



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

**«УТВЕРЖДАЮ»**



Генеральный директор  
Венидиктов  
Виктор Павлович  
«23» сентября 2021г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	5	4	8	5	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы:**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81  
г.Владивосток, Приморский край»

2021 г.

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Заказчик». ОГРН: 1202500007599, ИНН: 2536322638, КПП: 253701001. Адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, д. 18, помещ. 12.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.08.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-354-20 от 05.08.2021 г.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 г. Владивосток, Приморский край». Шифр ГСЭ-21.06.04-ИГИ, г. Владивосток, 2021 г.

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)**

Нет данных.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

### **2.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:2087.

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

#### **3.1.1. Виды проведенных инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания.

### **3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий**

#### **3.1.2.1 Инженерно-геологические изыскания**

Общество с ограниченной ответственностью «Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт». ОГРН: 1142536005479, ИНН: 2536274078, КПП: 254301001. Адрес: 690911. Приморский край, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 22, кв. 181.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей № 3997/2021 от 06.02.2021 г. Регистрационный номер: 2639. Дата регистрации в реестре: 19.02.2018 г.

### **3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае-июне 2021 г.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, г. Владивосток.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОЛДИНВЕСТ». ОГРН: 1192536022227, ИНН: 2543140501, КПП: 254301001. Адрес: 690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 42, кв. 46.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

#### **3.4.1. Инженерно-геологические изыскания**

Инженерные изыскания (ИГИ) выполнены на основании договора № 4 от 01.04.2021 г., заключенного между ООО «Специализированный застройщик «ГОЛДИНВЕСТ» и ООО ДВ ПиК «Конус ДВ» и договор № 4К/21 от 01.04.2021 г., заключенного между ООО ДВ ПиК «Конус ДВ» и ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт».

Техническое задание утверждено 01 апреля 2021 г. – генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ГОЛДИНВЕСТ» Леоновым С.А., согласованно 01.04.2021 г. исполнителем – генеральным директором ООО ДВ ПиК «Конус ДВ» Булахом В.В и генеральным директором ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт» Макогон А.А.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

#### **3.5.1. Инженерно-геологические изыскания**

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждена 01.04.2021 г. исполнителем – генеральным директором ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт» Макогон А.А., согласованна 01.04.2021 г. заказчиком – генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ГОЛДИНВЕСТ» Леоновым С.А.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геологические изыскания. Представлен графический материал.

#### **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

##### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

##### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГСЭ-21.06.04-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

##### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

###### **4.1.2.1 Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно–геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней) -СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделено четыре инженерно-геологических элемента.

В период производства работ пробурено 9 скважин глубиной до 15 м, общий метраж бурения составит 135 м. Отобрано 40 проб грунта, 3 проба воды.

На участке проектируемого строительства в период производства изысканий (май 2021г) встречены грунтовые воды. Первый водоносный горизонт техногенной “верховодки”, встречен в подошве толщи насыпных образований, уровни появления грунтовых вод 1,5-2,5 м. Развитию “верховодки” на участке способствуют естественные климатические, геоморфологические и геолого-литологические особенности территории, основными факторами ее формирования являются инфильтрация атмосферных осадков и поверхностного водостока, а также переток вод «верховодки» со смежной территории и утечки из инженерных сетей. Трещинные грунтовые воды приурочены к зонам трещиноватых грунтов, а также прослоям углей в скальных грунтах. Уровни появления грунтовых вод 8,2-12,0 м, установления грунтовых вод 0,5 – 2,1 м. Воды напорные, величина напора 6,7-11,0 м. Во время интенсивного выпадения осадков уровни грунтовых вод могут существенно повышаться. При строительстве в весенне-осенний период в насыпных грунтах обратной засыпки пазух строительного котлована возможно появление верховодки, поэтому при проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия согласно СП 22.13330.2016, п. 5.4.15.

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2015-А) и карт детального сейсмического районирования, согласно постановления Администрации Приморского края № 593-па от 21 декабря 2016г, п.8.3 «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае», сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории физико-механических испытаний грунтов, подземных и поверхностных вод ООО ДВ ПиК «Конус ДВ».

Свидетельство № 09 о состоянии измерений в лаборатории ООО «ДВ ПиК «Конус ДВ», выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ»). Выдано «12» апреля 2021 г. Срок действия до «11» апреля 2024 г.

**4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

**5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

**5.2. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 г.Владивосток, Приморский край» **соответствуют установленным требованиям.**

**6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности  
«1.2 Инженерно-геологические изыскания»  
Аттестат МС-Э-17-1-7258  
Дата получения: 19.07.2016 г.  
Дата окончания действия: 19.07.2022 г.



Борисова Екатерина  
Владимировна