

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 390526

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	91163340
ИНН	6215025158
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АК "АСПЕКТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7726472630
ОГРН/ ОГРНИП	1217700020361

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 745	47 713	108 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	69 173	69 884
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	591 073	431 099	-
	Итого по разделу I	1100	627 818	547 985	178 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 344	3 577	3 585
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 539	31 889	10 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 337	80	80
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 953	43 731	136
	Прочие оборотные активы	1260	74	221	-
	Итого по разделу II	1200	324 247	79 498	14 540
	БАЛАНС	1600	952 065	627 483	192 563

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 728	64 728	64 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 530	23 768	25 562
	Итого по разделу III	1300	168 258	88 496	90 290
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	168 404	397 604	37 338
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 627	-
	Итого по разделу IV	1400	168 404	399 231	37 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 570	26 775	26 763
	Кредиторская задолженность	1520	104 630	112 981	36 544
	Доходы будущих периодов	1530	1 627	-	1 628
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	499 576	-	-
	Итого по разделу V	1500	615 403	139 756	64 935
	БАЛАНС	1700	952 065	627 483	192 563

Руководитель



Аксёнкин А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад" по ОКПО	91163340	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	6215025158	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	110 972	21 093
	Себестоимость продаж	2120	(10 227)	(9 137)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 745	11 956
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 359)	(13 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 386	(1 440)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 202	4 157
	Проценты к уплате	2330	(1 133)	(3 540)
	Прочие доходы	2340	31	1 826
	Прочие расходы	2350	(11 072)	(2 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 414	(1 380)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(6 652)	(357)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 652)	(357)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(57)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 762	(1 794)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	79 762	(1 794)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Аксёнкин А.В.

(подпись)

(рашифровка подписи)

" 18 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	0710004
	91163340
	6215025158
	41.20
	12300
	16
	384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	64 728	(- -)	-	-	25 562	90 290
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	-	-
3211	чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	X	-	X
3216		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1 794)	(1 794)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1 794)	(1 794)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	x	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	64 728	(-)	(-)	(-)	23 768	88 496
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	79 762	79 762
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	79 762	79 762
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	x	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	x	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	64 728	(-)	(-)	(-)	103 530	168 258

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	90 290	(1 794)	-	88 496
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	90 290	(1 794)	-	88 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	25 562	(1 794)	-	23 768
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 562	(1 794)	-	23 768
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	169 885	88 496	91 918

Руководитель _____ Аксёнкин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2022 г. 

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	по ОКПО		0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		91163340
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		6215025158
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		12300 16
			384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	332 394	9 437
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 768	7 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от участников долевого участия		320 251	-
возврат поставщикам		127	-
прочие поступления	4119	248	1 438
Платежи - всего	4120	(229 861)	(323 291)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(65 621)	(40 294)
в связи с оплатой труда работников	4122	(649)	(603)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(1 920)
возврат покупателям		(12)	(-)
возврат средств участникам долевого участия		(2 327)	(-)
прочие платежи	4129	(161 252)	(280 474)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 533	(313 854)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 807	712
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 807	712
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 807	712
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	394 967	356 737
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	76 592	356 737
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитив		318 375	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(351 085)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 504)	(-)
аккредитив		(325 581)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 882	356 737
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	149 222	43 595
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 731	136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	192 953	43 731
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Аксёнкин А.В.

(подпись)

(рашифровка подписи)

" 18 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.