

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	по ОКПО	91163340
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6215025158
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 170100, Тверская обл, г Тверь, пер Свободный, д. 9, офис XLIX		

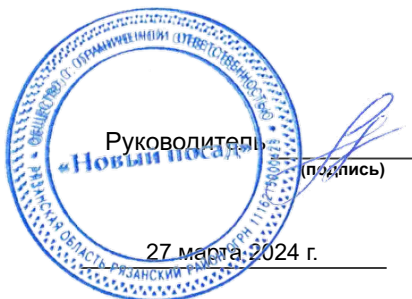
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 336	39 009	37 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	241	591 073
	Итого по разделу I	1100	49 336	39 250	628 710
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	573 960	476 521	14 344
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		573 637	476 199	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 924	137 724	84 539
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 575	84 057	32 337
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 331	427 421	192 953
	Прочие оборотные активы	1260	7 308	7	74
	Итого по разделу II	1200	1 023 098	1 125 730	324 247
	БАЛАНС	1600	1 072 434	1 164 980	952 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 728	64 728	64 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 765	154 580	103 428
	Итого по разделу III	1300	334 493	219 309	168 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	534 407	869 833	168 404
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 120	12 539	2 621
	Итого по разделу IV	1400	551 527	882 372	171 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 570
	Кредиторская задолженность	1520	186 410	63 300	104 630
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	499 576
	Итого по разделу V	1500	186 414	63 300	613 776
	БАЛАНС	1700	1 072 434	1 164 980	952 957



Аксёнкин Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

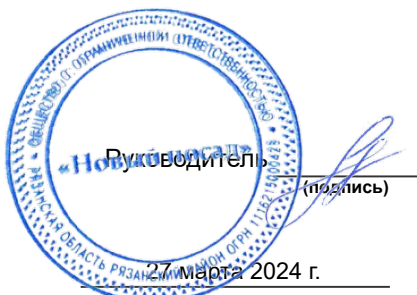
27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	по ОКПО		91163340		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6215025158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	212	31 653
	Себестоимость продаж	2120	(226)	(23 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14)	8 572
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 591)	(22 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 605)	(14 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 013	173
	Проценты к уплате	2330	(3 597)	-
	Прочие доходы	2340	213 347	222 056
	Прочие расходы	2350	(15 297)	(148 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 861	59 725
	Налог на прибыль	2410	(15 998)	(8 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 998)	(8 573)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 863	51 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 863	51 152
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Аксёнкин Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
91163340		
6215025158		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	64 728	-	-	-	103 428	168 156
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	51 152	51 152
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51 152	51 152
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

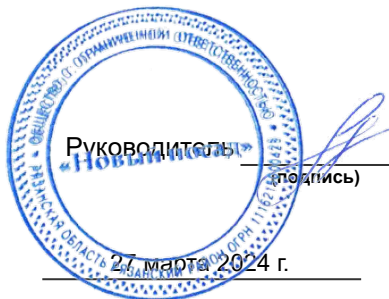
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	64 728	-	-	-	154 580	219 308
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	146 832	146 832
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	146 832	146 832
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 647)	(31 647)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(31 647)	(31 647)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	64 728	-	-	-	269 765	334 493

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	168 156	51 152	1	219 309
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(102)	-	-	(102)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	168 054	51 152	1	219 207
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	103 428	51 152	-	154 580
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(102)	-	-	(102)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	103 326	51 152	-	154 478
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	334 493	219 309	168 156



**Аксёнкин Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	91163340		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6215025158		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	339 320	146 906
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 526	22 473
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от участников долевого строительства	4114	280 275	120 624
возврат от поставщика	4115	218	2 397
прочие поступления	4119	5 301	1 412
Платежи - всего	4120	(296 744)	(286 436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(194 941)	(101 631)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 283)	(934)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возврат покупателям	4125	(3 078)	(2 432)
прочие платежи	4129	(96 442)	(181 439)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	42 576	(139 530)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	205 305	389 356
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 690	15 606
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	188 615	373 750
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(122 551)	(578 750)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(35 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозиты	4225	(122 551)	(543 750)
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	82 754	(189 394)
--	------	--------	-----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	309 298	1 269 864
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 346	912 099
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	138 891	-
прочие поступления	4319	164 061	357 765
Платежи - всего	4320	(559 271)	(706 472)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(31 647)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	(11 627)
аккредитивы	4324	(342 082)	(469 901)
прочие платежи	4329	(185 442)	(224 944)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(249 973)	563 392
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(124 643)	234 468
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	427 421	192 953
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	302 778	427 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Аксёнкин Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Новый посад"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	49 336	39 009	37 637
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	241	591 073
Запасы	1210	573 960	476 521	14 344
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	70 924	137 724	84 539
Финансовые вложения краткосрочные	1240	128 575	84 057	32 337
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 331	427 421	192 953
Прочие оборотные активы	1260	7 308	7	74
ИТОГО активы	-	1 072 434	1 164 980	952 957
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	534 407	869 833	168 404
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	17 120	12 539	2 621
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	9 570
Кредиторская задолженность	1520	186 410	63 300	104 630
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	499 576
ИТОГО пассивы	-	737 941	945 671	784 801
Стоимость чистых активов	-	334 493	219 309	168 156

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	39 009	-	39 009
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	241	-	241
Итого по разделу I	1100	39 250	-	39 250
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	476 521	-	476 521
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	137 724	-	137 724
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 057	-	84 057
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 421	-	427 421
Прочие оборотные активы	1260	7	-	7
Итого по разделу II	1200	1 125 730	-	1 125 730
БАЛАНС	1600	1 164 980	-	1 164 980
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 728	-	64 728
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 580	-	154 580
Итого по разделу III	1300	219 309	-	219 309
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	869 833	-	869 833
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	12 539	-	12 539
Итого по разделу IV	1400	882 372	-	882 372
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	63 300	-	63 300
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	63 300	-	63 300
БАЛАНС	1700	1 164 980	-	1 164 980
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	36 745	892	37 637

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	36 745	892	37 637
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	14 344	-	14 344
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	267 288	-	267 288
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	202 337	-	202 337
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 953	-	22 953
Прочие оборотные активы	1260	74	-	74
Итого по разделу II	1200	506 995	-	506 995
БАЛАНС	1600	543 740	892	544 632
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	64 728	-	64 728
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 530	(102)	103 428
Итого по разделу III	1300	168 259	(102)	168 156
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	168 404	-	168 404
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	994	994
Итого по разделу IV	1400	168 404	994	169 398
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	9 570	-	9 570
Кредиторская задолженность	1520	786 955	-	786 955
Доходы будущих периодов	1530	1 627	-	1 627
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	798 152	-	798 152
БАЛАНС	1700	1 134 815	891	1 135 706