

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000708 от 08.02.2024

Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 2 этап – Многоквартирный жилой дом № 39, секц. 2), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино

Дата первичного размещения: 03.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПОСАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПОСАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390526
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Варские

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ngstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксёнкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПОСАД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215025158
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Новый город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215025158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000428
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оводков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950221263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186952010464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДУЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950252670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216900009974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950252649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216900009897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6952034082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952020414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949108190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949113560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900001990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950193270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950199459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952071857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИНВУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Город Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949107238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156952022370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оводков Максим Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 623410324204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316623400093553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап- Многоквартирный жилой дом №13)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-49-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 797,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 844 645,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 325,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Калининский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Есенина
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 908,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 010,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 241,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 252,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КлинСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аудит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950183353
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-0052-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-067555-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Есенинские Поля"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950199459
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-510316-037-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-510316-037-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000013:5538
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 14м на восток от жилого дома.Установлена карусель, качалка балансир, песочница, детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена в 40 м на северо-восток от жилого дома.Установлены спортивный комплекс, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 м на юго-востоке от жилого дома.Установлено 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов,посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды под уклоном с тротуара на проезжую часть, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования МГН составляет 0,015 м.Для подъема с уровня пола тамбура на уровень пола 1 этажа (0,000) для МГН предназначен лифт.Предусмотрено 5 парковочных мест в 25 м на юго-восток от здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории с входной группы.Светильники вдоль пешеходных дорожке к и детских площадок.Технические условия от 28.03.2018 г.действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г.(в течение 5 лет) выданы ПАО"МРСК Центра"-Тверьэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининское

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6924003149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И ДГС-1536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И ДГС-1536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20521850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тверьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904007843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
198	квартира	1	2	38.20	1	11.14	2.65
199	квартира	1	2	65.57	2	26.78	2.65
200	квартира	1	2	52.90	2	20.89	2.65
201	квартира	1	2	35.36	1	14.60	2.65

202	квартира	1	2	28.02	1	12.00	2.65
203	Квартира	1	2	31.63	1	12.47	2.65
204	квартира	1	2	52.85	2	28.96	2.65
205	квартира	1	2	44.75	1	11.91	2.65
206	Квартира	1	2	38.15	1	16.42	2.65
207	Квартира-студия	1	2	24.93	1	18.29	2.65
208	Квартира-студия	2	2	19.99	1	14.05	2.65
209	квартира	2	2	38.20	1	11.14	2.65
210	квартира	2	2	65.57	2	26.78	2.65
211	квартира	2	2	67.52	3	32.83	2.65
212	квартира	2	2	35.36	1	14.60	2.65
213	квартира	2	2	28.02	1	12.00	2.65
214	Квартира	2	2	31.63	1	12.47	2.65
215	квартира	2	2	52.85	2	28.96	2.65
216	квартира	2	2	44.75	1	11.91	2.65
217	Квартира	2	2	38.15	1	16.42	2.65
218	Квартира-студия	2	2	24.93	1	18.29	2.65
219	Квартира-студия	3	2	19.99	1	14.05	2.65
220	квартира	3	2	38.20	1	11.14	2.65
221	квартира	3	2	65.57	2	26.78	2.65
222	квартира	3	2	67.52	3	32.83	2.65
223	квартира	3	2	35.36	1	14.60	2.65
224	квартира	3	2	28.02	1	12.00	2.65
225	Квартира	3	2	31.63	1	12.47	2.65
226	квартира	3	2	52.85	2	28.96	2.65
227	квартира	3	2	44.75	1	11.91	2.65
228	Квартира	3	2	38.15	1	16.42	2.65

