эт., в том числе ниже отм. 0,000 - 1 эт., количество подъездов - 6 шт.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611711 от 03.09.2019г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-035021-2022 от 01.06.2022г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:04:050501:6840
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:04:050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 21302000 – 12 от 04.04.2022г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «СЗ «Стройтрест №3» Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-2128007123-253, выданное решением правления НП «Союз проектировщиков Поволжья», (НП СПП), протокол №15 от 15.11.2013 г. ГИП – Михайлова Ю.В., выписка из реестра членов СРО № 2681 от 10.03.2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	8 293,8
	Объем (куб.м.):	30 195,0
	В том числе ниже 0.00	4 214,0
	Количество этажей (шт.):	5/6
	Количество подземных этажей (шт.):	0/1
	Площадь застройки	1 940,0
	Площадь участка (кв. м):	9 463,0
	в том числе подземной части (куб.м):	
	Высота(м):	
	пожарно-техническая	
	Вместимость (чел.):	

	(кв.м.):	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 6 099,9 кв.м, жилая площадь квартир – 2 753,0 кв.м, количество квартир – 105 шт, количество подъездов – 6
5.	Адрес (местоположение) объекта:	429330, Чувашская Республика, г.Канаш, мкр. «Поле №3»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «16» января 2024 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ

Глава администрации
города

(должность
уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)
«15» июня 2022 г.

(подпись)

В.Н.Михайлов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____ 20 г

(должность
уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20 г

М.П.

Исполнитель
Глазова Т.Н.