229	Квартира-студия	3	2	24.93	1	18.29	2.65
230	Квартира-студия	4	2	19.99	1	14.05	2.65
231	квартира	4	2	38.20	1	11.14	2.65
232	квартира	4	2	65.57	2	26.78	2.65
233	квартира	4	2	67.52	3	32.83	2.65
234	квартира	4	2	35.36	1	14.60	2.65
235	квартира	4	2	28.02	1	12.00	2.65
236	Квартира	4	2	31.63	1	12.47	2.65
237	квартира	4	2	52.85	2	28.96	2.65
238	квартира	4	2	44.75	1	11.91	2.65
239	Квартира	4	2	38.15	1	16.42	2.65
240	Квартира-студия	4	2	24.93	1	18.29	2.65
241	Квартира-студия	5	2	19.99	1	14.05	2.65
242	квартира	5	2	38.20	1	11.14	2.65
243	квартира	5	2	65.57	2	26.78	2.65
244	квартира	5	2	67.52	3	32.83	2.65
245	квартира	5	2	35.36	1	14.60	2.65
246	квартира	5	2	28.02	1	12.00	2.65
247	Квартира	5	2	31.63	1	12.47	2.65
248	квартира	5	2	52.85	2	28.96	2.65
249	квартира	5	2	44.75	1	11.91	2.65
250	квартира	5	2	38.15	1	16.42	2.65
251	Квартира-студия	5	2	24.93	1	18.29	2.65
252	Квартира-студия	6	2	19.99	1	14.05	2.65
253	квартира	6	2	38.20	1	11.14	2.65

254	квартира	6	2	65.57	2	26.78	2.65
255	квартира	6	2	67.52	3	32.83	2.65
256	квартира	6	2	35.36	1	14.60	2.65
257	квартира	6	2	28.02	1	12.00	2.65
258	Квартира	6	2	31.63	1	12.47	2.65
259	квартира	6	2	52.85	2	28.96	2.65
260	квартира	6	2	44.75	1	11.91	2.65
261	Квартира	6	2	38.15	1	16.42	2.65
262	Квартира-студия	6	2	24.93	1	18.29	2.65
263	Квартира-студия	7	2	19.99	1	14.05	2.65
264	квартира	7	2	38.20	1	11.14	2.65
265	квартира	7	2	65.57	2	26.78	2.65
266	квартира	7	2	67.52	3	32.83	2.65
267	квартира	7	2	35.36	1	14.60	2.65
268	квартира	7	2	28.02	1	12.00	2.65
269	Квартира	7	2	31.63	1	12.47	2.65
270	квартира	7	2	52.85	2	28.96	2.65
271	квартира	7	2	44.75	1	11.91	2.65
272	Квартира	7	2	38.15	1	16.42	2.65
273	Квартира-студия	7	2	24.93	1	18.29	2.65
274	Квартира-студия	8	2	19.99	1	14.05	2.65
275	квартира	8	2	38.20	1	11.14	2.65
276	квартира	8	2	65.57	2	26.78	2.65
277	квартира	8	2	67.52	3	32.83	2.65
278	квартира	8	2	35.36	1	14.60	2.65
279	квартира	8	2	28.02	1	12.00	2.65
280	Квартира	8	2	31.63	1	12.47	2.65

281	квартира	8	2	52.85	2	28.96	2.65
282	квартира	8	2	44.75	1	11.91	2.65
283	Квартира	8	2	38.15	1	16.42	2.65
284	Квартира-студия	8	2	24.93	1	18.29	2.65
285	Квартира-студия	9	2	19.99	1	14.05	2.65
286	квартира	9	2	38.20	1	11.14	2.65
287	квартира	9	2	65.57	2	26.78	2.65
288	квартира	9	2	67.52	3	32.83	2.65
289	квартира	9	2	35.36	1	14.60	2.65
290	квартира	9	2	28.02	1	12.00	2.65
291	Квартира	9	2	31.63	1	12.47	2.65
292	квартира	9	2	52.85	2	28.96	2.65
293	квартира	9	2	44.75	1	11.91	2.65
294	Квартира	9	2	38.15	1	16.42	2.65
295	Квартира-студия	9	2	24.93	1	18.29	2.65
296	Квартира-студия	10	2	19.99	1	14.05	2.65
297	квартира	10	2	38.20	1	11.14	2.65
298	квартира	10	2	65.57	2	26.78	2.65
299	квартира	10	2	67.52	3	32.83	2.65
300	квартира	10	2	35.36	1	14.60	2.65
301	квартира	10	2	28.02	1	12.00	2.65
302	Квартира	10	2	31.63	1	12.47	2.65
303	квартира	10	2	52.85	2	28.96	2.65
304	квартира	10	2	44.75	1	11.91	2.65
305	Квартира	10	2	38.15	1	16.42	2.65
306	Квартира-студия	10	2	24.93	1	18.29	2.65

307	Квартира-студия	11	2	19.99	1	14.05	2.65
308	квартира	11	2	38.20	1	11.14	2.65
309	квартира	11	2	65.57	2	26.78	2.65
310	квартира	11	2	67.52	3	32.83	2.65
311	квартира	11	2	35.36	1	14.60	2.65
312	квартира	11	2	28.02	1	12.00	2.65
313	Квартира	11	2	31.63	1	12.47	2.65
314	квартира	11	2	52.85	2	28.96	2.65
315	квартира	11	2	44.75	1	11.91	2.65
316	Квартира	11	2	38.15	1	16.42	2.65
317	Квартира-студия	11	2	24.93	1	18.29	2.65
318	Квартира-студия	12	2	19.99	1	14.05	2.65
319	квартира	12	2	38.20	1	11.14	2.65
320	квартира	12	2	65.57	2	26.78	2.65
321	квартира	12	2	67.52	3	32.83	2.65
322	квартира	12	2	35.36	1	14.60	2.65
323	квартира	12	2	28.02	1	12.00	2.65
324	Квартира	12	2	31.63	1	12.47	2.65
325	квартира	12	2	52.85	2	28.96	2.65
326	квартира	12	2	44.75	1	11.91	2.65
327	Квартира	12	2	38.15	1	16.42	2.65
328	Квартира-студия	12	2	24.93	1	18.29	2.65
329	Квартира-студия	13	2	19.99	1	14.05	2.65
330	квартира	12	2	38.20	1	11.14	2.65
331	квартира	12	2	65.57	2	26.78	2.65
332	квартира	12	2	67.52	3	32.83	2.65

333	квартира	13	2	35.36	1	14.60	2.65
334	квартира	13	2	28.02	1	12.00	2.65
335	Квартира	13	2	31.63	1	12.47	2.65
336	квартира	13	2	52.85	2	28.96	2.65
337	квартира	13	2	44.75	1	11.91	2.65
338	Квартира	13	2	38.15	1	16.42	2.65
339	Квартира-студия	13	2	24.93	1	18.29	2.65
340	Квартира-студия	14	2	19.99	1	14.05	2.65
341	квартира	14	2	38.20	1	11.14	2.65
342	квартира	14	2	65.57	2	26.78	2.65
343	квартира	14	2	67.52	3	32.83	2.65
344	квартира	14	2	35.36	1	14.60	2.65
345	квартира	14	2	28.02	1	12.00	2.65
346	Квартира	14	2	31.63	1	12.47	2.65
347	квартира	14	2	52.85	2	28.96	2.65
348	квартира	14	2	44.75	1	11.91	2.65
349	Квартира	14	2	38.15	1	16.42	2.65
350	Квартира-студия	14	2	24.93	1	18.29	2.65
351	Квартира-студия	15	2	19.99	1	14.05	2.65
352	квартира	15	2	38.20	1	11.14	2.65
353	квартира	15	2	65.57	2	26.78	2.65
354	квартира	15	2	67.52	3	32.83	2.65
355	квартира	15	2	35.36	1	14.60	2.65
356	квартира	15	2	28.02	1	12.00	2.65
357	Квартира	15	2	31.63	1	12.47	2.65
358	квартира	15	2	52.85	2	28.96	2.65
359	квартира	15	2	44.75	1	11.91	2.65

360	Квартира	15	2	38.15	1	16.42	2.65
361	Квартира-студия	15	2	24.93	1	18.29	2.65
362	Квартира-студия	16	2	19.99	1	14.05	2.65
363	квартира	16	2	38.20	1	11.14	2.65
364	квартира	16	2	65.57	2	26.78	2.65
365	квартира	16	2	67.52	3	32.83	2.65
366	квартира	16	2	35.36	1	14.60	2.65
367	квартира	16	2	28.02	1	12.00	2.65
368	Квартира	16	2	31.63	1	12.47	2.65
369	квартира	16	2	52.85	2	28.96	2.65
370	квартира	16	2	44.75	1	11.91	2.65
371	Квартира	16	2	38.15	1	16.42	2.65
372	Квартира-студия	16	2	24.93	1	18.29	2.65
373	Квартира-студия	17	2	19.99	1	14.05	2.65
374	квартира	17	2	38.20	1	11.14	2.65
375	квартира	17	2	65.57	2	26.78	2.65
376	квартира	17	2	67.52	3	32.83	2.65
377	квартира	17	2	35.36	1	14.60	2.65
378	квартира	17	2	28.02	1	12.00	2.65
379	Квартира	17	2	31.63	1	12.47	2.65
380	квартира	17	2	52.85	2	28.96	2.65
381	квартира	17	2	44.75	1	11.91	2.65
382	Квартира	17	2	38.15	1	16.42	2.65
383	Квартира-студия	17	2	24.93	1	18.29	2.65
384	Квартира-студия	18	2	19.99	1	14.05	2.65

385	квартира	18	2	38.20	1	11.14	2.65
386	квартира	18	2	65.57	2	26.78	2.65
387	квартира	18	2	67.52	3	32.83	2.65
388	квартира	18	2	35.36	1	14.60	2.65
389	квартира	18	2	28.02	1	12.00	2.65
390	Квартира	18	2	31.63	1	12.47	2.65
391	квартира	18	2	52.85	2	28.96	2.65
392	квартира	18	2	44.75	1	11.91	2.65
393	Квартира	18	2	38.15	1	16.42	2.65
394	Квартира-студия	18	2	24.93	1	18.29	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
72	Нежилое помещение	-1	2	2.83		2.83	2.65
73	Нежилое помещение	-1	2	2.93		2.93	2.65
74	Нежилое помещение	-1	2	2.87		2.87	2.65
75	Нежилое помещение	-1	2	2.89		2.89	2.65
76	Нежилое помещение	-1	2	2.05		2.05	2.65
77	Нежилое помещение	-1	2	2.24		2.24	2.65
78	Нежилое помещение	-1	2	2.65		2.65	2.65

79	Нежилое помещение	-1	2	2.11		2.11	2.65
80	Нежилое помещение	-1	2	2.05		2.05	2.65
81	Нежилое помещение	-1	2	2.91		2.91	2.65
82	Нежилое помещение	-1	2	2.91		2.91	2.65
83	Нежилое помещение	-1	2	3.22		3.22	2.65
84	Нежилое помещение	-1	2	2.55		2.55	2.65
85	Нежилое помещение	-1	2	2.62		2.62	2.65
86	Нежилое помещение	-1	2	2.48		2.48	2.65
87	Нежилое помещение	-1	2	2.48		2.48	2.65
88	Нежилое помещение	-1	2	2.31		2.31	2.65
89	Нежилое помещение	-1	2	2.10		2.10	2.65
90	Нежилое помещение	-1	2	2.23		2.23	2.65
91	Нежилое помещение	-1	2	2.45		2.45	2.65
92	Нежилое помещение	-1	2	2.04		2.04	2.65
93	Нежилое помещение	-1	2	2.30		2.30	2.65
94	Нежилое помещение	-1	2	2.30		2.30	2.65

95	Нежилое помещение	-1	2	3.35		3.35	2.65
96	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.65
97	Нежилое помещение	-1	2	3.51		3.51	2.65
98	Нежилое помещение	-1	2	2.76		2.76	2.65
99	Нежилое помещение	-1	2	2.76		2.76	2.65
100	Нежилое помещение	-1	2	3.55		3.55	2.65
101	Нежилое помещение	-1	2	2.62		2.62	2.65
102	Нежилое помещение	-1	2	2.47		2.47	2.65
103	Нежилое помещение	-1	2	2.29		2.29	2.65
104	Нежилое помещение	-1	2	2.14		2.14	2.65
105	Нежилое помещение	-1	2	2.78		2.78	2.65
106	Нежилое помещение	-1	2	2.61		2.61	2.65
107	Нежилое помещение	-1	2	2.67		2.67	2.65
108	Нежилое помещение	-1	2	3.65		3.65	2.65
109	Нежилое помещение	-1	2	2.65		2.65	2.65
110	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.65

111	Нежилое помещение	-1	2	3.34		3.34	2.65
112	Нежилое помещение	-1	2	2.13		2.13	2.65
113	Нежилое помещение	-1	2	2.09		2.09	2.65
114	Нежилое помещение	-1	2	4.00		4.00	2.65
115	Нежилое помещение	-1	2	3.55		3.55	2.65
116	Нежилое помещение	-1	2	2.10		2.10	2.65
117	Нежилое помещение	-1	2	3.46		3.46	2.65
118	Нежилое помещение	-1	2	3.51		3.51	2.65
119	Нежилое помещение	-1	2	2.21		2.21	2.65
120	Нежилое помещение	-1	2	3.80		3.80	2.65
121	Нежилое помещение	-1	2	2.50		2.50	2.65
122	Нежилое помещение	-1	2	3.38		3.38	2.65
123	Нежилое помещение	-1	2	2.08		2.08	2.65
124	Нежилое помещение	-1	2	3.77		3.77	2.65
125	Нежилое помещение	-1	2	2.47		2.47	2.65
126	Нежилое помещение	-1	2	3.77		3.77	2.65

127	Нежилое помещение	-1	2	2.37		2.37	2.65
128	Нежилое помещение	-1	2	3.22		3.22	2.65
129	Нежилое помещение	-1	2	3.40		3.40	2.65
130	Нежилое помещение	-1	2	3.39		3.39	2.65
131	Нежилое помещение	-1	2	3.28		3.28	2.65
132	Нежилое помещение	-1	2	2.71		2.71	2.65
133	Нежилое помещение	-1	2	2.91		2.91	2.65
134	Нежилое помещение	-1	2	2.82		2.82	2.65
135	Нежилое помещение	-1	2	2.64		2.64	2.65
136	Нежилое помещение	-1	2	2.59		2.59	2.65
137	Нежилое помещение	-1	2	2.57		2.57	2.65
138	Нежилое помещение	-1	2	3.11		3.11	2.65
139	Нежилое помещение	-1	2	3.28		3.28	2.65
140	Нежилое помещение	-1	2	3.18		3.18	2.65
141	Нежилое помещение	-1	2	3.17		3.17	2.65
142	Нежилое помещение	-1	2	3.57		3.57	2.65

143	Нежилое помещение	-1	2	3.04		3.04	2.65
144	Нежилое помещение	-1	2	3.04		3.04	2.65
145	Нежилое помещение	-1	2	3.24		3.24	2.65
146	Нежилое помещение	-1	2	3.24		3.24	2.65
147	Нежилое помещение	-1	2	2.11		2.11	2.65
148	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.65
149	Нежилое помещение	-1	2	2.96		2.96	2.65
150	Нежилое помещение	-1	2	2.84		2.84	2.65
151	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.65
152	Нежилое помещение	-1	2	3.02		3.02	2.65
153	Нежилое помещение	-1	2	2.85		2.85	2.65
154	Нежилое помещение	-1	2	2.85		2.85	2.65
155	Нежилое помещение	-1	2	2.60		2.60	2.65
156	Нежилое помещение	-1	2	2.49		2.49	2.65
157	Нежилое помещение	-1	2	2.74		2.74	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 подъезд	Общественное	245.52
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 1 подъезд	Техническое	9.75
3	Насосная	Подвал 1 подъезд	Техническое	34.46
4	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	8.03
5	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 1 подъезд	Техническое	6.29
6	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезд	Техническое	3.57
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.90
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.42
9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.79
10	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18.71
11	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
14	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
15	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
18	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
19	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
20	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
21	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
22	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
24	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
25	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01

26	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
27	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
28	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
29	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
30	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
32	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
33	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
34	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
35	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
36	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
37	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
38	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
39	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
40	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
41	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
42	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
43	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
44	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
45	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
46	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
47	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
48	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
49	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
50	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
51	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
52	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
53	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
54	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
55	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61

56	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
57	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
58	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
59	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
60	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
61	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
62	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
63	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
64	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
65	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
66	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
67	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
68	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
70	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
71	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
72	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
73	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
74	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
75	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
76	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
77	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
78	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
79	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	18.61
80	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	9.69
81	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	20.01
82	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	32.98
83	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	18.87
84	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	235.54
85	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	256.29

86	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	9.56
87	Машинное отделение	Кровля 1 подъезд	Техническое	24.66
88	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Техническое	13.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 586 209 513,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:10:0000013:5538

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810763000017112
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893

		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 844,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,64 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 497 616 865 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 009 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607-СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 470 165 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:10:0000013:5538

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 64 728 372,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357424653872132702098494527095728565913

Владелец: ООО "НОВЫЙ ПОСАД", Аксёнкин Андрей Владимирович, Р-Н
РЯЗАНСКИЙ, П. ВАРСКИЕ

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024